



OLIV

ARES

MODIFICACIÓN Nº 12 DEL PGOU
DE ORD. PORMENORIZ. DE 3 ÁMBITOS

PGOU

DOCUMENTO: II-A

PLANOS DE INFORMACIÓN

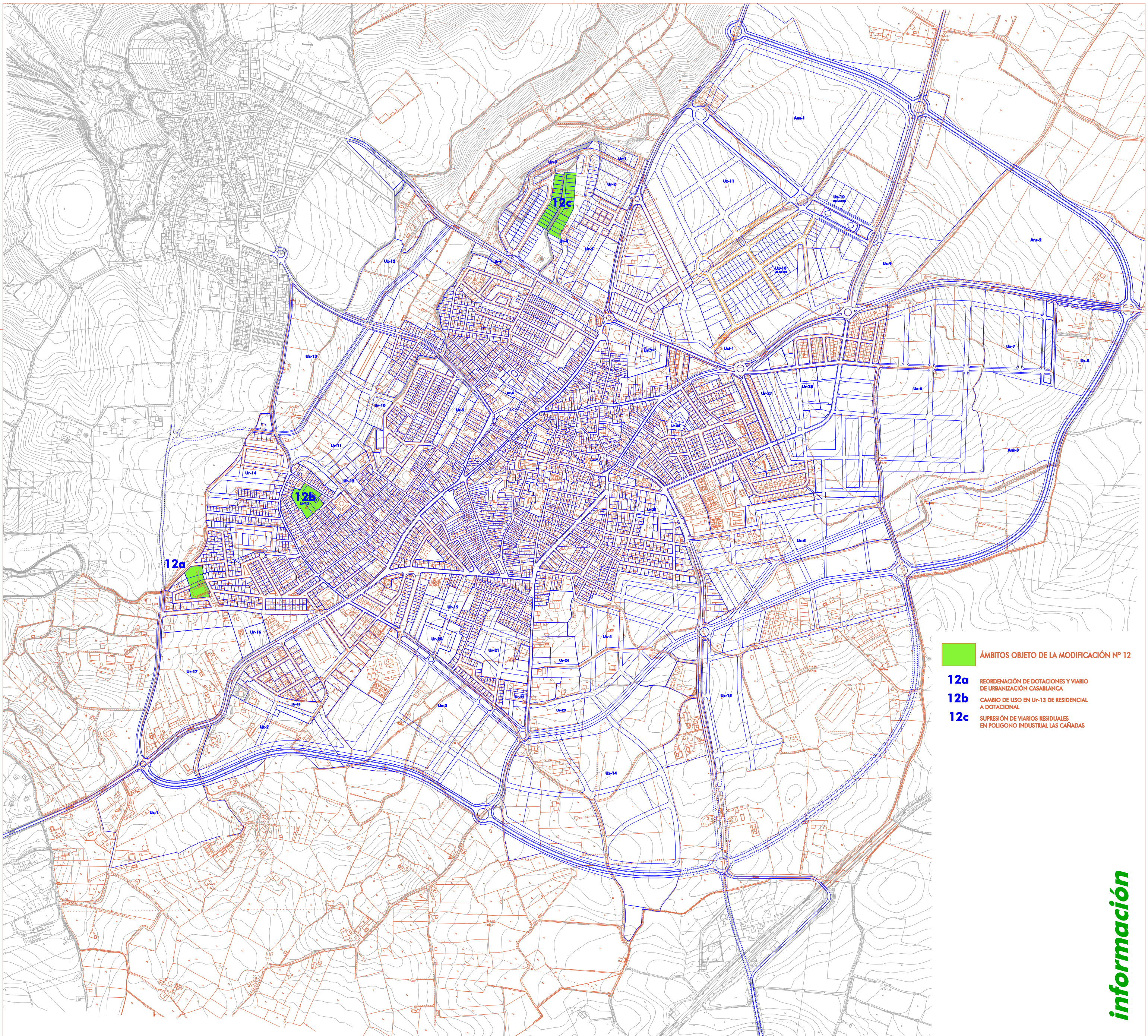


INICIATIVA: EXCMO. AYUNTAMIENTO DE OLIVARES

DOCUMENTO PARA
APROBACIÓN INICIAL
SEP. 2018

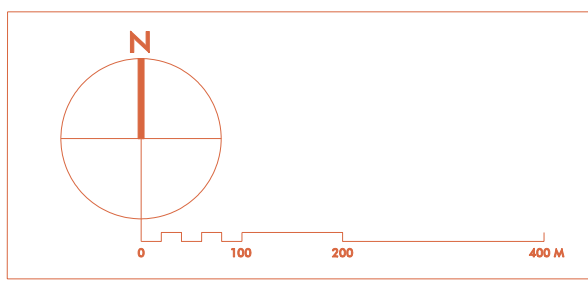
ALFREDO LINARES AGÜERA
ARQUITECTO

Avda. San Francisco Javier, 9
Edificio Sevilla-2, Planta 4ª, Módulo 13
41018 SEVILLA
Tel.: 954 925476
Fax: 954 925476



- ÁMBITOS OBJETO DE LA MODIFICACIÓN Nº 12**
- 12a** REORDENACIÓN DE DOTACIONES Y VIARIO DE URBANIZACIÓN CASABLANCA
 - 12b** CAMBIO DE USO EN Ur-13 DE RESIDENCIAL A DOTACIONAL
 - 12c** SUPRESIÓN DE VIARIOS RESIDUALES EN POLIGONO INDUSTRIAL LAS CAÑADAS

información



DOCUMENTO PARA APROBACIÓN INICIAL
FECHA DE REDACCIÓN: SEP 2018

TRAMITACIÓN:
APROBACIÓN INICIAL:
APROBACIÓN PROVISIONAL:
APROBACIÓN DEFINITIVA:
REDACCIÓN:

ALFREDO LINARES AGÜERA / ARQUITECTO



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE OLIVARES

MODIFICACIÓN Nº 12 DEL PGOU DE ORD. PORMENORIZ. DE 3 ÁMBITOS

PGOU

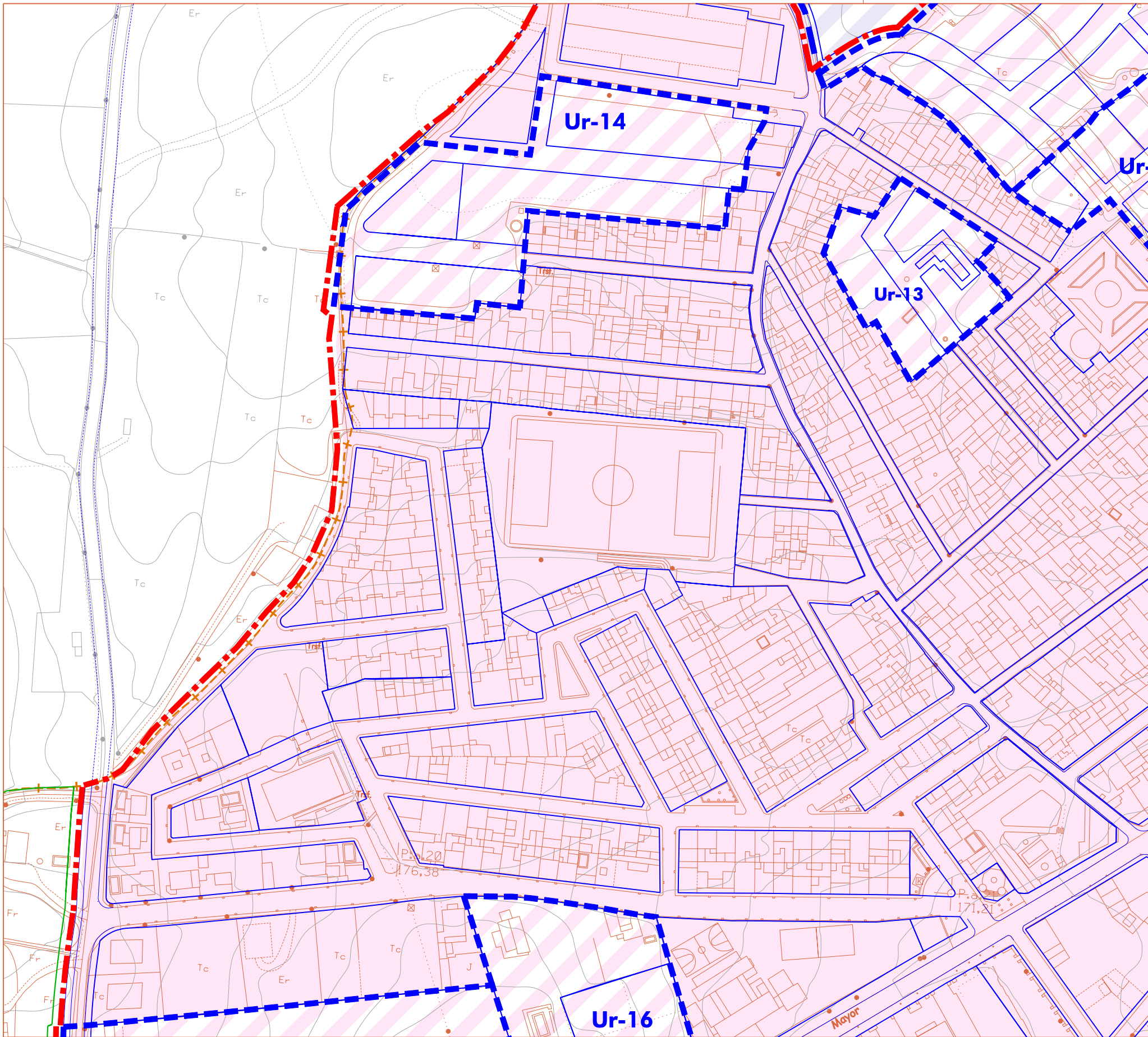
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

PLANOS DE INFORMACIÓN

NÚCLEO URBANO

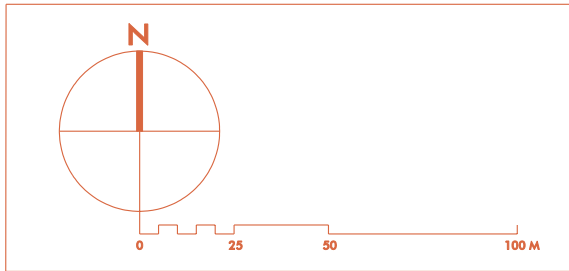
SITUACIÓN DE ÁMBITOS DE LA MODIFICACIÓN i. 1

ESCALA: 1/7.500



FIJACIÓN DEL CARÁCTER DE ORDENACIÓN ESTRUCTURAL (E), O PORMENORIZADA (P) DE LAS DETERMINACIONES	
E	CLASIFICACIÓN DEL SUELO
	1. SUr: SUELO URBANO
	<p> SUr: LÍMITE DEL SUELO URBANO</p> <p> SUrc: SUELO URBANO CONSOLIDADO</p> <p> SUrcnc: SUELO URBANO NO CONSOLIDADO</p>
E	2. SUz: SUELO URBANIZABLE
	<p> SUz: LÍMITE DEL SUELO URBANIZABLE</p> <p> SUzo: SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO ORDENADO</p> <p> SUzot: SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO ORDENADO TRANSITORIO (En ejecución según NNSS que se sustituyen)</p> <p> SUzs: SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO</p> <p> SUzns: SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO</p>
	3. SNU: SUELO NO URBANIZABLE
	<p> SNUcr SUELO NO URBANIZABLE DE CARÁCTER RURAL</p> <p>ÁREAS HOMOGÉNEAS DE NORMATIVA: ALJ-3 ALJARAFE-3: RUBIALES ALJ-4 ALJARAFE-4: ALMENDRALES ALJ-5 ALJARAFE-5: HELICHE</p> <p> SNUep-p: SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN POR PLANIFICACIÓN TERRITORIAL O URBANÍSTICA</p> <p>ÁREAS HOMOGÉNEAS DE NORMATIVA: ALJ-2 ALJARAFE-2: CORNISA OESTE DEL ALJARAFE ALJ-6 ALJARAFE-6: VAGUADA DE LA CORIANA</p> <p>SNUep-l: SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN POR LEGISLACIÓN ESPECÍFICA</p>
E	<p> PROTECCIÓN DE CAUCES: EN SNU: D= 100 METROS EN SUr Y SUz: Medidas correctoras según Plano o.11</p> <p> PROTECCIÓN DE VÍAS PECUARIAS: Anchura legal (A) 3 CORDEL DE LOS CARBONEROS: 37,61 Metros</p> <p> ZPA ZONAS DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA EN SNU</p>
	4. ÁMBITOS DE DESARROLLO: PLANEAMIENTO Y/O GESTIÓN
E	<p> EN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO</p> <p> EN SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO ORDENADO</p> <p> EN SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO</p> <p> EN SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO</p>

información



DOCUMENTO PARA APROBACIÓN INICIAL
 FECHA DE REDACCIÓN: SEP 2018

TRAMITACIÓN:
 APROBACIÓN INICIAL:
 APROBACIÓN PROVISIONAL:
 APROBACIÓN DEFINITIVA:
 REDACCIÓN:

ALFREDO LINARES AGÜERA / ARQUITECTO



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE OLIVARES

MODIFICACIÓN Nº 12 DEL PGOU DE ORD. PORMENORIZ. DE 3 ÁMBITOS

PGOU

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

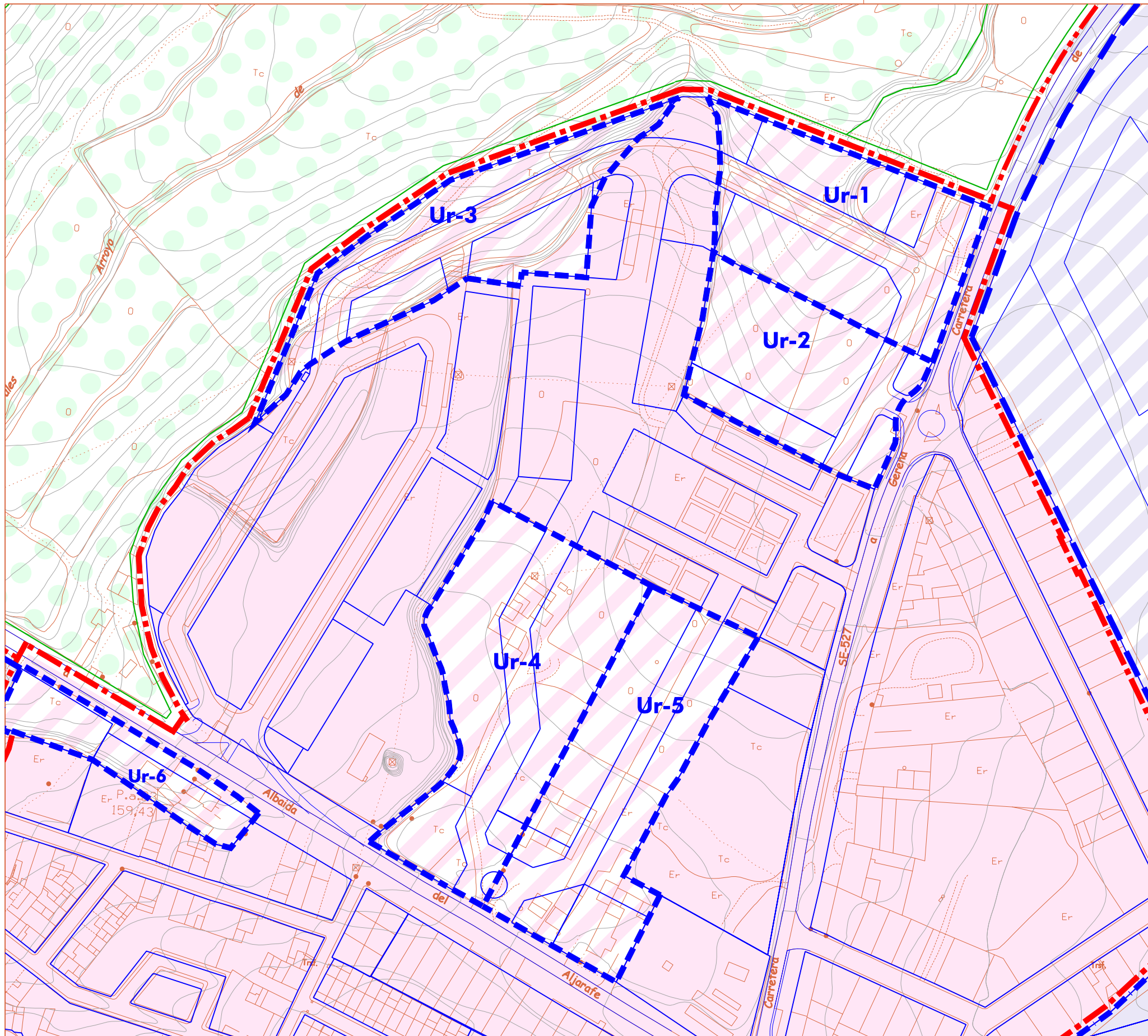
PLANOS DE INFORMACIÓN

NÚCLEO URBANO / PGOU VIGENTE

CLASIFICACIÓN DE SUELO

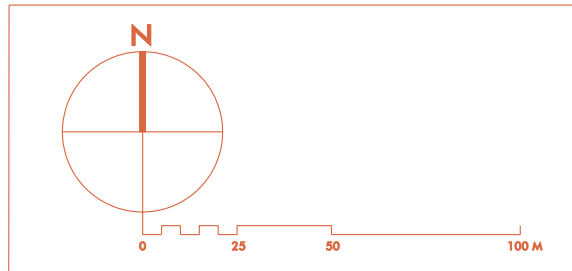
ESCALA: 1/2.000





FIJACIÓN DEL CARÁCTER DE ORDENACIÓN ESTRUCTURAL (E), O PORMENORIZADA (P) DE LAS DETERMINACIONES	
E	1. SUr: SUELO URBANO SUr: LÍMITE DEL SUELO URBANO SUrc: SUELO URBANO CONSOLIDADO SUrcn: SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
	2. SUz: SUELO URBANIZABLE SUz: LÍMITE DEL SUELO URBANIZABLE SUzo: SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO ORDENADO SUzoT: SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO ORDENADO TRANSITORIO (En ejecución según NNSS que se sustituyen) SUzs: SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO SUzns: SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO
	3. SNU: SUELO NO URBANIZABLE SNUcr SUELO NO URBANIZABLE DE CARÁCTER RURAL ÁREAS HOMOGÉNEAS DE NORMATIVA: ALJ-3 ALJARAFE-3: RUBIALES ALJ-4 ALJARAFE-4: ALMENDRALES ALJ-5 ALJARAFE-5: HELICHE SNUep-p: SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN POR PLANIFICACIÓN TERRITORIAL O URBANÍSTICA ÁREAS HOMOGÉNEAS DE NORMATIVA: ALJ-2 ALJARAFE-2: CORNISA OESTE DEL ALJARAFE ALJ-6 ALJARAFE-6: VAGUADA DE LA CORIANA SNUep-l: SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN POR LEGISLACIÓN ESPECÍFICA PROTECCIÓN DE CAUCES: EN SNU: D= 100 METROS EN SUr Y SUz: Medidas correctoras según Plano o.11 PROTECCIÓN DE VÍAS PECUARIAS: Anchura legal (A) 3 CORDEL DE LOS CARBONEROS: 37,61 Metros ZPA ZONAS DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA EN SNU
E	4. ÁMBITOS DE DESARROLLO: PLANEAMIENTO Y/O GESTIÓN EN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO EN SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO ORDENADO EN SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO EN SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO

información

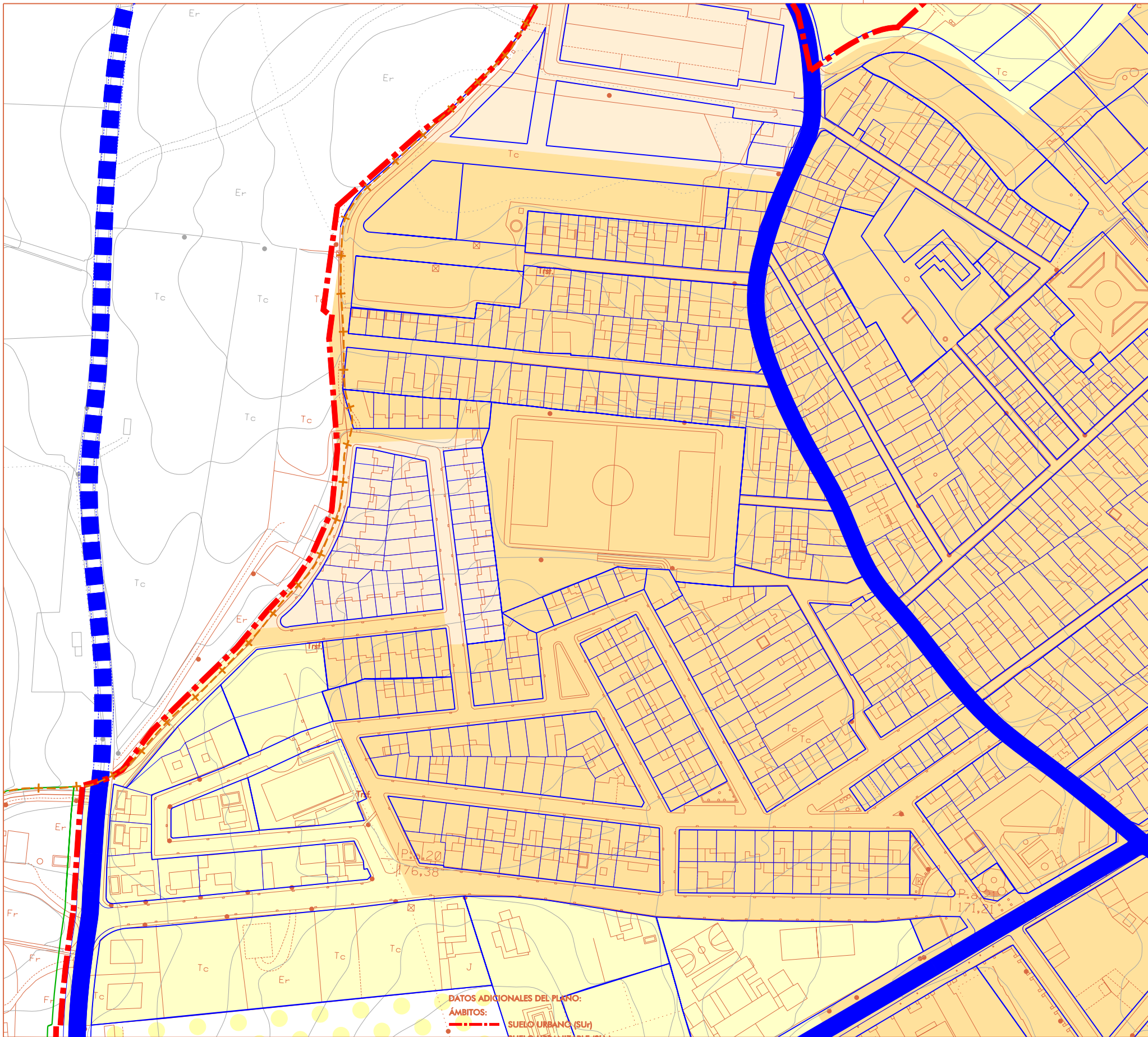


DOCUMENTO PARA APROBACIÓN INICIAL
 FECHA DE REDACCIÓN: SEP 2018

TRAMITACIÓN:
 APROBACIÓN INICIAL:
 APROBACIÓN PROVISIONAL:
 APROBACIÓN DEFINITIVA:
 REDACCIÓN:

ALFREDO LINARES AGÜERA / ARQUITECTO





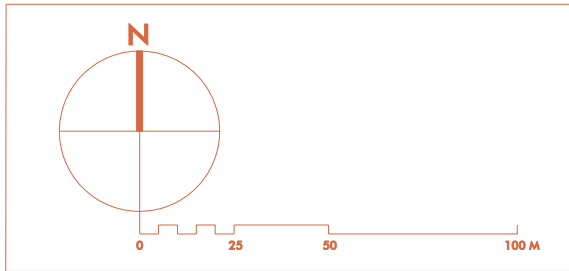
DATOS ADICIONALES DEL PLANO:
 ÁMBITOS:
 SUELO URBANO (SUH)

ORDENACIÓN GENERAL NÚCLEO URBANO

E		E	
1. SISTEMAS		2. USOS GLOBALES	
	SISTEMA GENERAL ESPACIOS LIBRES		RESIDENCIAL CASCO TRADICIONAL (35 viv/ha; 0,55 m ² /m ²)
	PARQUE URBANO		RESIDENCIAL DE EXTENSIÓN (30 viv/ha; 0,50 m ² /m ²)
	RECINTO FERIAL		RESIDENCIAL DE MEDIA DENSIDAD (30 viv/ha; 0,45 m ² /m ²)
SISTEMA GENERAL EQUIPAMIENTOS			RESIDENCIAL DE BAJA DENSIDAD 1 (18 viv/ha; 0,36 m ² /m ²)
	DEPORTIVO		RESIDENCIAL DE BAJA DENSIDAD 2 (15 viv/ha; 0,32 m ² /m ²)
	EDUCATIVO		TERCIARIO (0,50 m ² /m ²)
	SERVICIOS DE INTERÉS PÚBLICO Y SOCIAL		INDUSTRIAL (0,60 m ² /m ²)
	SERVICIOS INFRAESTRUCTURALES	USOS GLOBALES INCOMPATIBLES EN SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO SUzns	
RED VIARIA			RESIDENCIAL INCOMPATIBLE (Permitidos: Industrial y/o Terciario, Dotaciones)
	CARRETERAS Y RONDA URBANA		INDUSTRIAL INCOMPATIBLE (Permitidos: Residencial y/o Terciario, Dotaciones)
	URBANA BÁSICA	3. ZONAS HOMOGÉNEAS EN SUELO NO URBANIZABLE	
	RED FERROVIARIA		ALJARAFE
	RED DE VÍAS PECUARIAS	ALJ-2:	ALJARAFE 2: CORNISA OESTE
		ALJ-3:	ALJARAFE 3: RUBIALES
		ALJ-4:	ALJARAFE 4: ALMENDRALES
		ALJ-5:	ALJARAFE 5: HELICHE
		ALJ-6:	ALJARAFE 6: VAGUADA CORIANA

ELIACIÓN DEL CARÁCTER DE ORDENACIÓN ESTRUCTURAL (E), PORMENORIZADA (P) DE LAS DETERMINACIONES

información



DOCUMENTO PARA APROBACIÓN INICIAL
 FECHA DE REDACCIÓN: SEP 2018

TRAMITACIÓN:
 APROBACIÓN INICIAL:
 APROBACIÓN PROVISIONAL:
 APROBACIÓN DEFINITIVA:

REDACCIÓN:

ALFREDO LINARES AGÜERA / ARQUITECTO



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE OLIVARES

MODIFICACIÓN Nº 12 DEL PGOU DE ORD. PORMENORIZ. DE 3 ÁMBITOS

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

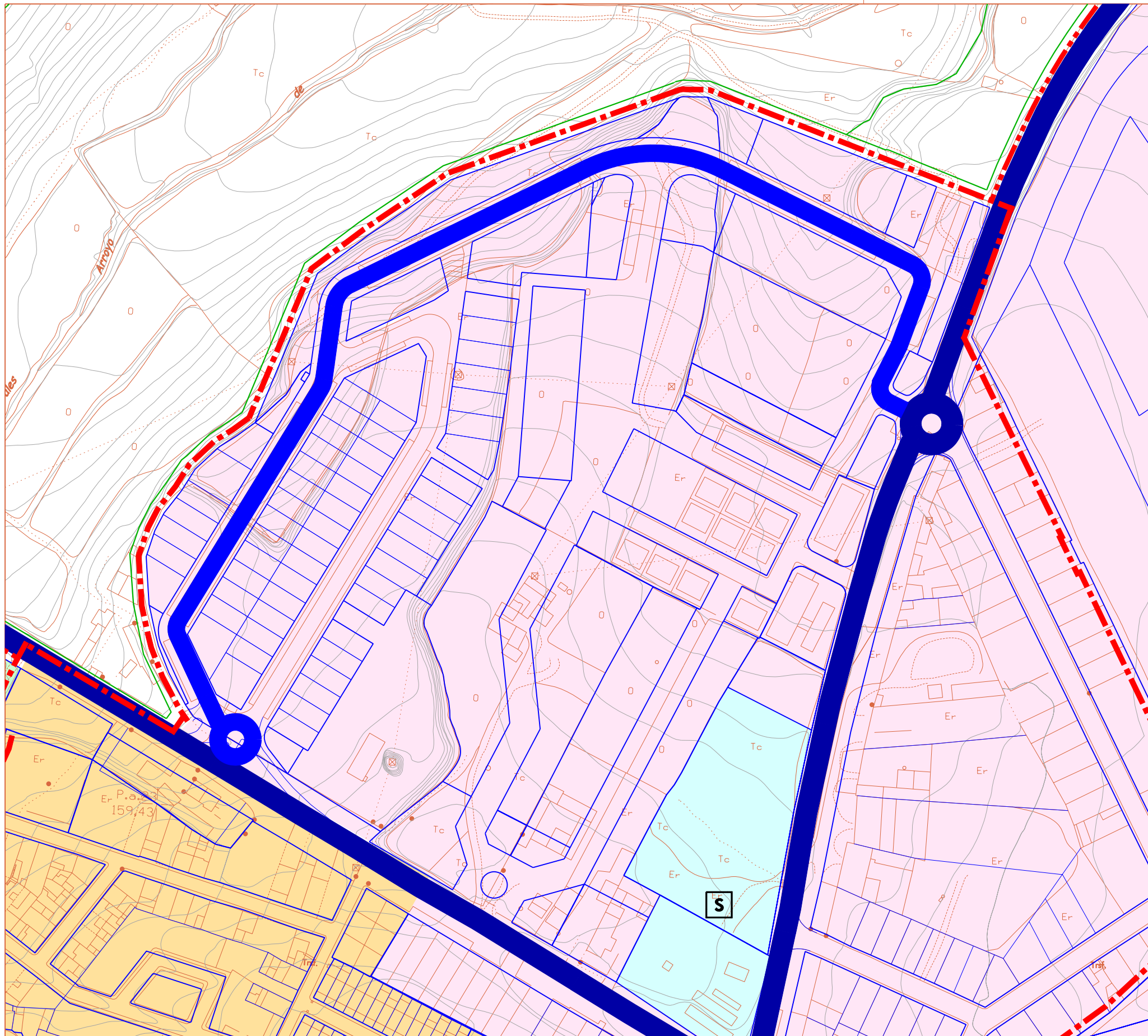
PLANOS DE INFORMACIÓN

NÚCLEO URBANO / PGOU VIGENTE

ESTRUCTURA GENERAL Y USOS GLOBALES

ESCALA: 1/2.000



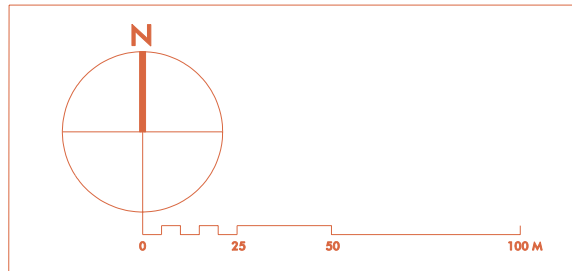


ORDENACIÓN GENERAL NÚCLEO URBANO

E		E	
1. SISTEMAS		2. USOS GLOBALES	
	SISTEMA GENERAL ESPACIOS LIBRES		RESIDENCIAL CASCO TRADICIONAL (35 viv/ha; 0,55 m ² /m ²)
	PARQUE URBANO		RESIDENCIAL DE EXTENSIÓN (30 viv/ha; 0,50 m ² /m ²)
	RECINTO FERIAL		RESIDENCIAL DE MEDIA DENSIDAD (30 viv/ha; 0,45 m ² /m ²)
SISTEMA GENERAL EQUIPAMIENTOS			RESIDENCIAL DE BAJA DENSIDAD 1 (18 viv/ha; 0,36 m ² /m ²)
	DEPORTIVO		RESIDENCIAL DE BAJA DENSIDAD 2 (15 viv/ha; 0,32 m ² /m ²)
	EDUCATIVO		TERCIARIO (0,50 m ² /m ²)
	SERVICIOS DE INTERÉS PÚBLICO Y SOCIAL		INDUSTRIAL (0,60 m ² /m ²)
	SERVICIOS INFRAESTRUCTURALES	USOS GLOBALES INCOMPATIBLES EN SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO SÚZNS	
RED VIARIA			RESIDENCIAL INCOMPATIBLE (Permitidos: Industrial y/o Terciario, Dotaciones)
	CARRETERAS Y RONDA URBANA		INDUSTRIAL INCOMPATIBLE (Permitidos: Residencial y/o Terciario, Dotaciones)
	URBANA BÁSICA	3. ZONAS HOMOGÉNEAS EN SUELO NO URBANIZABLE	
	RED FERROVIARIA		ALJARAFE
	RED DE VÍAS PECUARIAS	ALJ-2:	ALJARAFE 2: CORNISA OESTE
		ALJ-3:	ALJARAFE 3: RUBIALES
		ALJ-4:	ALJARAFE 4: ALMENDRALES
		ALJ-5:	ALJARAFE 5: HELICHE
		ALJ-6:	ALJARAFE 6: VAGUADA CORIANA

ELIACIÓN DEL CARÁCTER DE ORDENACIÓN ESTRUCTURAL (E), PORMENORIZADA (P) DE LAS DETERMINACIONES

información



DOCUMENTO PARA APROBACIÓN INICIAL
FECHA DE REDACCIÓN: SEP 2018

TRAMITACIÓN:
APROBACIÓN INICIAL:
APROBACIÓN PROVISIONAL:
APROBACIÓN DEFINITIVA:

REDACCIÓN:

ALFREDO LINARES AGÜERA / ARQUITECTO



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE OLIVARES

MODIFICACIÓN Nº 12 DEL PGOU DE ORD. PORMENORIZ. DE 3 ÁMBITOS

PGOU

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

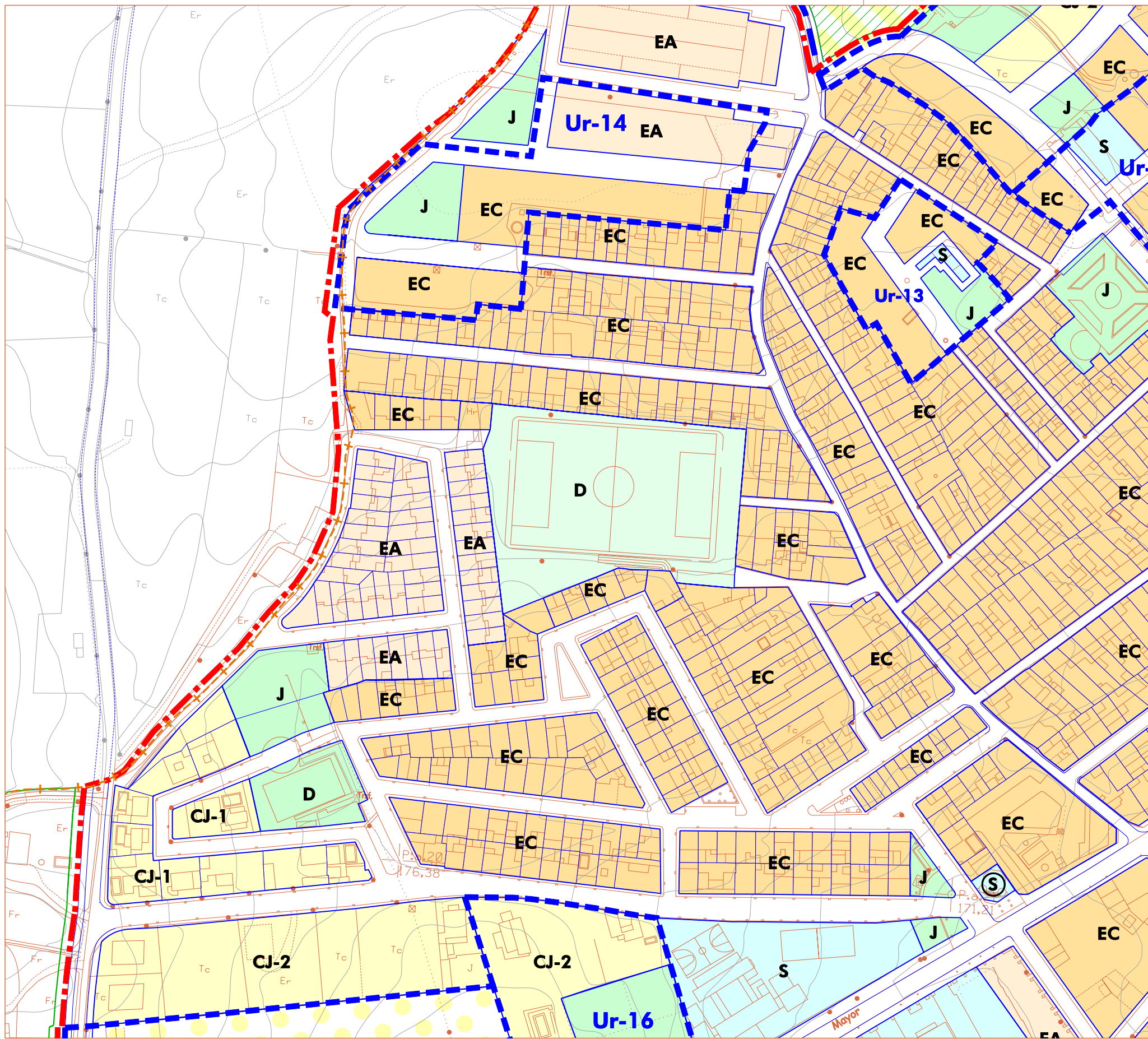
PLANOS DE INFORMACIÓN

NÚCLEO URBANO / PGOU VIGENTE

ESTRUCTURA GENERAL Y USOS GLOBALES

ESCALA: 1/2.000





A. CALIFICACIÓN DEL SUELO

PORMENORIZADA	ESTRUCTURAL
---------------	-------------

1. SISTEMAS

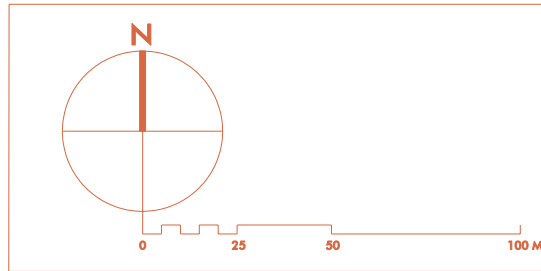
LOCALES	GENERALES
<p>ESPACIOS LIBRES</p> <p>J PLAZAS Y JARDINES ÁREAS DE JUEGO Y RECREO</p> <p>EQUIPAMIENTO (OR-7)</p> <p>D DEPORTIVO</p> <p>E EDUCATIVO</p> <p>S SERVICIOS DE INTERÉS PÚBLICO Y SOCIAL</p> <p>SI SERVICIOS INFRAESTRUCTURALES</p> <p>RED VIARIA</p> <p>ESID UBICACIÓN PREFERENTE DE SISTEMAS LOCALES EN SUZ</p> <p>○ DOTACIONES CARÁCTER PRIVADO</p>	<p>ESPACIOS LIBRES</p> <p>P PARQUE URBANO</p> <p>F RECINTO FERIAL</p> <p>EQUIPAMIENTO (OR-7)</p> <p>D DEPORTIVO</p> <p>E EDUCATIVO</p> <p>S SERVICIOS DE INTERÉS PÚBLICO Y SOCIAL</p> <p>SI SERVICIOS INFRAESTRUCTURALES</p> <p>RED VIARIA GENERAL O ESTRUCTURANTE: SEGÚN PLANOS o.5 y o.8</p>

2. CALIFICACIÓN, USOS, ZONAS Y SUBZONAS DE ORDENANZA

CALIFICACIÓN PORMENORIZADA	USOS GLOBALES EN SU _{mc} Y SU _{zs}
<p>OR-1: CASCO TRADICIONAL CT</p> <p>OR-2: EXTENSIÓN DEL CASCO EC</p> <p>OR-3: EDIFICACIÓN ADOSADA EA, M-1</p> <p>OR-4: CIUDAD JARDÍN CJ-1, CJ-2, CJ-3, CJ-4</p> <p>OR-5: TERCARIO T</p> <p>OR-6: INDUSTRIAL I-1, I-2, I-3, M2</p>	<p>DIRECTRIZ ORDENANZA</p> <p>OR-3 RESIDENCIAL MEDIA DENSIDAD MD (30 viv/ha; 0,45 m²/m²s)</p> <p>OR-4 RESIDENCIAL BAJA DENSIDAD 1 BD-1 (18 viv/ha; 0,36 m²/m²s)</p> <p>OR-4 RESIDENCIAL BAJA DENSIDAD 2 BD-2 (15 viv/ha; 0,32 m²/m²s)</p> <p>OR-5 TERCARIO T (0,50 m²/m²s)</p> <p>OR-6 INDUSTRIAL I-1, I-2, I-3 I (0,60 m²/m²s)</p> <p>USOS GLOBALES INCOMPATIBLES EN SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO SU_{zns}</p> <p>RESIDENCIAL INCOMPATIBLE (Permitidos: Industrial y/o Terciario, Dotaciones)</p> <p>INDUSTRIAL INCOMPATIBLE (Permitidos: Residencial y/o Terciario, Dotaciones)</p>

3. ZONAS HOMOGÉNEAS EN SUELO NO URBANIZABLE

ALJ- ALJARAFE
ALJ-2: ALJARAFE 2: CORNISA OESTE
ALJ-3: ALJARAFE 3: RUBIALES
ALJ-4: ALJARAFE 4: ALMENDRALES
ALJ-5: ALJARAFE 5: HELICHE
ALJ-6: ALJARAFE 6: VAGUADA CORIANA



DATOS ADICIONALES DEL PLANO:

ÁMBITOS:

- SUELO URBANO (SU_r)
- UNIDADES DE EJECUCIÓN EN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO (SU_{mc})
- SUELO URBANIZABLE (SU_z)
- SECTORES EN SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO ORDENADO Y ORDENADO TRANSITORIO (SU_{zo} y SU_{zot})
- SECTORES EN SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO (SU_{zs})
- ÁREAS DE SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO (SU_{zns})

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN INICIAL
FECHA DE REDACCIÓN: SEP 2018

TRAMITACIÓN:
APROBACIÓN INICIAL:
APROBACIÓN PROVISIONAL:
APROBACIÓN DEFINITIVA:

REDACCIÓN:

ALFREDO LINARES AGÜERA / ARQUITECTO



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE OLIVARES

MODIFICACIÓN Nº 12 DEL PGOU DE ORD. PORMENORIZ. DE 3 ÁMBITOS

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

PLANOS DE INFORMACIÓN

NÚCLEO URBANO / PGOU VIGENTE

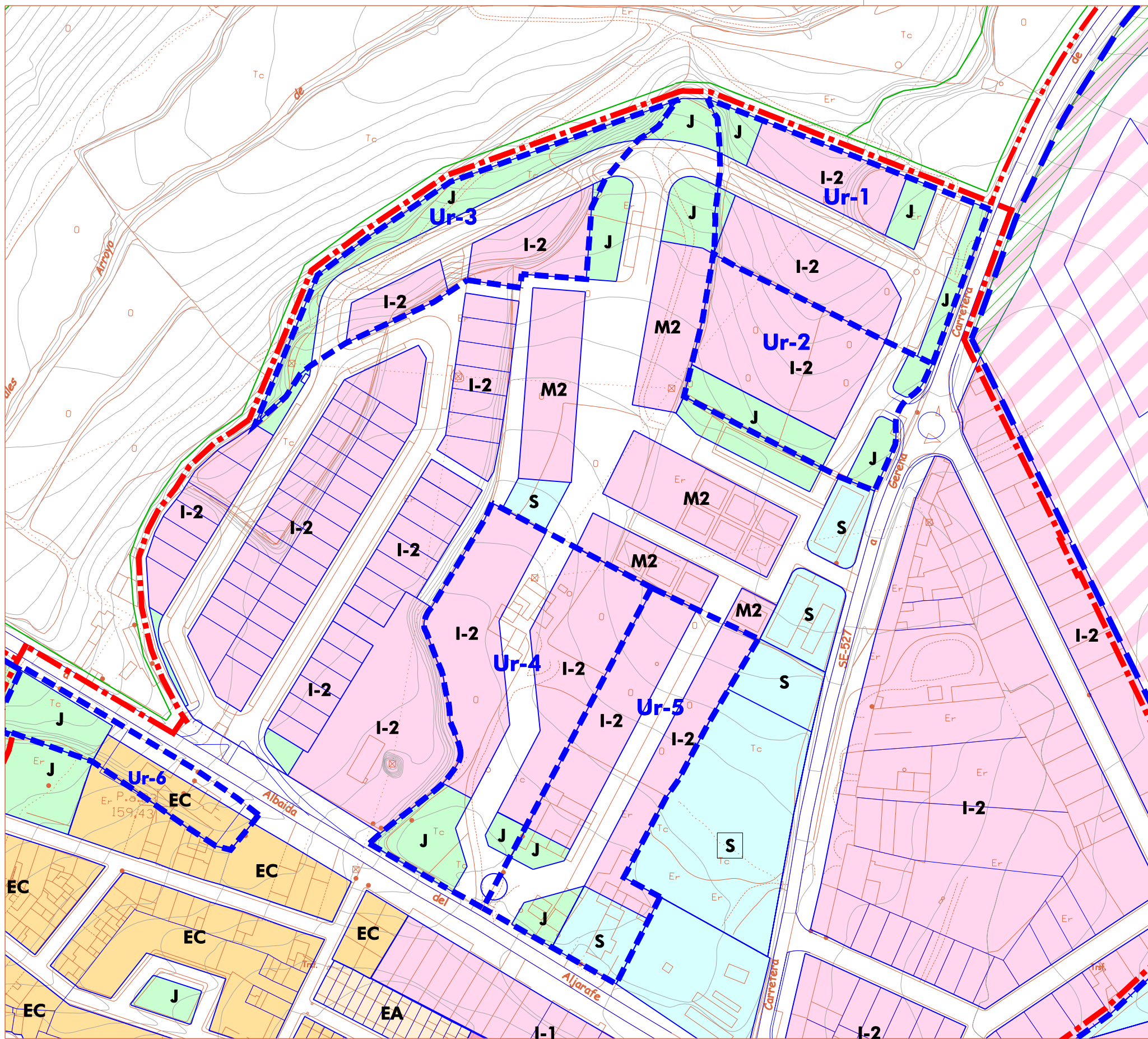
CALIFICACIÓN DE SUELO

ESCALA: 1/2.000

PLANO NÚMERO **i.4** HOJA 1

RELACION DEL CARÁCTER DE ORDENACIÓN ESTRUCTURAL (E), O PORMENORIZADA (P) DE LAS DETERMINACIONES

información



A. CALIFICACIÓN DEL SUELO

PORMENORIZADA	ESTRUCTURAL
---------------	-------------

1. SISTEMAS

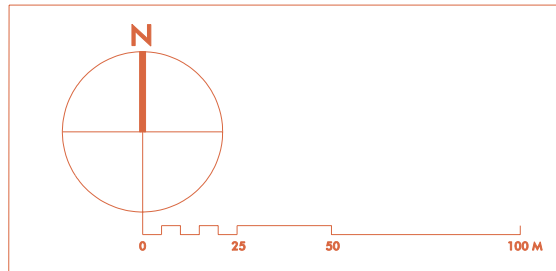
LOCALES	GENERALES
<p>ESPACIOS LIBRES</p> <p>J PLAZAS Y JARDINES ÁREAS DE JUEGO Y RECREO</p> <p>EQUIPAMIENTO (OR-7)</p> <p>D DEPORTIVO</p> <p>E EDUCATIVO</p> <p>S SERVICIOS DE INTERÉS PÚBLICO Y SOCIAL</p> <p>SI SERVICIOS INFRAESTRUCTURALES</p> <p>RED VIARIA</p> <p>E S I D UBICACIÓN PREFERENTE DE SISTEMAS LOCALES EN SUZ</p> <p>○ DOTACIONES CARÁCTER PRIVADO</p>	<p>ESPACIOS LIBRES</p> <p>P PARQUE URBANO</p> <p>F RECINTO FERIAL</p> <p>EQUIPAMIENTO (OR-7)</p> <p>D DEPORTIVO</p> <p>E EDUCATIVO</p> <p>S SERVICIOS DE INTERÉS PÚBLICO Y SOCIAL</p> <p>SI SERVICIOS INFRAESTRUCTURALES</p> <p>RED VIARIA GENERAL O ESTRUCTURANTE: SEGÚN PLANOS o.5 y o.8</p>

2. CALIFICACIÓN, USOS, ZONAS Y SUBZONAS DE ORDENANZA

CALIFICACIÓN PORMENORIZADA	USOS GLOBALES EN SU _{mc} Y SU _{zs}
<p>OR-1: CASCO TRADICIONAL CT</p> <p>OR-2: EXTENSIÓN DEL CASCO EC</p> <p>OR-3: EDIFICACIÓN ADOSADA EA, M-1</p> <p>OR-4: CIUDAD JARDÍN CJ-1, CJ-2, CJ-3, CJ-4</p> <p>OR-5: TERCIARIO T</p> <p>OR-6: INDUSTRIAL I-1, I-2, I-3, M2</p>	<p>DIRECTRIZ ORDENANZA</p> <p>OR-3 RESIDENCIAL MEDIA DENSIDAD (30 viv/ha; 0,45 m²/m²s) MD</p> <p>OR-4 RESIDENCIAL BAJA DENSIDAD 1 (18 viv/ha; 0,36 m²/m²s) BD-1</p> <p>OR-4 RESIDENCIAL BAJA DENSIDAD 2 (15 viv/ha; 0,32 m²/m²s) BD-2</p> <p>OR-5 TERCIARIO (0,50 m²/m²s) T</p> <p>OR-6 INDUSTRIAL I-1, I-2, I-3 (0,60 m²/m²s)</p> <p>USOS GLOBALES INCOMPATIBLES EN SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO SU_{zns}</p> <p>RESIDENCIAL INCOMPATIBLE (Permitidos: Industrial y/o Terciario, Dotaciones)</p> <p>INDUSTRIAL INCOMPATIBLE (Permitidos: Residencial y/o Terciario, Dotaciones)</p>

3. ZONAS HOMOGÉNEAS EN SUELO NO URBANIZABLE

ALJ-	ALJARAFE
ALJ-2:	ALJARAFE 2: CORNISA OESTE
ALJ-3:	ALJARAFE 3: RUBIALES
ALJ-4:	ALJARAFE 4: ALMENDRALES
ALJ-5:	ALJARAFE 5: HELICE
ALJ-6:	ALJARAFE 6: VAGUADA CORIANA



DATOS ADICIONALES DEL PLANO:

ÁMBITOS:

- SUELO URBANO (SU_r)
- UNIDADES DE EJECUCIÓN EN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO (SU_{mc})
- SUELO URBANIZABLE (SU_z)
- SECTORES EN SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO ORDENADO Y ORDENADO TRANSITORIO (SU_{zo} y SU_{zot})
- SECTORES EN SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO (SU_{zs})
- ÁREAS DE SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO (SU_{zns})

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN INICIAL
FECHA DE REDACCIÓN: SEP 2018

TRAMITACIÓN:
APROBACIÓN INICIAL:
APROBACIÓN PROVISIONAL:
APROBACIÓN DEFINITIVA:

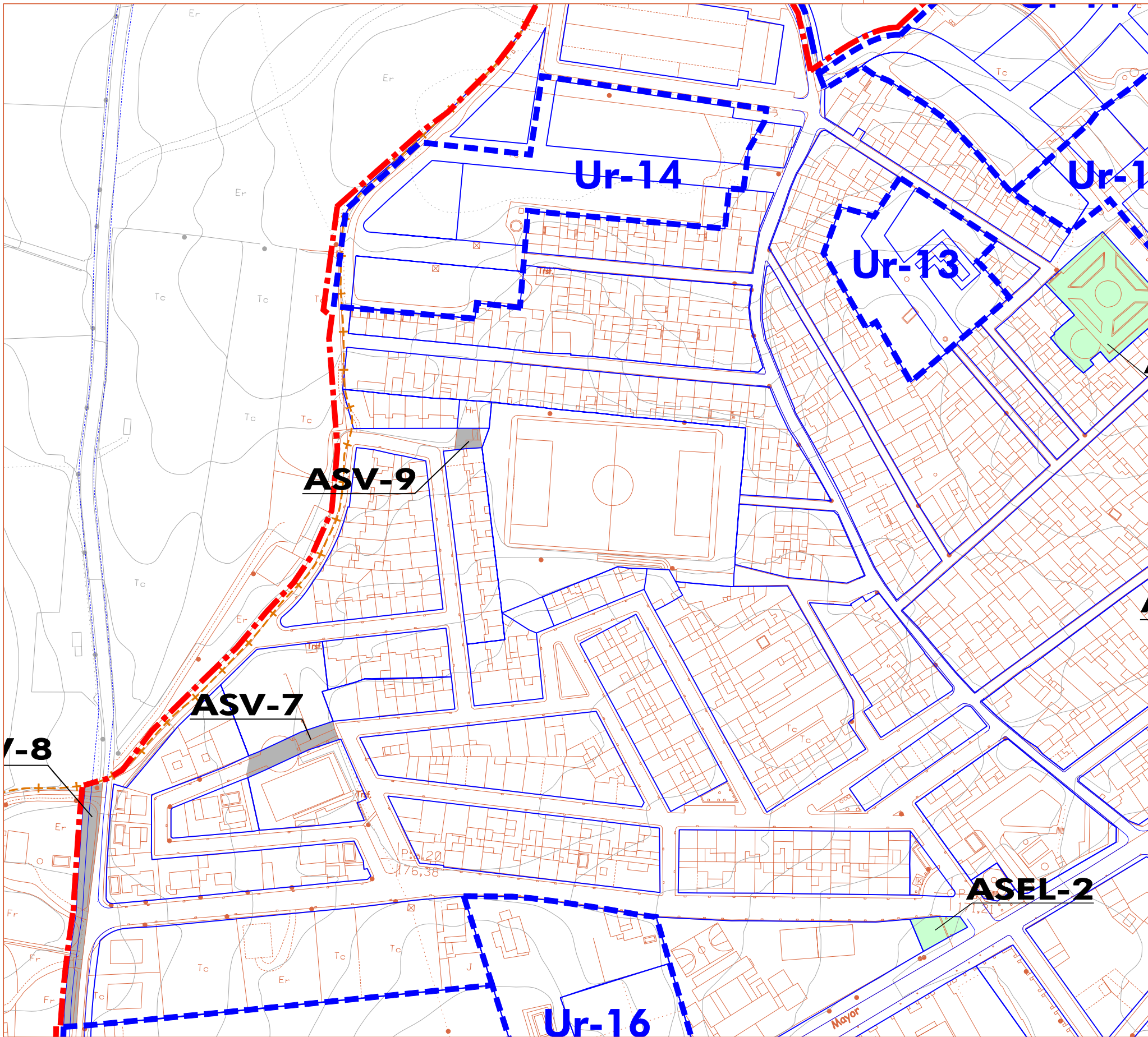
REDACCIÓN:

ALFREDO LINARES AGÜERA / ARQUITECTO



FIJACIÓN DEL CARÁCTER DE ORDENACIÓN ESTRUCTURAL (E), O PORMENORIZADA (P) DE LAS DETERMINACIONES

información



FIJACIÓN DEL CARÁCTER DE ORDENACIÓN ESTRUCTURAL (E), O PORMENORIZADA (P) DE LAS DETERMINACIONES

RÉGIMEN Y GESTIÓN DEL SUELO EN EL NÚCLEO URBANO

CALIFICACIÓN, ÁMBITOS DE PLANEAMIENTO Y/O GESTIÓN

E **P** **E** **P** **E**

- LÍMITE DEL SUELO URBANO
- - - LÍMITE DEL SUELO URBANIZABLE
- Ur-Nº UNIDADES DE EJECUCIÓN EN SUELO URBANO
- Uz-Nº Uz1-Nº SECTORES EN SUELO URBANIZABLE SCTORIZADO ORDENADO
Uz-Nº: Sectores ordenados desde el PGOU
Uz1-Nº: Sectores de SUz ordenado transitorio
Límite de Unds de Ejecución en SUz Sectorizado ordenado
- Uz-Nº SECTORES EN SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
- Ans-Nº ÁREAS EN SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO (Ámbitos mínimos de Planes de Sectorización)

GESTIÓN DE SISTEMAS - GENERALES

ESPACIOS LIBRES	EQUIPAMIENTO
PARQUES URBANOS RECINTO FERIAL	EDUCATIVO
RED VIARIA	DEPORTIVO
SERVICIOS INFRAESTRUCTURALES	SERVICIOS DE INTERÉS PÚBLICO Y SOCIAL

TIPO DE SISTEMA

SGRV	S.G. RED VIARIA	SGEL-1 Uz - C	ORDINAL CORRELATIVO PARA CADA TIPO DE SISTEMA
SGEL	S.G. ESPACIOS LIBRES		ADQUISICIÓN DE SUELO C COMPENSACIÓN (A. Medio del Area de Reparto) E EXPROPIACIÓN.
SGEQ	S.G. EQUIPAMIENTO		
SGSI	S.G. S. INFRAEST.		

ADSCRIPCIÓN DE SUELO

Ur	SUELO URBANO
Uzs	SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
Uzns	SUELO NO URBANIZABLE NO SECTORIZADO
SNU	SUELO NO URBANIZABLE

CONDICIONES PARTICULARES: SGRV-5 y SGRV-6
LA GESTIÓN Y EJECUCIÓN DE ESTOS SISTEMAS EN SNU REQUERIRÁ LA PREVIA CONCRECIÓN DEL TRAZADO DE LA CARRETERA A-8077 Y LA COMPATIBILIDAD CON LA MISMA

GESTIÓN DE SISTEMAS - LOCALES

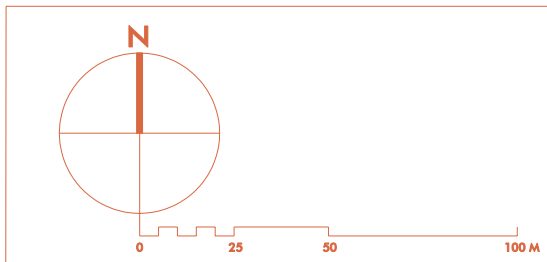
E **P**

EN ACTUACIONES SISTEMÁTICAS (UE, SECTORES): OBTENCIÓN POR CESIÓN OBLIGATORIA Y GRATUITA.

EN ACTUACIONES ASISTEMÁTICAS (ACTUACIONES SIMPLES): OBTENCIÓN POR EXPROPIACIÓN

ASEL-Nº	ESPACIOS LIBRES ACTUACIÓN SIMPLE DE ESPACIOS LIBRES	ASE-Nº	EQUIPAMIENTO ACTUACIÓN SIMPLE DE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO
ASV-Nº	RED VIARIA ACTUACIÓN SIMPLE DE VIARIO	ASE-Nº	ACTUACIÓN SIMPLE DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO
		ASE-Nº	ACTUACIÓN SIMPLE DE SERVICIOS DE INTERÉS PÚBLICO Y SOCIAL

información



DOCUMENTO PARA APROBACIÓN INICIAL
FECHA DE REDACCIÓN: SEP 2018

TRAMITACIÓN:
APROBACIÓN INICIAL:
APROBACIÓN PROVISIONAL:
APROBACIÓN DEFINITIVA:
REDACCIÓN:

ALFREDO LINARES AGÜERA / ARQUITECTO



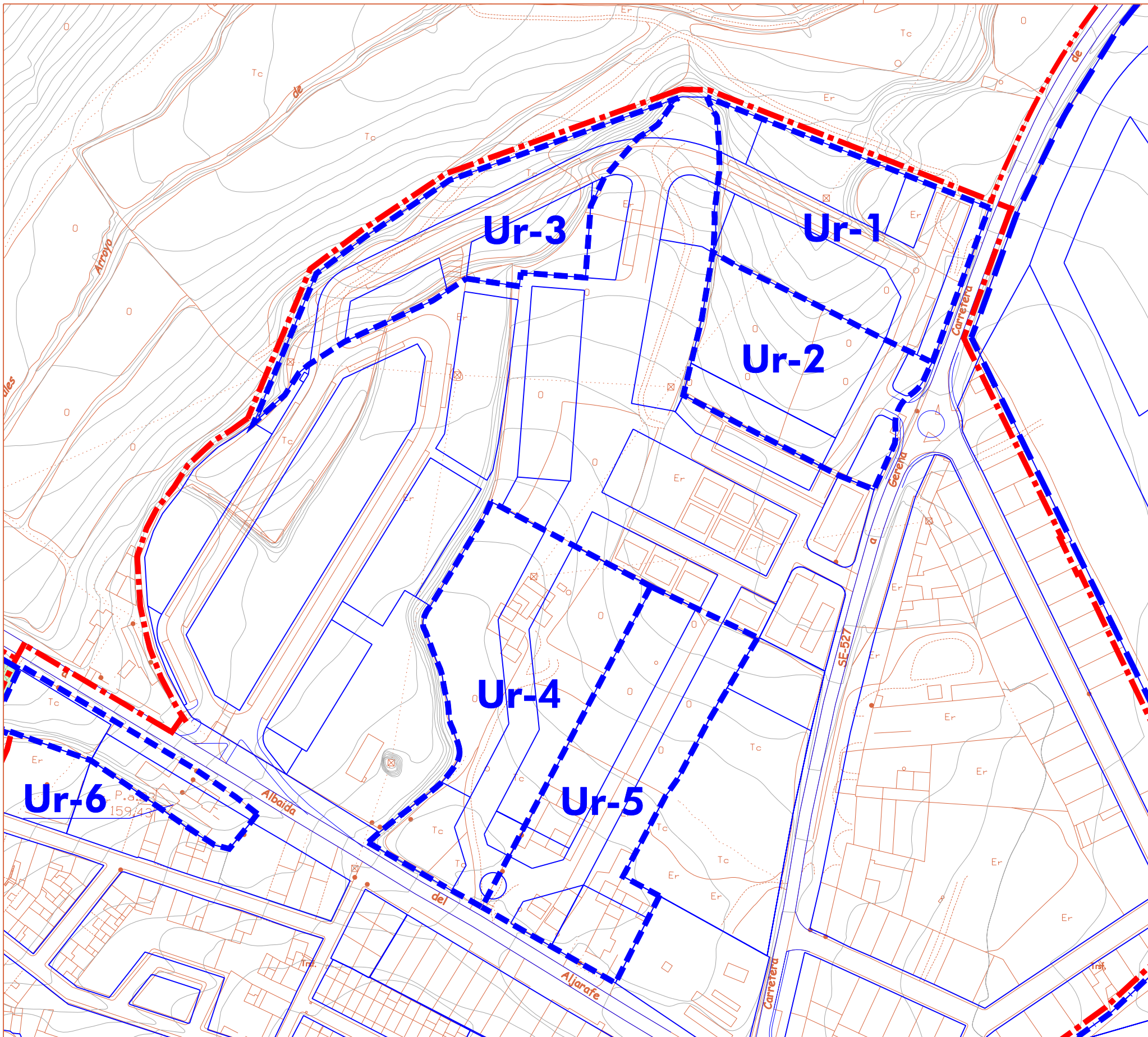
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE OLIVARES
MODIFICACIÓN Nº 12 DEL PGOU DE ORD. PORMENORIZ. DE 3 ÁMBITOS
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA



PLANOS DE INFORMACIÓN
NÚCLEO URBANO / PGOU VIGENTE
DESARROLLO Y GESTIÓN

PLANO NÚMERO
i.5
HOJA 1

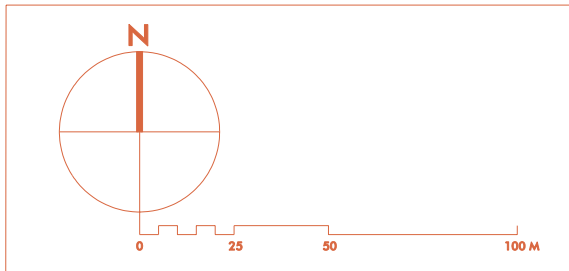
ESCALA: 1/2.000



FIJACIÓN DEL CARÁCTER DE ORDENACIÓN ESTRUCTURAL (E), O PORMENORIZADA (P) DE LAS DETERMINACIONES

E	P	E	P	E	RÉGIMEN Y GESTIÓN DEL SUELO EN EL NÚCLEO URBANO	
					CAIFICACIÓN, ÁMBITOS DE PLANEAMIENTO Y/O GESTIÓN	
					---	LÍMITE DEL SUELO URBANO
					---	LÍMITE DEL SUELO URBANIZABLE
					Ur-Nº	UNIDADES DE EJECUCIÓN EN SUELO URBANO
					Uz-Nº Uz1-Nº	SECTORES EN SUELO URBANIZABLE SCTORIZADO ORDENADO Uz-Nº: Sectores ordenados desde el PGOU Uz1-Nº: Sectores de Ejuz ordenado transitorio Límite de Unds de Ejecución en SUz Sectorizado ordenado
Uz-Nº	SECTORES EN SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO					
Ans-Nº	ÁREAS EN SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO (Ámbitos mínimos de Planes de Sectorización)					
GESTIÓN DE SISTEMAS - GENERALES						
■	ESPACIOS LIBRES PARQUES URBANOS RECINTO FERIAL	■	EQUIPAMIENTO EDUCATIVO			
■	RED VIARIA	■	DEPORTIVO			
■	SERVICIOS INFRAESTRUCTURALES	■	SERVICIOS DE INTERÉS PÚBLICO Y SOCIAL			
TIPO DE SISTEMA		ORDINAL CORRELATIVO PARA CADA TIPO DE SISTEMA				
SGRV	S.G. RED VIARIA	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> SGEL-1 Uz - C </div>				
SGEL	S.G. ESPACIOS LIBRES					
SGEQ	S.G. EQUIPAMIENTO					
SGSI	S.G. S. INFRAEST.					
ADSCRIPCIÓN DE SUELO		ADQUISICIÓN DE SUELO				
Ur	SUELO URBANO	C	COMPENSACIÓN (A. Medio del Área de Reparación)			
Uzs	SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO	E	EXPROPIACIÓN.			
Uzns	SUELO NO URBANIZABLE NO SECTORIZADO					
SNU	SUELO NO URBANIZABLE					
CONDICIONES PARTICULARES: SGRV-5 y SGRV-6 LA GESTIÓN Y EJECUCIÓN DE ESTOS SISTEMAS EN SNU REQUERIRÁ LA PREVIA CONCRECIÓN DEL TRAZADO DE LA CARRETERA A-8077 Y LA COMPATIBILIDAD CON LA MISMA						
GESTIÓN DE SISTEMAS - LOCALES						
EN ACTUACIONES SISTEMÁTICAS (UE, SECTORES): OBTENCIÓN POR CESIÓN OBLIGATORIA Y GRATUITA.						
EN ACTUACIONES ASISTEMÁTICAS (ACTUACIONES SIMPLES): OBTENCIÓN POR EXPROPIACIÓN						
■	ESPACIOS LIBRES	■	EQUIPAMIENTO			
ASEL-Nº	ACTUACIÓN SIMPLE DE ESPACIOS LIBRES	ASE-Nº	ACTUACIÓN SIMPLE DE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO			
■	RED VIARIA	ASE-Nº	ACTUACIÓN SIMPLE DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO			
ASV-Nº	ACTUACIÓN SIMPLE DE VIARIO	ASE-Nº	ACTUACIÓN SIMPLE DE SERVICIOS DE INTERÉS PÚBLICO Y SOCIAL			

información



DOCUMENTO PARA APROBACIÓN INICIAL
FECHA DE REDACCIÓN: SEP 2018

TRAMITACIÓN:
APROBACIÓN INICIAL:
APROBACIÓN PROVISIONAL:
APROBACIÓN DEFINITIVA:
REDACCIÓN:

ALFREDO LINARES AGÜERA / ARQUITECTO



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE OLIVARES

MODIFICACIÓN Nº 12 DEL PGOU DE ORD. PORMENORIZ. DE 3 ÁMBITOS

PGOU

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

PLANOS DE INFORMACIÓN

NÚCLEO URBANO / PGOU VIGENTE

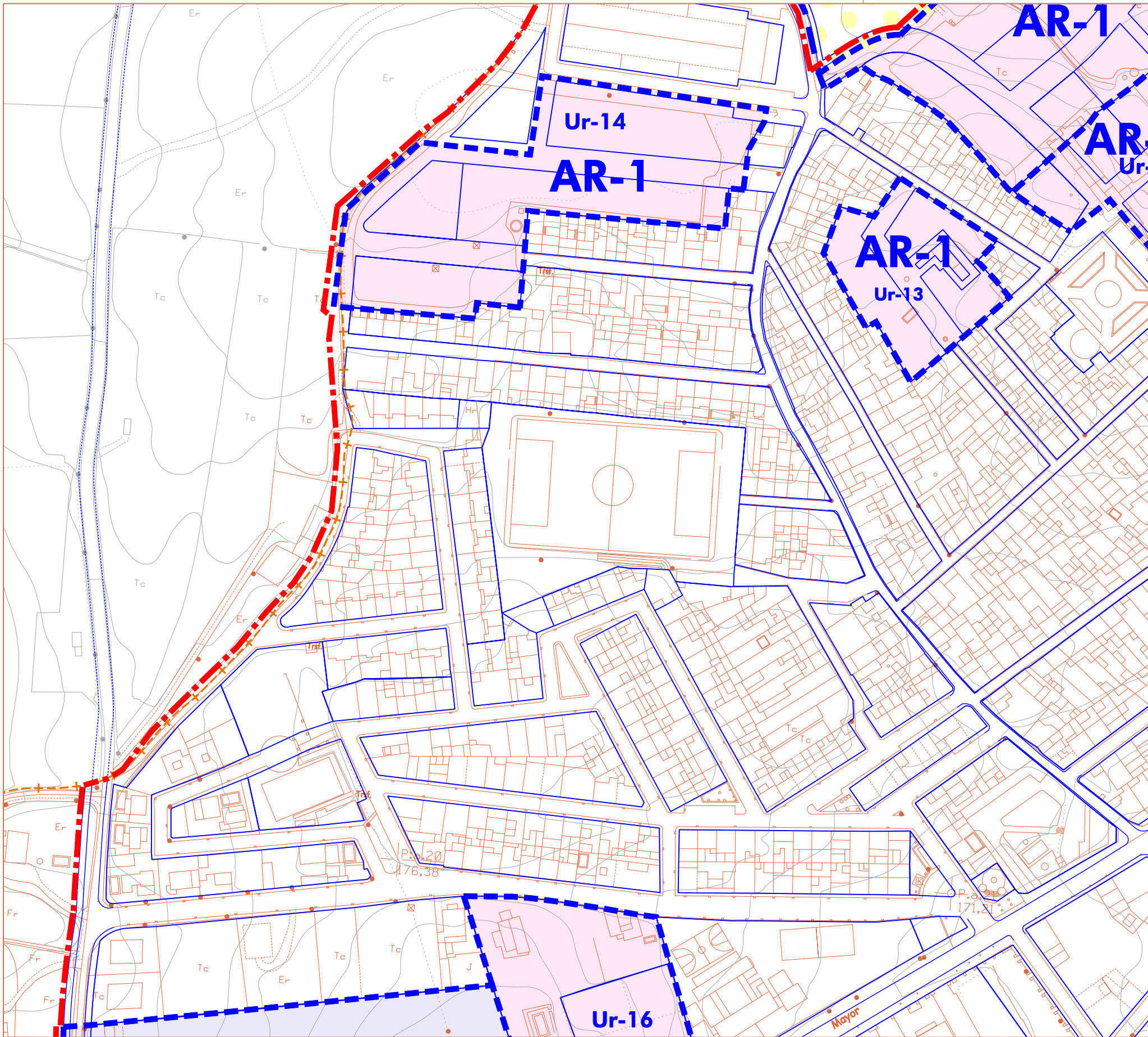
DESARROLLO Y GESTIÓN

ESCALA: 1/2.000

PLANO NÚMERO

i.5

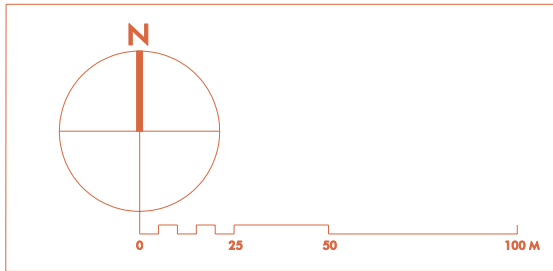
HOJA 2



FIJACIÓN DEL CARÁCTER DE ORDENACIÓN ESTRUCTURAL (E), O PORMENORIZADA (P) DE LAS DETERMINACIONES

ESTRUCT.	PORMEN.	ÁREAS DE REPARTO
E		<p>ÁREAS DE REPARTO EN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO</p> <ul style="list-style-type: none"> AR-1 AR-2 AR-3 AR-4a Y AR-4b <p>ÁREAS DE REPARTO EN SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO ORDENADO TRANSITORIO</p> <ul style="list-style-type: none"> AR-5 <p>ÁREAS DE REPARTO EN SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO</p> <ul style="list-style-type: none"> AR-6 AR-7

información



DATOS ADICIONALES DEL PLANO:
ÁMBITOS:
 - SUELO URBANO (SU_r)
 - UNIDADES DE EJECUCIÓN EN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO (SU_{rme})
 - SUELO URBANIZABLE (SU_z)
 - SECTORES EN SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO ORDENADO Y ORDENADO TRANSITORIO (SU_{zo} y SU_{zot})
 - SECTORES EN SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO (SU_{zsa})
 - ÁREAS DE SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO (SU_{znsa})

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN INICIAL
 FECHA DE REDACCIÓN: SEP 2018

TRAMITACIÓN:
 APROBACIÓN INICIAL:
 APROBACIÓN PROVISIONAL:
 APROBACIÓN DEFINITIVA:
 REDACCIÓN:

ALFREDO LINARES AGÜERA / ARQUITECTO



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE OLIVARES

MODIFICACIÓN Nº 12 DEL PGOU DE ORD. PORMENORIZ. DE 3 ÁMBITOS

PGOU

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

PLANOS DE INFORMACIÓN

NÚCLEO URBANO / PGOU VIGENTE

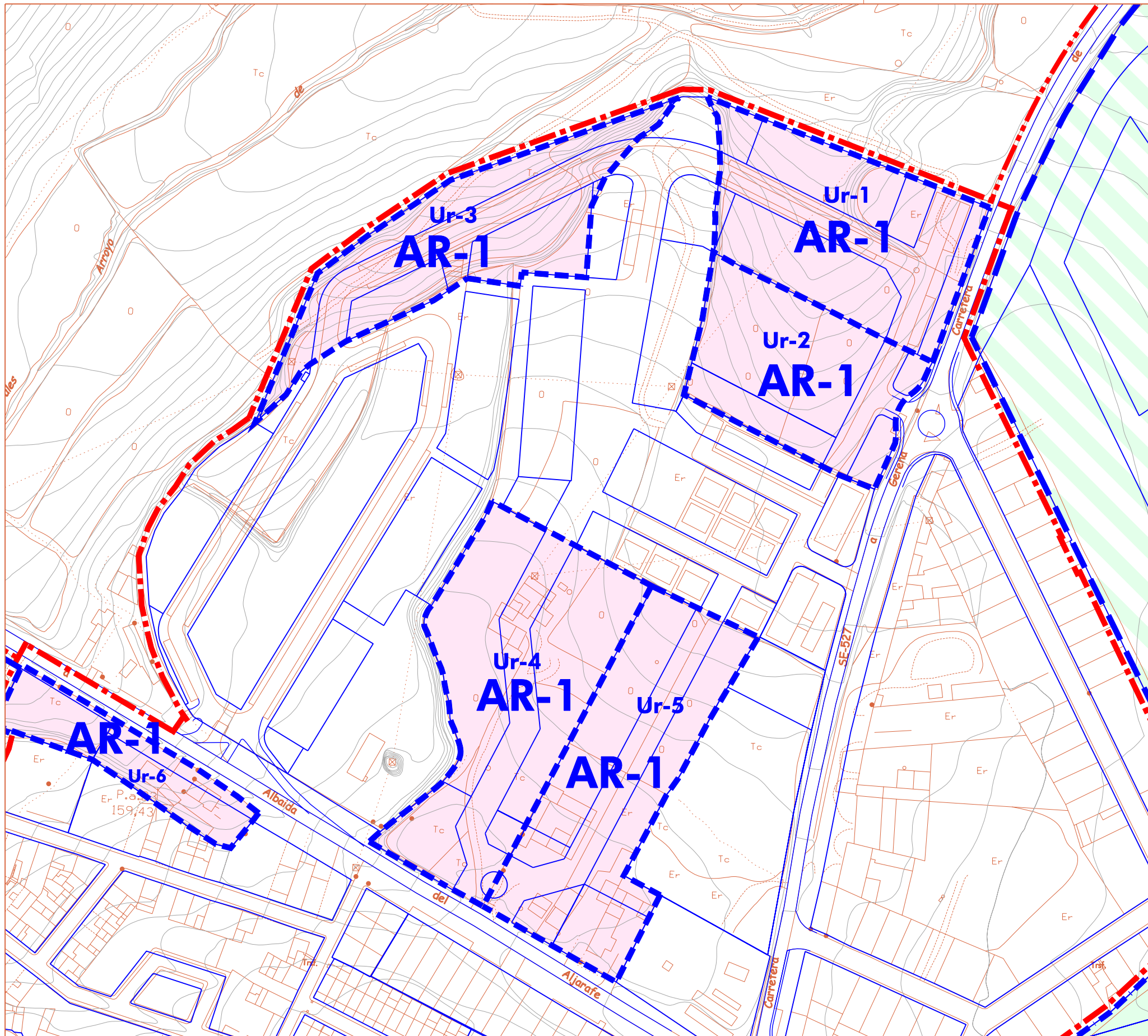
ÁREAS DE REPARTO

ESCALA: 1/2.000

PLANO NÚMERO

i.6

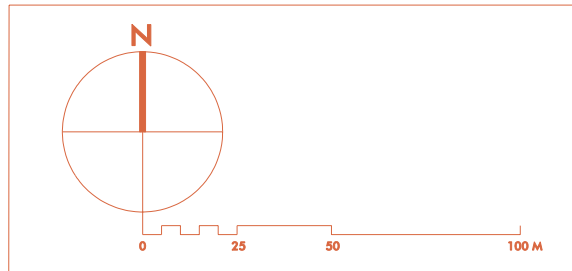
HOJA 1



FIJACIÓN DEL CARÁCTER DE ORDENACIÓN ESTRUCTURAL (E), O PORMENORIZADA (P) DE LAS DETERMINACIONES

ESTRUCT.	PORMEN.	ÁREAS DE REPARTO
E		<p>ÁREAS DE REPARTO EN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO</p> <ul style="list-style-type: none"> AR-1 AR-2 AR-3 AR-4a Y AR-4b <p>ÁREAS DE REPARTO EN SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO ORDENADO TRANSITORIO</p> <ul style="list-style-type: none"> AR-5 <p>ÁREAS DE REPARTO EN SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO</p> <ul style="list-style-type: none"> AR-6 AR-7

información



DATOS ADICIONALES DEL PLANO:

ÁMBITOS:

- SUELO URBANO (SU₁)
- UNIDADES DE EJECUCIÓN EN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO (SU_{1mc})
- SUELO URBANIZABLE (SU₂)
- SECTORES EN SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO ORDENADO Y ORDENADO TRANSITORIO (SU_{2o} y SU_{2of})
- SECTORES EN SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO (SU_{2s})
- ÁREAS DE SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO (SU_{2na})

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN INICIAL
FECHA DE REDACCIÓN: SEP 2018

TRAMITACIÓN:
APROBACIÓN INICIAL:
APROBACIÓN PROVISIONAL:
APROBACIÓN DEFINITIVA:

REDACCIÓN:

ALFREDO LINARES AGÜERA / ARQUITECTO



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE OLIVARES

MODIFICACIÓN Nº 12 DEL PGOU DE ORD. PORMENORIZ. DE 3 ÁMBITOS

PGOU

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

PLANOS DE INFORMACIÓN PLANO NÚMERO

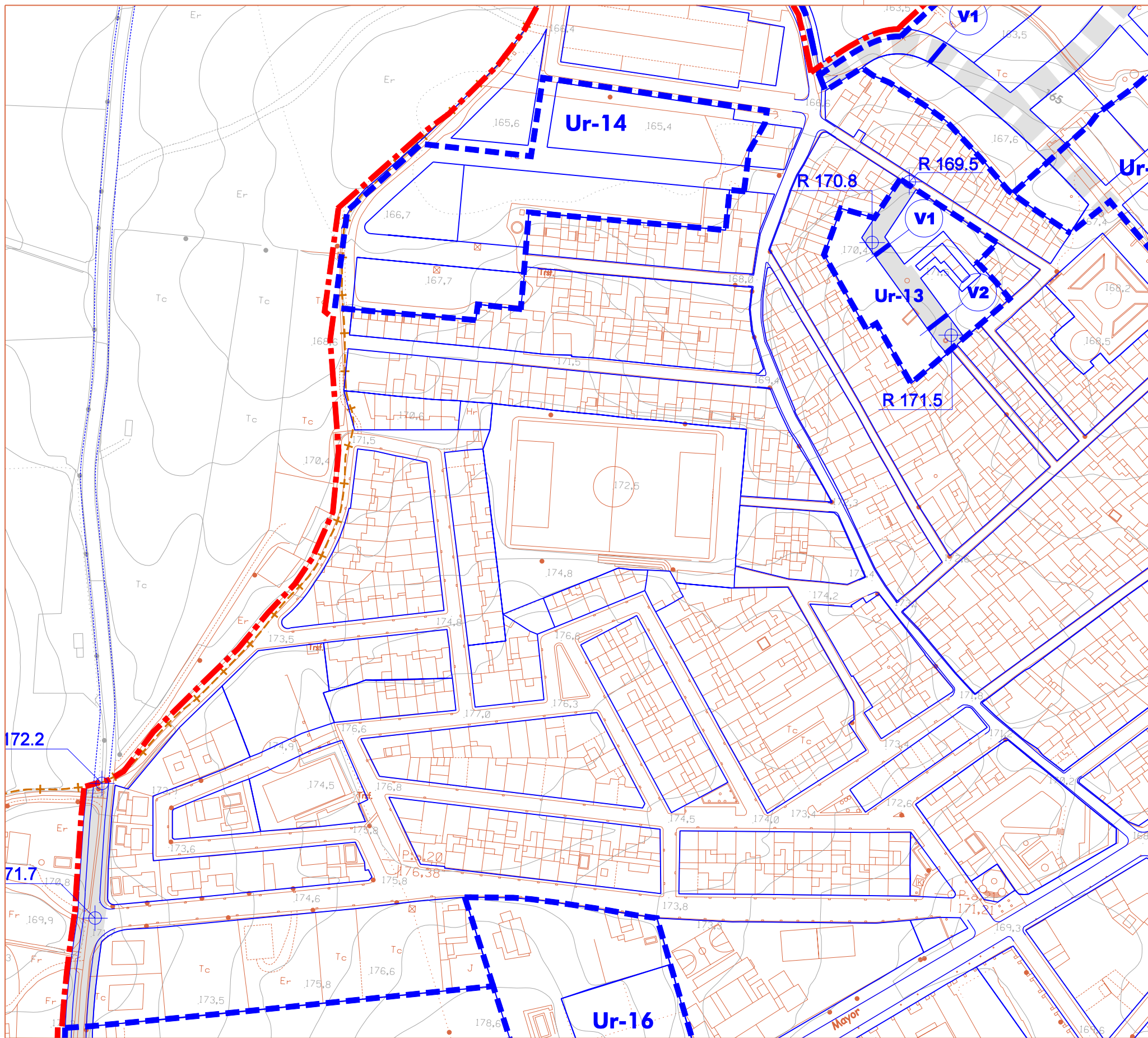
NÚCLEO URBANO / PGOU VIGENTE

ÁREAS DE REPARTO

ESCALA: 1/2.000

i.6

HOJA 2



FIJACIÓN DEL CARÁCTER DE ORDENACIÓN ESTRUCTURAL (E), O PORMENORIZADO (P) DE LAS DETERMINACIONES

RED VIARIA, ALINEACIONES Y RASANTES

CARACTERÍSTICAS MÍNIMAS DE LA NUEVA RED VIARIA

SECCIONES TIPO DEL NUEVO VIARIO VINCULANTE
 La dimensión total de cada sección tipo es ancho mínimo vinculante para el planeamiento de desarrollo, que podrá reajustar la dimensión de sus componentes, en función del carácter y situación de cada vía.

V1 VIARIO 1

V2 VIARIO 2 (Aparcamiento a ambos lados)

V3 VIARIO 3 (RONDA URBANA)

V4 VIARIO 4 (RONDA DE CIRCUNVALACIÓN) OPCIÓN SIN VÍA DE SERVICIO

V4 VIARIO 4 (RONDA DE CIRCUNVALACIÓN) OPCIÓN CON VÍA DE SERVICIO DE SECCIÓN MÍNIMA V1

V5 VIARIO 5 (BULEVAR)

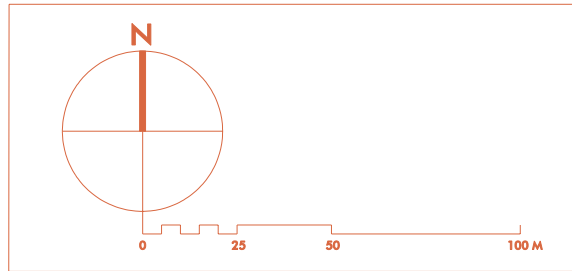
CARACTERÍSTICAS

- NUEVO VIARIO: TRAZADOS VINCULANTES** (Salvo reajustes de detalle de adecuación a la realidad física)
- NUEVO VIARIO: CONEXIONES FUNCIONALES VINCULANTES**
- V1** IDENTIFICACION DEL TIPO DE SECCION EN VIARIO VINCULANTE
- R 25,61** RASANTE DEL NUEVO VIARIO (A reajustar planeamiento de desarrollo)
- COTA DE RASANTE EN VIARIO VINCULANTE**

ALINEACIONES

- ALINEACIONES DE VIAL O DE ESPACIO PÚBLICO
- LÍNEA DE NO EDIFICACIÓN DE NUEVOS DESARROLLOS RESPECTO A CARRETERAS

información



DATOS ADICIONALES DEL PLANO:

ÁMBITOS:

- SUELO URBANO (SU_r)**
- UNIDADES DE EJECUCIÓN EN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO (SU_{rnc})**
- SUELO URBANIZABLE (SU_z)**
- SECTORES EN SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO ORDENADO Y ORDENADO TRANSITORIO (SU_{zo} y SU_{zot})**
- SECTORES EN SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO (SU_{zsa})**
- ÁREAS DE SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO (SU_{znsa})**

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN INICIAL
 FECHA DE REDACCIÓN: SEP 2018

TRAMITACIÓN:
 APROBACIÓN INICIAL:
 APROBACIÓN PROVISIONAL:
 APROBACIÓN DEFINITIVA:
 REDACCIÓN:

ALFREDO LINARES AGÜERA / ARQUITECTO



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE OLIVARES

MODIFICACIÓN Nº 12 DEL PGOU DE ORD. PORMENORIZ. DE 3 ÁMBITOS

PGOU

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

PLANOS DE INFORMACIÓN

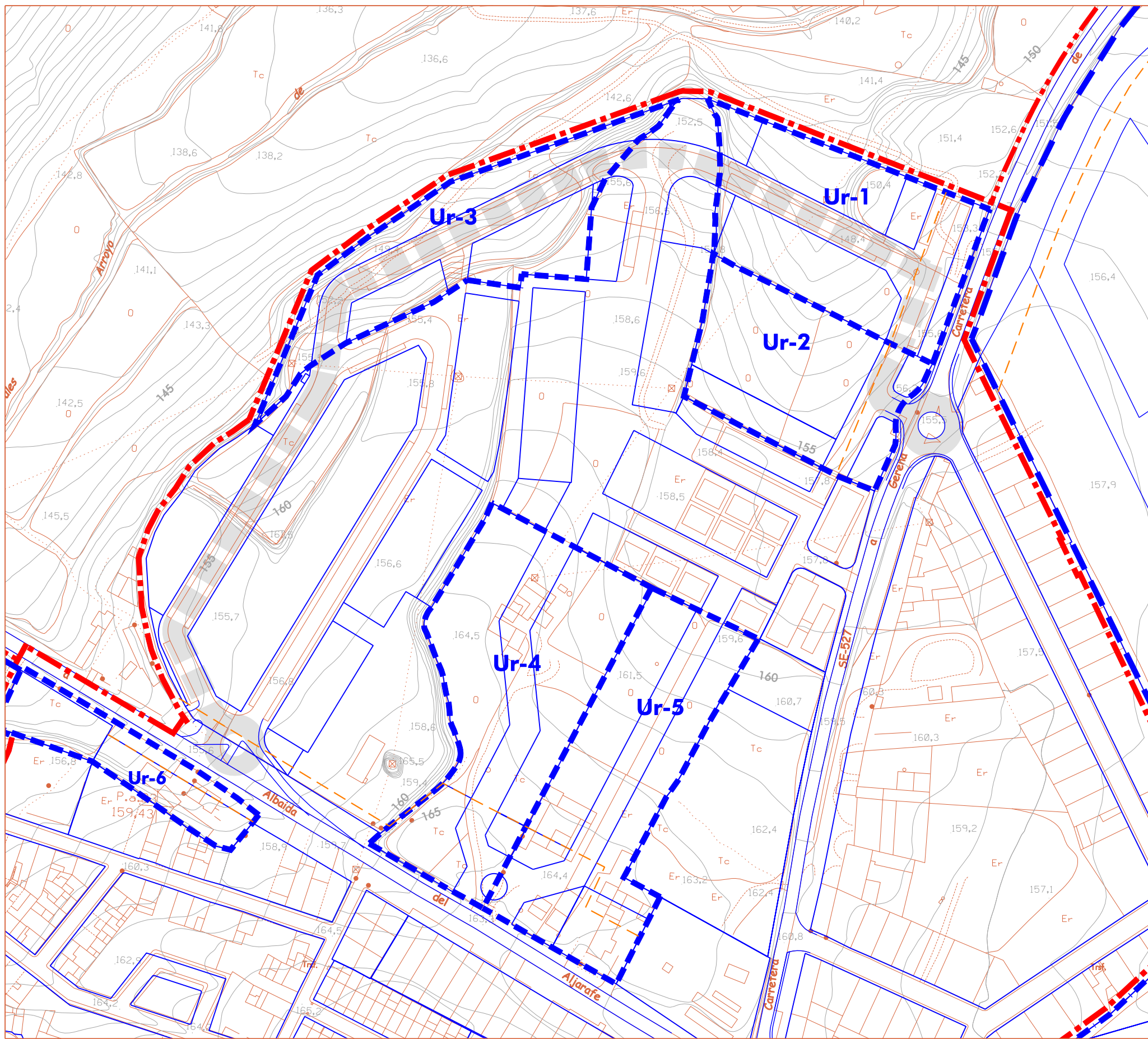
PLANOS DE INFORMACIÓN

NÚCLEO URBANO / PGOU VIGENTE

RED VIARIA, ALINEACIONES Y RASANTES

ESCALA: 1/2.000

HOJA 1



FIJACIÓN DEL CARÁCTER DE ORDENACIÓN ESTRUCTURAL (E), O PORMENORIZADO (P) DE LAS DETERMINACIONES

RED VIARIA, ALINEACIONES Y RASANTES

CARACTERÍSTICAS MÍNIMAS DE LA NUEVA RED VIARIA

SECCIONES TIPO DEL NUEVO VIARIO VINCULANTE
 La dimensión total de cada sección tipo es ancho mínimo vinculante para el planeamiento de desarrollo, que podrá reajustar la dimensión de sus componentes, en función del carácter y situación de cada vía.

V1 VIARIO 1

V2 VIARIO 2 (Aparcamiento a ambos lados)

V3 VIARIO 3 (RONDA URBANA)

V4 VIARIO 4 (RONDA DE CIRCUNVALACIÓN) OPCIÓN SIN VÍA DE SERVICIO

V4 VIARIO 4 (RONDA DE CIRCUNVALACIÓN) OPCIÓN CON VÍA DE SERVICIO DE SECCIÓN MÍNIMA V1

V5 VIARIO 5 (BULEVAR)

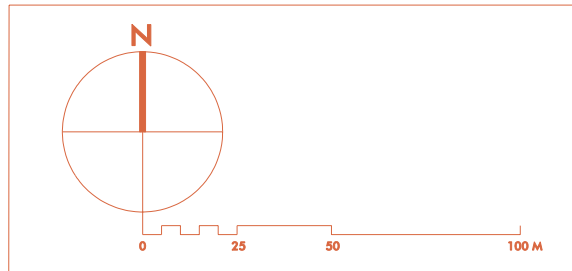
CARACTERÍSTICAS

- NUEVO VIARIO: TRAZADOS VINCULANTES** (Salvo reajustes de detalle de adecuación a la realidad física)
- NUEVO VIARIO: CONEXIONES FUNCIONALES VINCULANTES**
- V1** IDENTIFICACION DEL TIPO DE SECCION EN VIARIO VINCULANTE
- R 25,61** RASANTE DEL NUEVO VIARIO (A reajustar planeamiento de desarrollo)
- COTA DE RASANTE EN VIARIO VINCULANTE**

ALINEACIONES

- ALINEACIONES DE VIAL O DE ESPACIO PÚBLICO
- LÍNEA DE NO EDIFICACIÓN DE NUEVOS DESARROLLOS RESPECTO A CARRETERAS

información



DATOS ADICIONALES DEL PLANO:

ÁMBITOS:

- SUELO URBANO (SU_r)**
- UNIDADES DE EJECUCIÓN EN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO (SU_{me})**
- SUELO URBANIZABLE (SU_z)**
- SECTORES EN SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO ORDENADO Y ORDENADO TRANSITORIO (SU_{zo} y SU_{zot})**
- SECTORES EN SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO (SU_{zs})**
- ÁREAS DE SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO (SU_{zma})**

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN INICIAL
 FECHA DE REDACCIÓN: SEP 2018

TRAMITACIÓN:
 APROBACIÓN INICIAL:
 APROBACIÓN PROVISIONAL:
 APROBACIÓN DEFINITIVA:

REDACCIÓN:

ALFREDO LINARES AGÜERA / ARQUITECTO



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE OLIVARES

MODIFICACIÓN Nº 12 DEL PGOU DE ORD. PORMENORIZ. DE 3 ÁMBITOS

PGOU

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

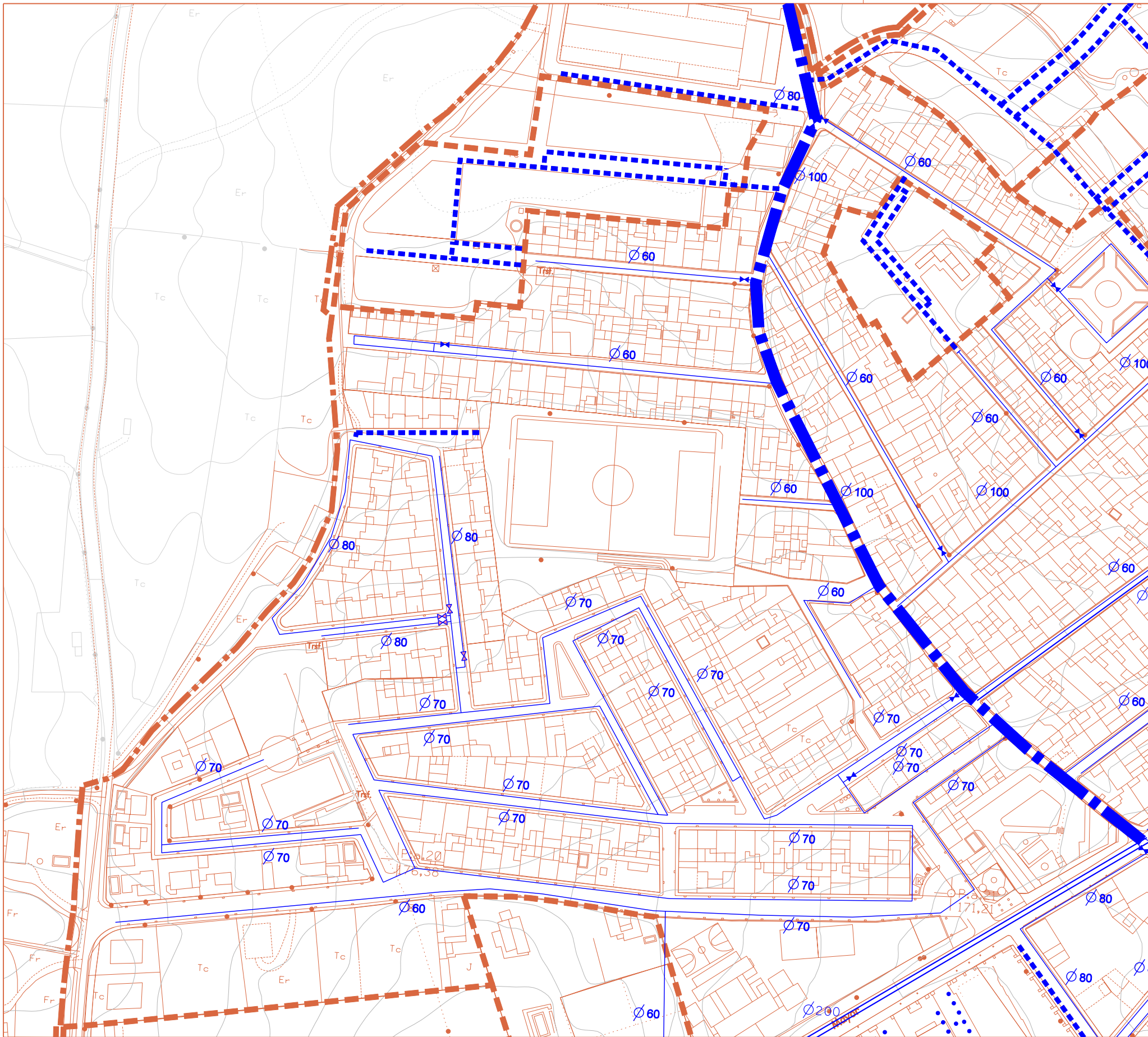
PLANOS DE INFORMACIÓN

NÚCLEO URBANO / PGOU VIGENTE

RED VIARIA, ALINEACIONES Y RASANTES

ESCALA: 1/2.000

PLANO NÚMERO **i.7** HOJA 2



RED DE ABASTECIMIENTO

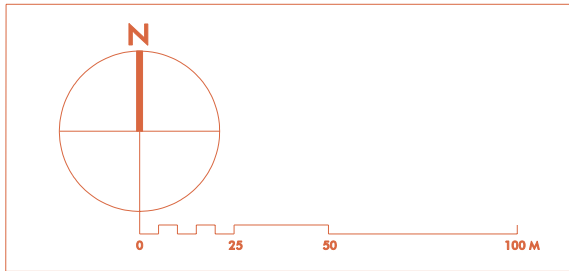
RED DE ABASTECIMIENTO EXISTENTE

- RED DE ABASTECIMIENTO MANCOMUNADO
- RED DE ARTERIAS DE DISTRIBUCION
- RED BASICA DISTRIBUIDORA
- ⊘ SECCION DE TUBERIA
- - - - - TRAMO DE RED QUE SE MODIFICA SU TRAZADO
- ⋈ LLAVE DE PASO

RED DE DISTRIBUCION NUEVA (ESQUEMAS)

- - - - - SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS (SGI-A): RED DE ABASTECIMIENTO ANILLO PRINCIPAL.
- - - - - RED DE ARTERIAS BÁSICA PREVISTA. (A definir en Plan Parcial y trazar por viario público)
- - - - - RED LOCAL DE DISTRIBUCIÓN EN LOS SECTORES Y UNIDADES DE EJECUCION ORDENADOS PORMENORIZADAMENTE

información



DOCUMENTO PARA APROBACIÓN INICIAL
FECHA DE REDACCIÓN: SEP 2018

TRAMITACIÓN:
APROBACIÓN INICIAL:
APROBACIÓN PROVISIONAL:
APROBACIÓN DEFINITIVA:

REDACCIÓN:

ALFREDO LINARES AGÜERA / ARQUITECTO



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE OLIVARES

MODIFICACIÓN Nº 12 DEL PGOU DE ORD. PORMENORIZ. DE 3 ÁMBITOS

PGOU

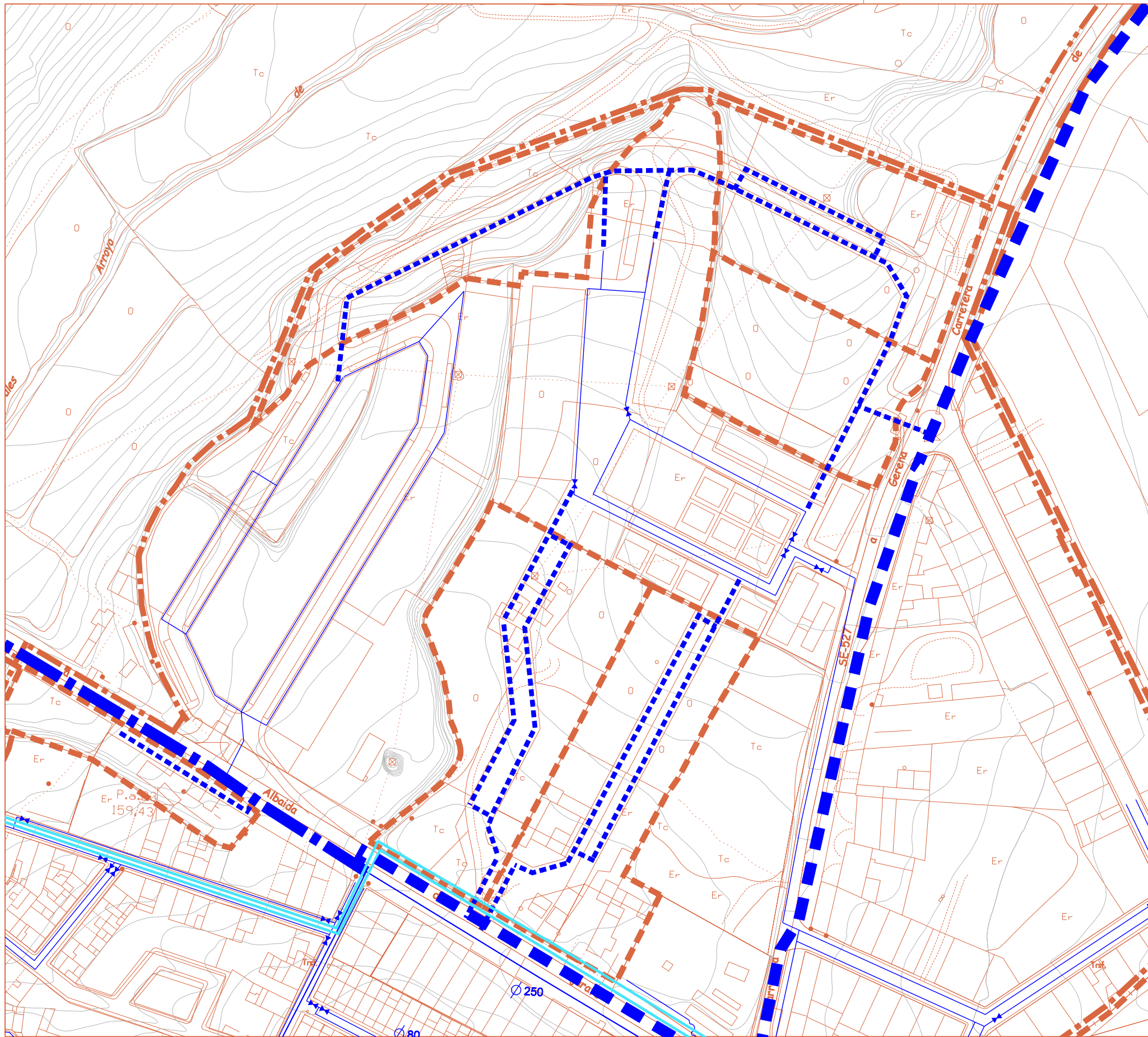
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

PLANOS DE INFORMACIÓN
PLANO NÚMERO

NÚCLEO URBANO / PGOU VIGENTE

RED DE ABASTECIMIENTO DE AGUA

i.8
ESCALA: 1/2.000
HOJA 1



RED DE ABASTECIMIENTO

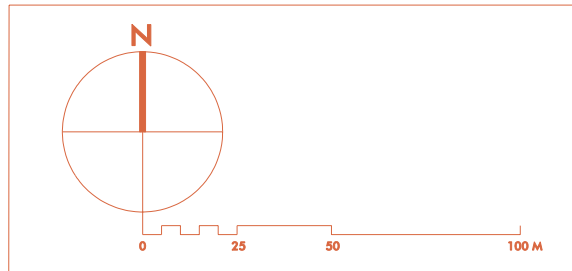
RED DE ABASTECIMIENTO EXISTENTE

- RED DE ABASTECIMIENTO MANCOMUNADO
- RED DE ARTERIAS DE DISTRIBUCION
- RED BASICA DISTRIBUIDORA
- $\phi 80$ SECCION DE TUBERIA
- ⋯ TRAMO DE RED QUE SE MODIFICA SU TRAZADO
- LLAVE DE PASO

RED DE DISTRIBUCION NUEVA (ESQUEMAS)

- - - SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS (SGI-A): RED DE ABASTECIMIENTO ANILLO PRINCIPAL.
- - - RED DE ARTERIAS BÁSICA PREVISTA. (A definir en Plan Parcial y trazar por viario público)
- ⋯ RED LOCAL DE DISTRIBUCIÓN EN LOS SECTORES Y UNIDADES DE EJECUCION ORDENADOS PORMENORIZADAMENTE

información



DOCUMENTO PARA APROBACIÓN INICIAL
FECHA DE REDACCIÓN: SEP 2018

TRAMITACIÓN:
APROBACIÓN INICIAL:
APROBACIÓN PROVISIONAL:
APROBACIÓN DEFINITIVA:
REDACCIÓN:

ALFREDO LINARES AGÜERA / ARQUITECTO



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE OLIVARES

MODIFICACIÓN Nº 12 DEL PGOU
DE ORD. PORMENORIZ. DE 3 ÁMBITOS

PGOU

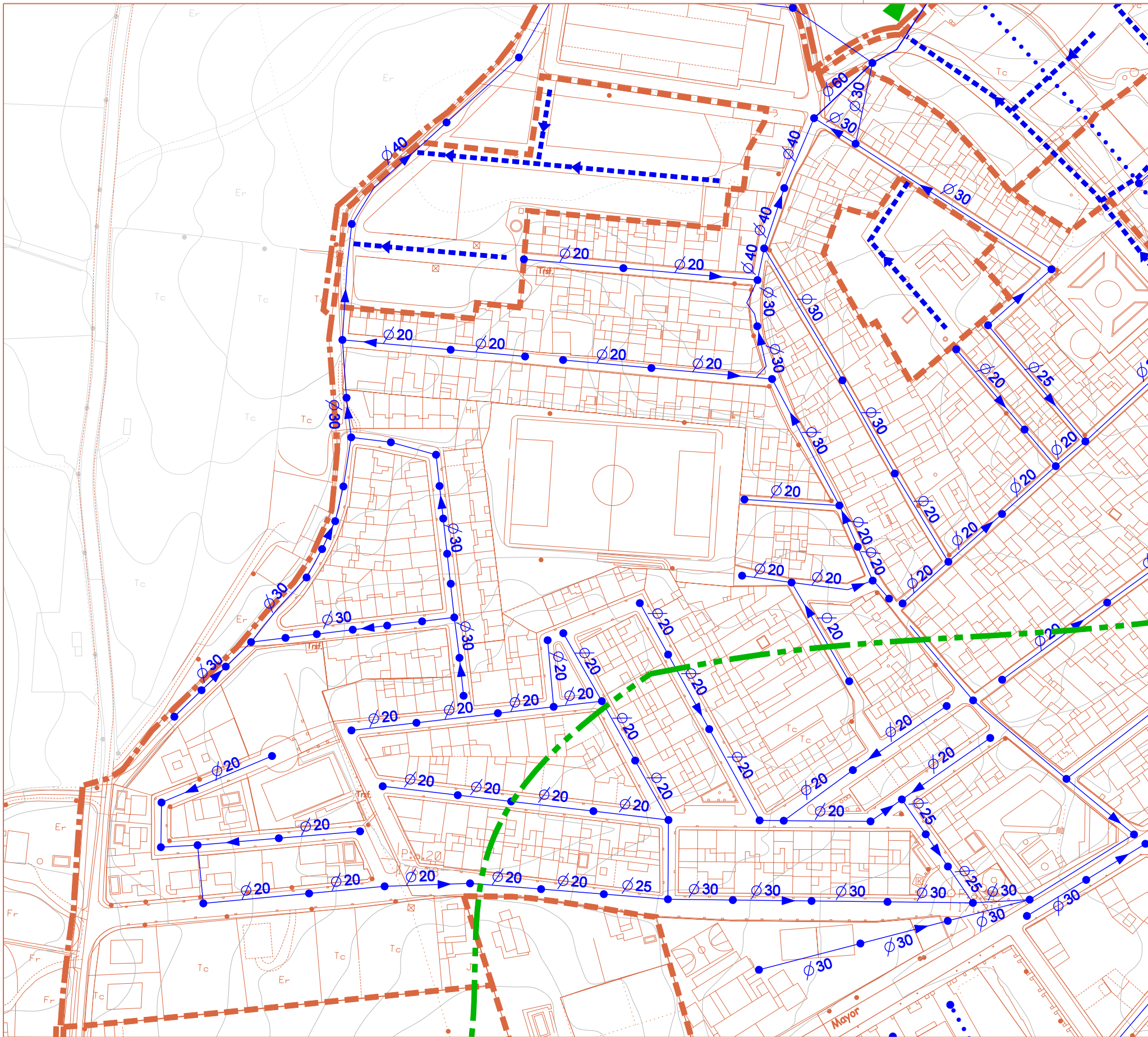
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

PLANOS DE INFORMACIÓN
PLANO NÚMERO

NÚCLEO URBANO / PGOU VIGENTE

RED DE ABASTECIMIENTO DE AGUA

i.8
ESCALA: 1/2.000
HOJA 2



RED DE ALCANTARILLADO

RED DE ALCANTARILLADO EXISTENTE

- RED DE SANEAMIENTO PRINCIPAL (EMISARIO/OVIDE)
- CANALIZACIÓN UNITARIA DE HORMIGÓN DE DIÁMETRO IGUAL O SUPERIOR A 50cm
- CANALIZACIÓN UNITARIA DE HORMIGÓN DE DIÁMETRO INFERIOR A 50cm
- SECCIÓN Y SENTIDO DEL VERTIDO
- TRAMO DE RED QUE SE MODIFICA SU TRAZADO
- POZO

RED DE ALCANTARILLADO NUEVA (ESQUEMAS)

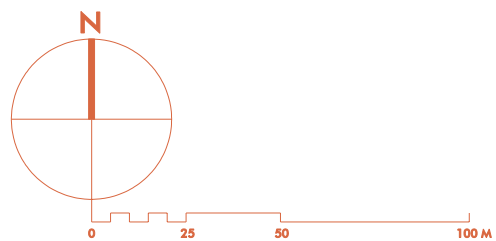
- SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS (SGI-S): SANEAMIENTO (Trazado orientativo según cuencas de vertido a definir por Plan Parcial y trazar por viario público)
- RED BÁSICA DE LOS NUEVOS SECTORES (Trazado orientativo según cuencas de vertido a definir por Plan Parcial y trazar por viario público)
- RED LOCAL EN LOS SECTORES Y UNIDADES DE EJECUCIÓN ORDENADOS PORMENORIZADAMENTE
- LÍMITES DE CUENCA
- OBLIGATORIEDAD DE ESTACIÓN DE BOMBEO Y ENTIDAD DE CONSERVACIÓN EN EL SECTOR INDICADO

RED DE PROTECCIÓN HIDROLÓGICA

INTEGRACIÓN EN EL PGOU DE LAS DETERMINACIONES DEL ESTUDIO DE INUNDABILIDAD REDACTADO POR INCLAM

ESTAS OBRAS TIENEN EL CARÁCTER DE SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS DE PROTECCIÓN HIDROLÓGICA (SGI-PH)

- ENCAUZAMIENTOS DE ARROYOS INTEGRADOS EN SISTEMAS DE ESPACIOS LIBRES
- COLECTORES DE PLUVIALES
- OBRA DE DRENAJE TRANSVERSAL



DOCUMENTO PARA APROBACIÓN INICIAL
FECHA DE REDACCIÓN: SEP 2018

TRAMITACIÓN:
APROBACIÓN INICIAL:
APROBACIÓN PROVISIONAL:
APROBACIÓN DEFINITIVA:
REDACCIÓN:

ALFREDO LINARES AGÜERA / ARQUITECTO



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE OLIVARES
MODIFICACIÓN Nº 12 DEL PGOU DE ORD. PORMENORIZ. DE 3 ÁMBITOS
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA



PLANOS DE INFORMACIÓN

PLANO NÚMERO

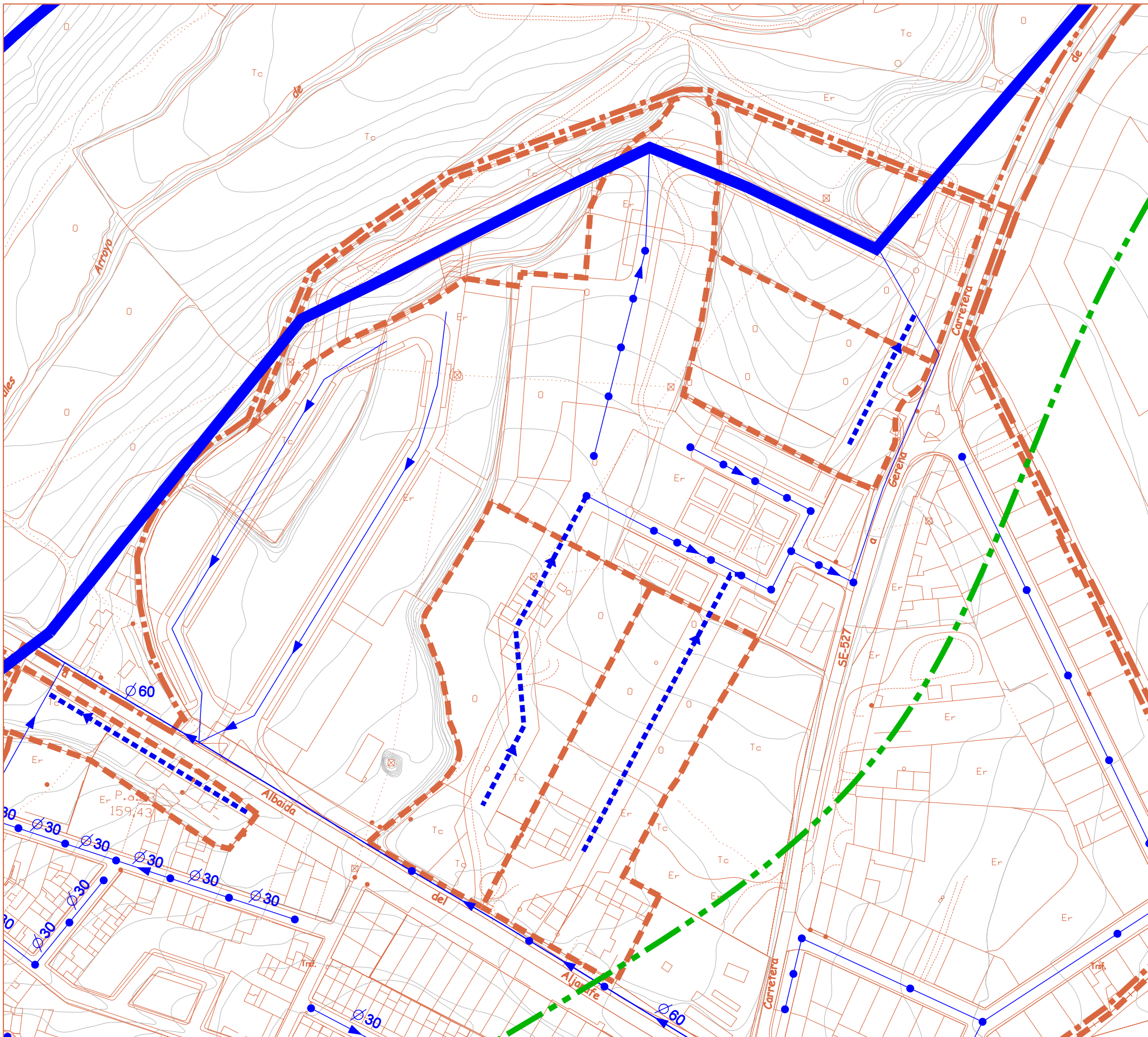
NÚCLEO URBANO / PGOU VIGENTE
RED DE SANEAMIENTO Y PROTECCIÓN HIDROLÓGICA

i.9

ESCALA: 1/2.000

HOJA 1

información



RED DE ALCANTARILLADO

RED DE ALCANTARILLADO EXISTENTE

- RED DE SANEAMIENTO PRINCIPAL (EMISARIO/OVIDE)
- CANALIZACION UNITARIA DE HORMIGON DE DIAMETRO IGUAL O SUPERIOR A 50cm
- CANALIZACION UNITARIA DE HORMIGON DE DIAMETRO INFERIOR A 50cm
- SECCION Y SENTIDO DEL VERTIDO
- TRAMO DE RED QUE SE MODIFICA SU TRAZADO
- POZO

RED DE ALCANTARILLADO NUEVA (ESQUEMAS)

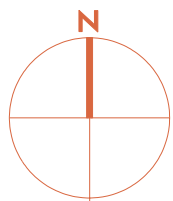
- SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS (SGI-S): SANEAMIENTO (Trazado orientativo según cuencas de vertido a definir por Plan Parcial y trazar por viario público)
- RED BÁSICA DE LOS NUEVOS SECTORES (Trazado orientativo según cuencas de vertido a definir por Plan Parcial y trazar por viario público)
- RED LOCAL EN LOS SECTORES Y UNIDADES DE EJECUCION ORDENADOS PORMENORIZADAMENTE
- LIMITES DE CUENCA
- OBLIGATORIEDAD DE ESTACIÓN DE BOMBEO Y ENTIDAD DE CONSERVACIÓN EN EL SECTOR INDICADO

RED DE PROTECCIÓN HIDROLÓGICA

INTEGRACIÓN EN EL PGOU DE LAS DETERMINACIONES DEL ESTUDIO DE INUNDABILIDAD REDACTADO POR INCLAM

ESTAS OBRAS TIENEN EL CARÁCTER DE SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS DE PROTECCIÓN HIDROLÓGICA (SGI-PH)

- ENCAUZAMIENTOS DE ARROYOS INTEGRADOS EN SISTEMAS DE ESPACIOS LIBRES
- COLECTORES DE PLUVIALES
- OBRA DE DRENAJE TRANSVERSAL



0 25 50 100 M

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN INICIAL
FECHA DE REDACCIÓN: SEP 2018

TRAMITACIÓN:
APROBACIÓN INICIAL:
APROBACIÓN PROVISIONAL:
APROBACIÓN DEFINITIVA:

REDACCIÓN:

ALFREDO LINARES AGÜERA / ARQUITECTO



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE OLIVARES
MODIFICACIÓN Nº 12 DEL PGOU DE ORD. PORMENORIZ. DE 3 ÁMBITOS
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA



PLANOS DE INFORMACIÓN

PLANO NÚMERO

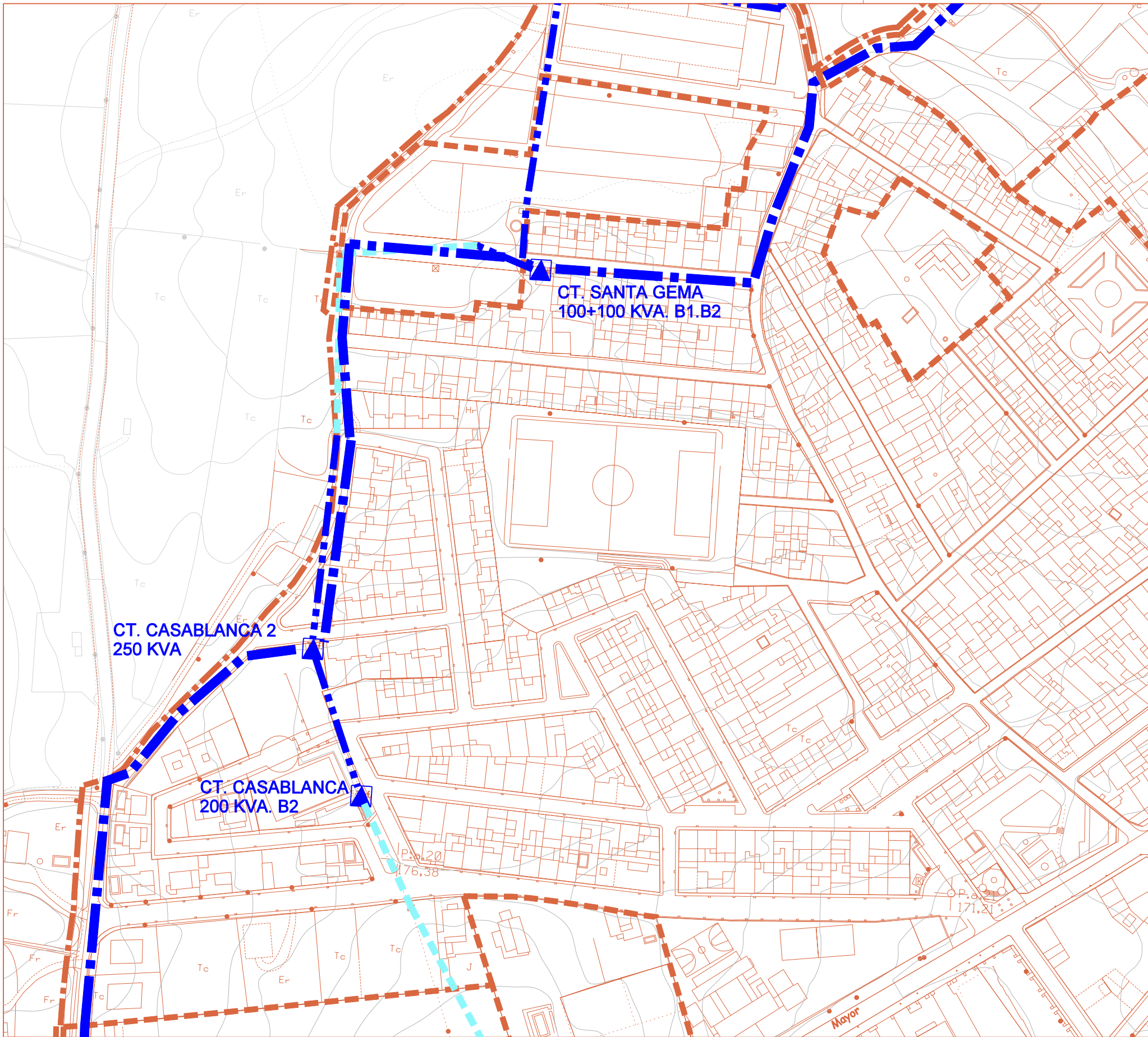
NÚCLEO URBANO / PGOU VIGENTE
RED DE SANEAMIENTO Y PROTECCIÓN HIDROLÓGICA

i.9

ESCALA: 1/2.000

HOJA 2

información



RED DE DISTRIBUCION DE MEDIA TENSION

RED EXISTENTE

- LINEA AEREA
- - - LINEA AEREA A DESMONTAR
- - - LINEA ENTERRADA EXISTENTE
- - - LINEA ENTERRADA A DESMONTAR

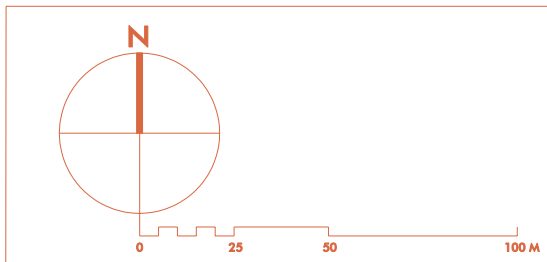
▲ CT. OLIVARES 400KVA, B1 CENTRO DE TRANSFORMACION EXISTENTE CUBIERTO
▲ CT. SAN BENITO 50 KVA, B1 CENTRO DE TRANSFORMACION EXISTENTE INTEMPERIE

RED DE DISTRIBUCION NUEVA (ESQUEMAS)

SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS (SGI-E): RED ELÉCTRICA

- SGI E1 SGI-E1: SUBESTACIÓN (EDIFICIO Y EQUIPAMIENTO)
- - - SGI-E2: ANILLO INTERIOR (Trazado orientativo a definir por el planeamiento de desarrollo y realizar por viario público).
- - - SGI-E3: ANILLO EXTERIOR (Trazado orientativo a definir por el planeamiento de desarrollo y realizar por viario público).
- ▲ CENTROS DE TRANSFORMACION ORIENTATIVOS. (A definir por el planeamiento de desarrollo)

información



DOCUMENTO PARA APROBACIÓN INICIAL
FECHA DE REDACCIÓN: SEP 2018

TRAMITACIÓN:
APROBACIÓN INICIAL:
APROBACIÓN PROVISIONAL:
APROBACIÓN DEFINITIVA:

REDACCIÓN:

ALFREDO LINARES AGÜERA / ARQUITECTO



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE OLIVARES

MODIFICACIÓN Nº 12 DEL PGOU DE ORD. PORMENORIZ. DE 3 ÁMBITOS

PGOU

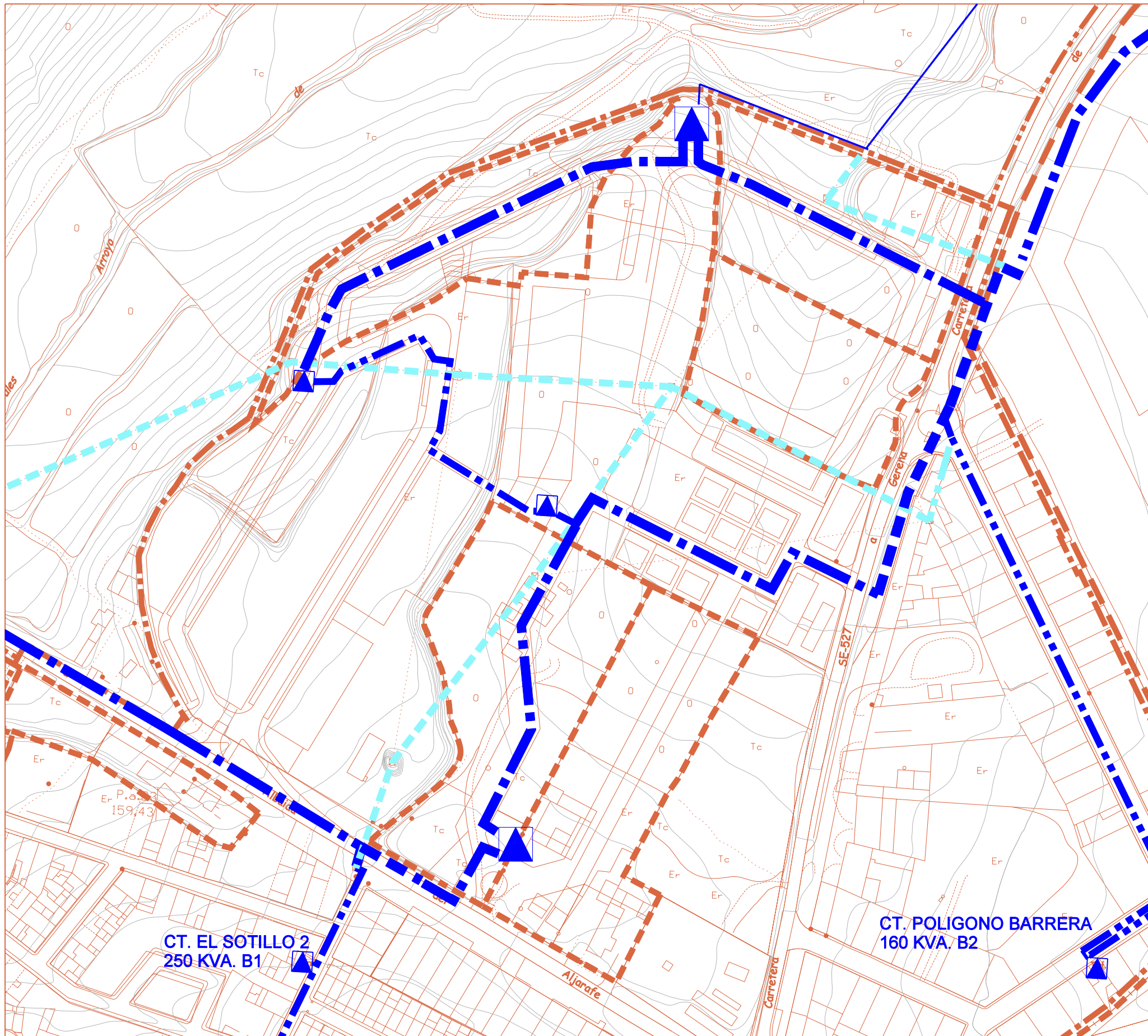
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

PLANOS DE INFORMACIÓN PLANO NÚMERO

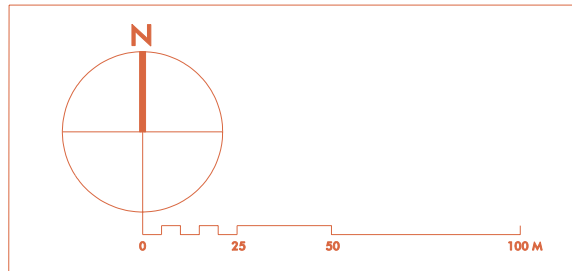
NÚCLEO URBANO / PGOU VIGENTE

RED DE DISTRIBUCIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA i.10

ESCALA: 1/2.000 HOJA 1



información



DOCUMENTO PARA APROBACIÓN INICIAL
FECHA DE REDACCIÓN: SEP 2018

TRAMITACIÓN:
APROBACIÓN INICIAL:
APROBACIÓN PROVISIONAL:
APROBACIÓN DEFINITIVA:

REDACCIÓN:

ALFREDO LINARES AGÜERA / ARQUITECTO



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE OLIVARES

MODIFICACIÓN Nº 12 DEL PGOU DE ORD. PORMENORIZ. DE 3 ÁMBITOS

PGOU

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

PLANOS DE INFORMACIÓN PLANO NÚMERO

NÚCLEO URBANO / PGOU VIGENTE

RED DE DISTRIBUCIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA

i. 10

ESCALA: 1/2.000 HOJA 2