



# OLIV

# ARES

MODIFICACIÓN Nº 12 DEL PGOU  
DE ORD. PORMENORIZ. DE 3 ÁMBITOS

# PGOU

DOCUMENTO: II-B

## PLANOS DE ORDENACIÓN

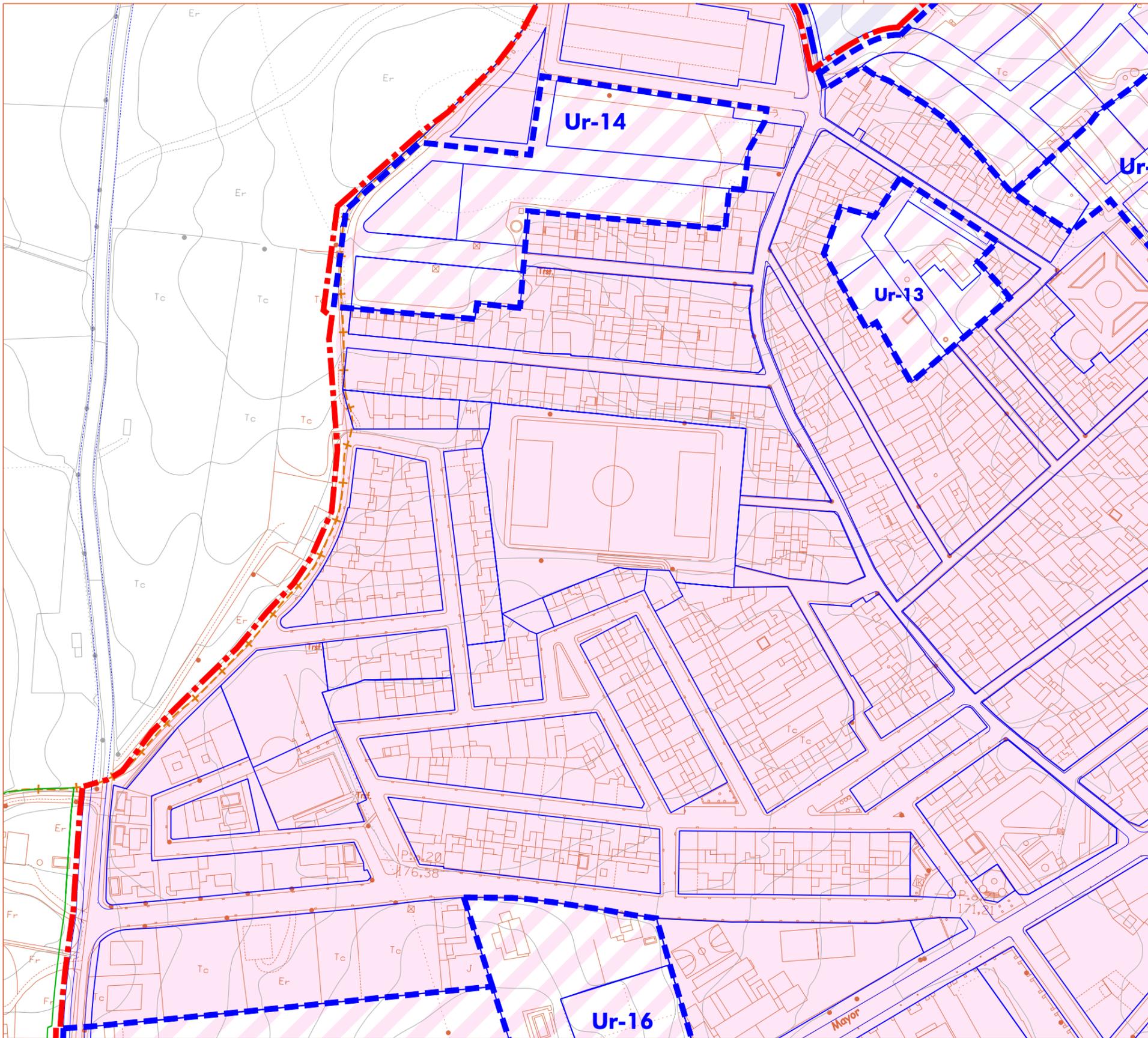


INICIATIVA: EXCMO. AYUNTAMIENTO DE OLIVARES

DOCUMENTO PARA  
APROBACIÓN INICIAL  
SEP. 2018

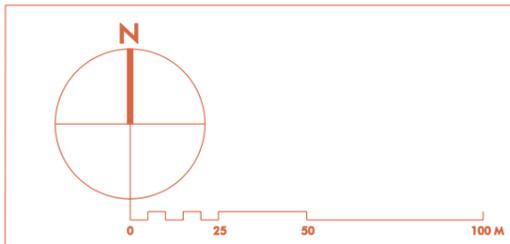
ALFREDO LINARES AGÜERA  
ARQUITECTO

Avda. San Francisco Javier, 9  
Edificio Sevilla-2, Planta 4ª, Módulo 13  
41018 SEVILLA  
Tel.: 954 925476  
Fax: 954 925476



FIJACIÓN DEL CARÁCTER DE ORDENACIÓN ESTRUCTURAL (E), O PORMENORIZADA (P) DE LAS DETERMINACIONES	
ESTRUCT.	
PORMEN.	
<b>CLASIFICACIÓN DEL SUELO</b>	
<b>1. SUr: SUELO URBANO</b>	
	<b>SUr:</b> LÍMITE DEL SUELO URBANO
	<b>SUrc:</b> SUELO URBANO CONSOLIDADO
	<b>SUrc:</b> SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
<b>2. SUz: SUELO URBANIZABLE</b>	
	<b>SUz:</b> LÍMITE DEL SUELO URBANIZABLE
	<b>SUzo:</b> SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO ORDENADO
	<b>SUzoT:</b> SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO ORDENADO TRANSITORIO (En ejecución según NNSS que se sustituyen)
	<b>SUzs:</b> SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
	<b>SUzns:</b> SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO
<b>3. SNU: SUELO NO URBANIZABLE</b>	
	<b>SNUcr</b> SUELO NO URBANIZABLE DE CARÁCTER RURAL ÁREAS HOMOGÉNEAS DE NORMATIVA: <b>ALJ-3</b> ALJARAFE-3: RUBIALES <b>ALJ-4</b> ALJARAFE-4: ALMENDRALES <b>ALJ-5</b> ALJARAFE-5: HELICHE
	<b>SNUep-p:</b> SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN POR PLANIFICACIÓN TERRITORIAL O URBANÍSTICA ÁREAS HOMOGÉNEAS DE NORMATIVA: <b>ALJ-2</b> ALJARAFE-2: CORNISA OESTE DEL ALJARAFE <b>ALJ-6</b> ALJARAFE-6: VAGUADA DE LA CORIANA
	<b>SNUep-l:</b> SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN POR LEGISLACIÓN ESPECÍFICA
	<b>PROTECCIÓN DE CAUCES:</b> EN SNU: D= 100 METROS EN SUr Y SUz: Medidas correctoras según Plano o.11
	<b>PROTECCIÓN DE VÍAS PECUARIAS:</b> Anchura legal (A) <b>3</b> CORDEL DE LOS CARBONEROS: 37,61 Metros
	<b>ZPA</b> ZONAS DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA EN SNU
<b>4. ÁMBITOS DE DESARROLLO: PLANEAMIENTO Y/O GESTIÓN</b>	
	EN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
	EN SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO ORDENADO
	EN SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
	EN SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO

**ordenación**



DOCUMENTO PARA APROBACIÓN INICIAL  
FECHA DE REDACCIÓN: SEP 2018

TRAMITACIÓN:  
APROBACIÓN INICIAL:  
APROBACIÓN PROVISIONAL:  
APROBACIÓN DEFINITIVA:  
REDACCIÓN:

ALFREDO LINARES AGÜERA / ARQUITECTO

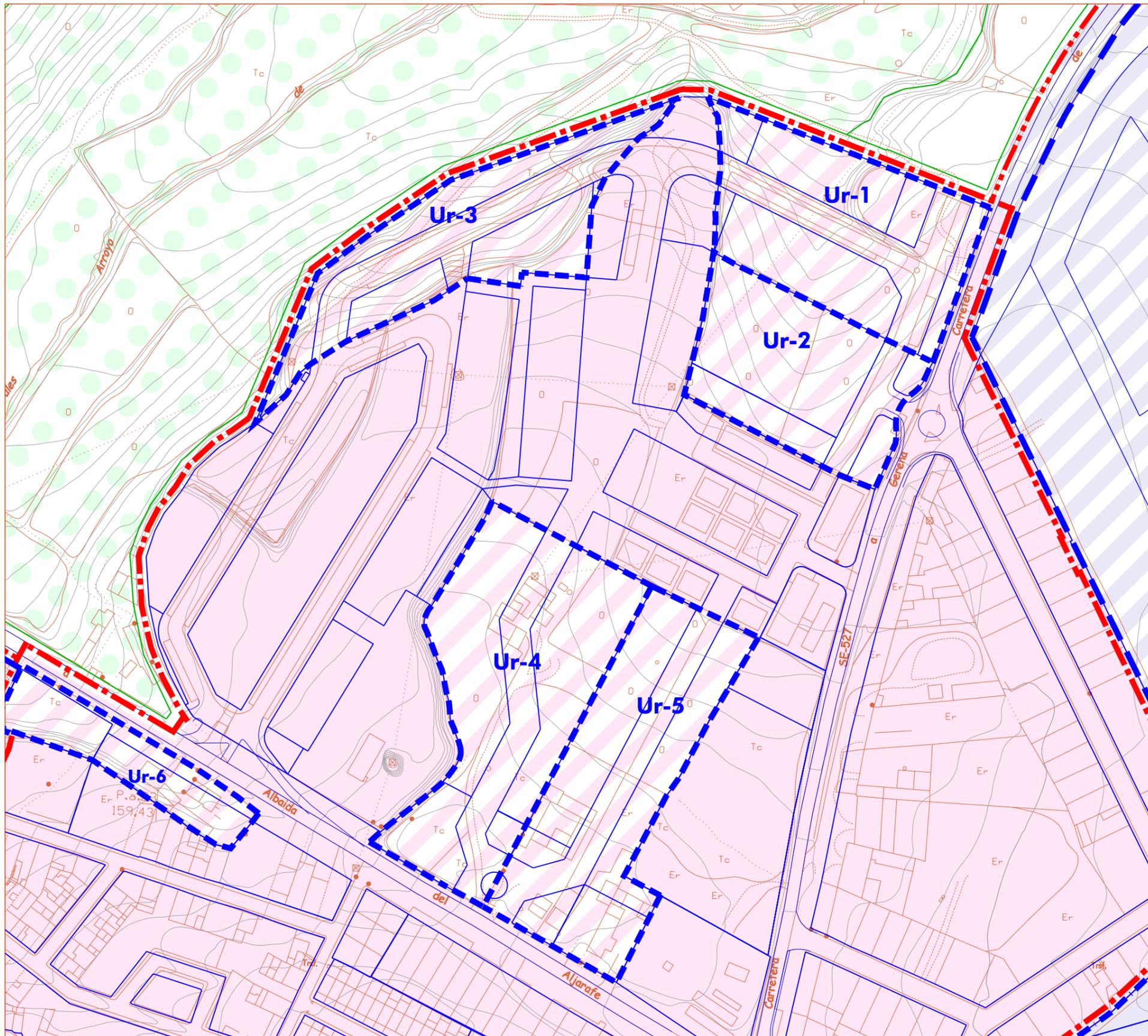


EXCMO. AYUNTAMIENTO DE OLIVARES  
MODIFICACIÓN Nº 12 DEL PGOU DE ORD. PORMENORIZ. DE 3 ÁMBITOS  
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA



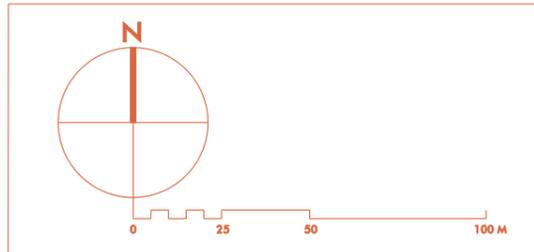
PLANOS DE ORDENACIÓN  
NÚCLEO URBANO / PGOU MODIFICADO  
**CLASIFICACIÓN DE SUELO**  
ESCALA: 1/2.000

PLANO NÚMERO  
**o.1**  
HOJA 1



FIJACIÓN DEL CARÁCTER DE ORDENACIÓN ESTRUCTURAL (E), O PORMENORIZADA (P) DE LAS DETERMINACIONES		
E	<b>1. SUr: SUELO URBANO</b>	
	<b>SUr:</b> LÍMITE DEL SUELO URBANO	
	<b>SUrc:</b> SUELO URBANO CONSOLIDADO	
	<b>SUrnc:</b> SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	
E	<b>2. SUz: SUELO URBANIZABLE</b>	
	<b>SUz:</b> LÍMITE DEL SUELO URBANIZABLE	
	<b>SUzo:</b> SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO ORDENADO	
	<b>SUzot:</b> SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO ORDENADO TRANSITORIO (En ejecución según NNSS que se sustituyen)	
	<b>SUzs:</b> SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO	
	<b>SUzns:</b> SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO	
E	<b>3. SNU: SUELO NO URBANIZABLE</b>	
	<b>SNUcr</b> SUELO NO URBANIZABLE DE CARÁCTER RURAL	
	ÁREAS HOMOGÉNEAS DE NORMATIVA: <b>ALJ-3</b> ALJARAFE-3: RUBIALES <b>ALJ-4</b> ALJARAFE-4: ALMENDRALES <b>ALJ-5</b> ALJARAFE-5: HELICHE	
	<b>SNUep-p:</b> SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN POR PLANIFICACIÓN TERRITORIAL O URBANÍSTICA	
	ÁREAS HOMOGÉNEAS DE NORMATIVA: <b>ALJ-2</b> ALJARAFE-2: CORNISA OESTE DEL ALJARAFE <b>ALJ-6</b> ALJARAFE-6: VAGUADA DE LA CORIANA	
	<b>SNUep-l:</b> SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN POR LEGISLACIÓN ESPECÍFICA	
	<b>PROTECCIÓN DE CAUCES:</b> EN SNU: D= 100 METROS EN SUr Y SUz: Medidas correctoras según Plano o.11	
<b>PROTECCIÓN DE VÍAS PECUARIAS:</b> Anchura legal (A) <b>CORDEL DE LOS CARBONEROS:</b> 37,61 Metros		
	<b>ZPA</b> ZONAS DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA EN SNU	
E	<b>4. ÁMBITOS DE DESARROLLO: PLANEAMIENTO Y/O GESTIÓN</b>	
	EN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	
	EN SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO ORDENADO	
	EN SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO	
	EN SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO	

**ordenación**



DOCUMENTO PARA APROBACIÓN INICIAL  
FECHA DE REDACCIÓN: SEP 2018

TRAMITACIÓN:  
APROBACIÓN INICIAL:  
APROBACIÓN PROVISIONAL:  
APROBACIÓN DEFINITIVA:  
REDACCIÓN:

ALFREDO LINARES AGÜERA / ARQUITECTO



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE OLIVARES

MODIFICACIÓN Nº 12 DEL PGOU DE ORD. PORMENORIZ. DE 3 ÁMBITOS

**PGOU**

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

PLANOS DE ORDENACIÓN PLANO NÚMERO

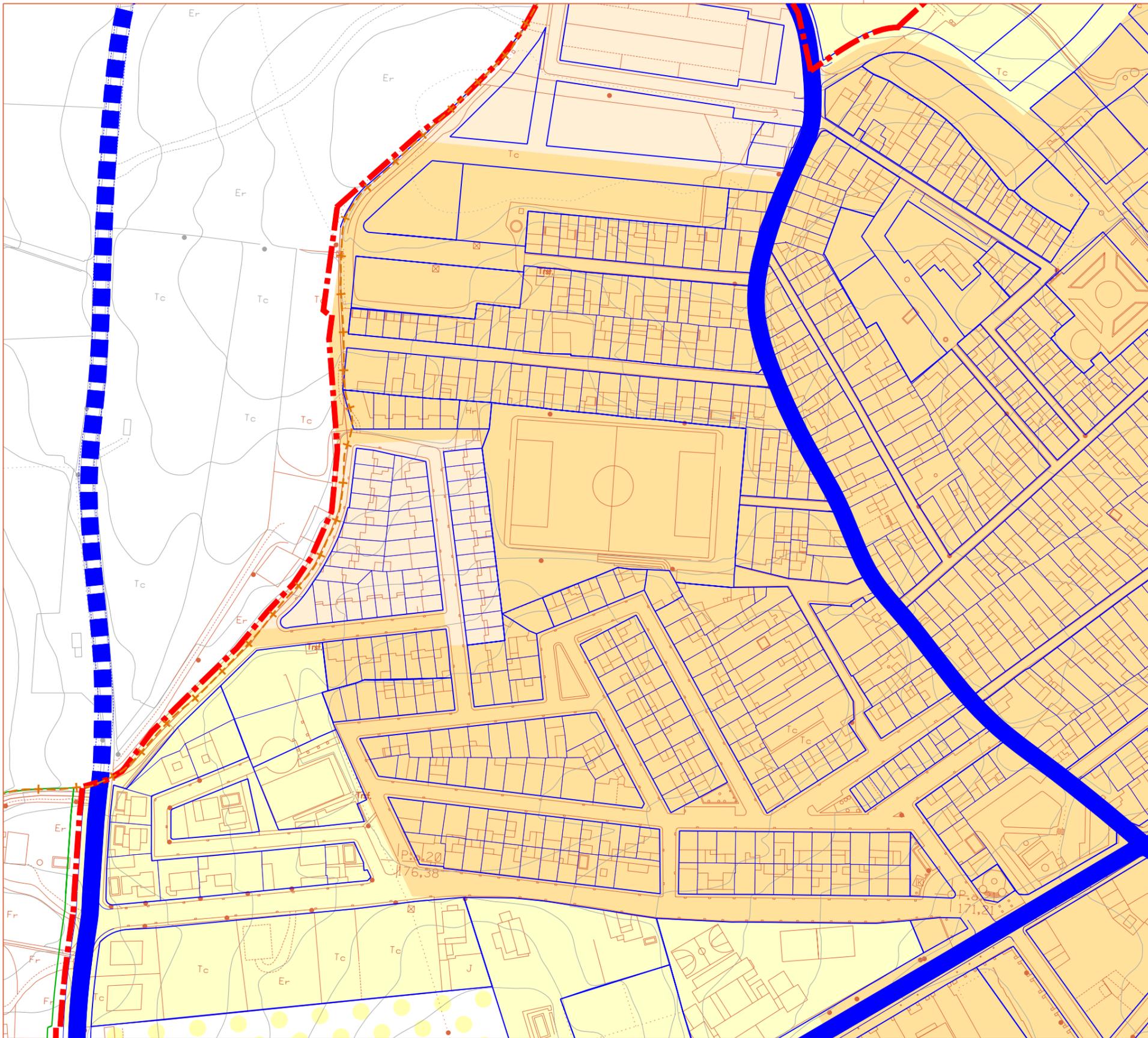
**NÚCLEO URBANO / PGOU MODIFICADO**

**CLASIFICACIÓN DE SUELO**

ESCALA: 1/2.000

**o.1**

HOJA 2

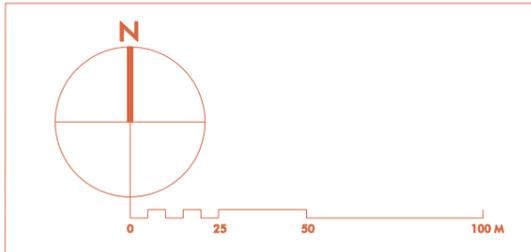


### ORDENACIÓN GENERAL NÚCLEO URBANO

E		E	
<b>1. SISTEMAS</b>		<b>2. USOS GLOBALES</b>	
	SISTEMA GENERAL ESPACIOS LIBRES		RESIDENCIAL CASCO TRADICIONAL (35 viv/ha; 0,55 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )
	PARQUE URBANO		RESIDENCIAL DE EXTENSIÓN (30 viv/ha; 0,50 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )
	RECINTO FERIAL		RESIDENCIAL DE MEDIA DENSIDAD (30 viv/ha; 0,45 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )
SISTEMA GENERAL EQUIPAMIENTOS			RESIDENCIAL DE BAJA DENSIDAD 1 (18 viv/ha; 0,36 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )
	DEPORTIVO		RESIDENCIAL DE BAJA DENSIDAD 2 (15 viv/ha; 0,32 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )
	EDUCATIVO		TERCIARIO (0,50 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )
	SERVICIOS DE INTERÉS PÚBLICO Y SOCIAL		INDUSTRIAL (0,60 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )
	SERVICIOS INFRAESTRUCTURALES	<b>USOS GLOBALES INCOMPATIBLES EN SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO SUzns</b>	
<b>RED VIARIA</b>			RESIDENCIAL INCOMPATIBLE (Permitidos: Industrial y/o Terciario, Dotaciones)
	CARRETERAS Y RONDA URBANA		INDUSTRIAL INCOMPATIBLE (Permitidos: Residencial y/o Terciario, Dotaciones)
	URBANA BÁSICA	<b>3. ZONAS HOMOGÉNEAS EN SUELO NO URBANIZABLE</b>	
	RED FERROVIARIA		ALJARAFE
	RED DE VÍAS PECUARIAS	ALJ-2:	ALJARAFE 2: CORNISA OESTE
		ALJ-3:	ALJARAFE 3: RUBIALES
		ALJ-4:	ALJARAFE 4: ALMENDRALES
		ALJ-5:	ALJARAFE 5: HELICHE
		ALJ-6:	ALJARAFE 6: VAGUADA CORIANA

ELIACIÓN DEL CARÁCTER DE ORDENACIÓN ESTRUCTURAL (E), PORMENORIZADA (P) DE LAS DETERMINACIONES

**ordenación**



**DATOS ADICIONALES DEL PLANO:**  
**ÁMBITOS:**  
 SUELO URBANO (SU)  
 SUELO URBANIZABLE (SUz)

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN INICIAL  
 FECHA DE REDACCIÓN: SEP 2018

TRAMITACIÓN:  
 APROBACIÓN INICIAL:  
 APROBACIÓN PROVISIONAL:  
 APROBACIÓN DEFINITIVA:

REDACCIÓN:

ALFREDO LINARES AGÜERA / ARQUITECTO



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE OLIVARES

MODIFICACIÓN Nº 12 DEL PGOU DE ORD. PORMENORIZ. DE 3 ÁMBITOS

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA**

PLANOS DE ORDENACIÓN

**NÚCLEO URBANO / PGOU MODIFICADO**

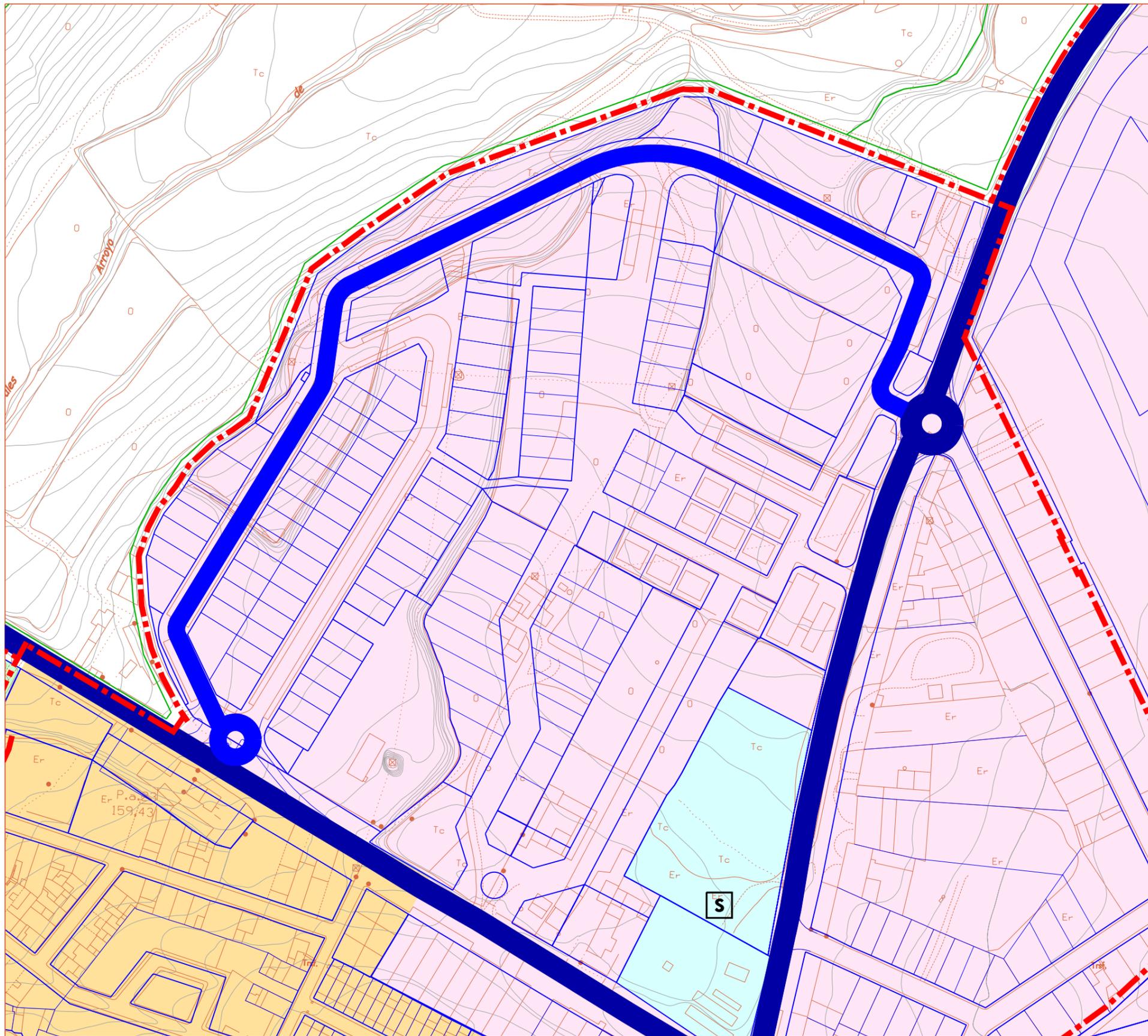
**ESTRUCTURA GENERAL Y USOS GLOBALES**

ESCALA: 1/2.000

PLANO NÚMERO

**o. 2**

HOJA 1

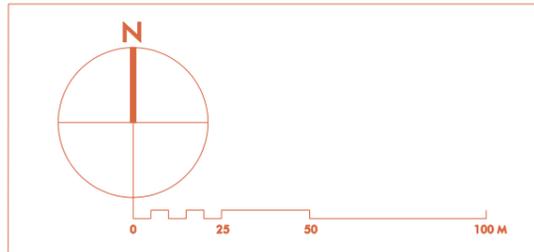


### ORDENACIÓN GENERAL NÚCLEO URBANO

E		E	
<b>1. SISTEMAS</b>		<b>2. USOS GLOBALES</b>	
	SISTEMA GENERAL ESPACIOS LIBRES		RESIDENCIAL CASCO TRADICIONAL (35 viv/ha; 0,55 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )
	PARQUE URBANO		RESIDENCIAL DE EXTENSIÓN (30 viv/ha; 0,50 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )
	RECINTO FERIAL		RESIDENCIAL DE MEDIA DENSIDAD (30 viv/ha; 0,45 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )
SISTEMA GENERAL EQUIPAMIENTOS			RESIDENCIAL DE BAJA DENSIDAD 1 (18 viv/ha; 0,36 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )
	DEPORTIVO		RESIDENCIAL DE BAJA DENSIDAD 2 (15 viv/ha; 0,32 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )
	EDUCATIVO		TERCIARIO (0,50 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )
	SERVICIOS DE INTERÉS PÚBLICO Y SOCIAL		INDUSTRIAL (0,60 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )
	SERVICIOS INFRAESTRUCTURALES	USOS GLOBALES INCOMPATIBLES EN SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO SÚZns	
RED VIARIA			RESIDENCIAL INCOMPATIBLE (Permitidos: Industrial y/o Terciario, Dotaciones)
	CARRETERAS Y RONDA URBANA		INDUSTRIAL INCOMPATIBLE (Permitidos: Residencial y/o Terciario, Dotaciones)
	URBANA BÁSICA	<b>3. ZONAS HOMOGÉNEAS EN SUELO NO URBANIZABLE</b>	
	RED FERROVIARIA		ALJARAFE
	RED DE VÍAS PECUARIAS	ALJ-2:	ALJARAFE 2: CORNISA OESTE
		ALJ-3:	ALJARAFE 3: RUBIALES
		ALJ-4:	ALJARAFE 4: ALMENDRALES
		ALJ-5:	ALJARAFE 5: HELICHE
		ALJ-6:	ALJARAFE 6: VAGUADA CORIANA

ELIACIÓN DEL CARÁCTER DE ORDENACIÓN ESTRUCTURAL (E), PORMENORIZADA (P) DE LAS DETERMINACIONES

**ordenación**



DATOS ADICIONALES DEL PLANO:  
 ÁMBITOS:  
 - - - SUELO URBANO (SU<sub>r</sub>)  
 - - - SUELO URBANIZABLE (SU<sub>z</sub>)

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN INICIAL  
 FECHA DE REDACCIÓN: SEP 2018

TRAMITACIÓN:  
 APROBACIÓN INICIAL:  
 APROBACIÓN PROVISIONAL:  
 APROBACIÓN DEFINITIVA:  
 REDACCIÓN:

ALFREDO LINARES AGÜERA / ARQUITECTO



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE OLIVARES

MODIFICACIÓN Nº 12 DEL PGOU DE ORD. PORMENORIZ. DE 3 ÁMBITOS

**PGOU**

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

PLANOS DE ORDENACIÓN

NÚCLEO URBANO / PGOU MODIFICADO

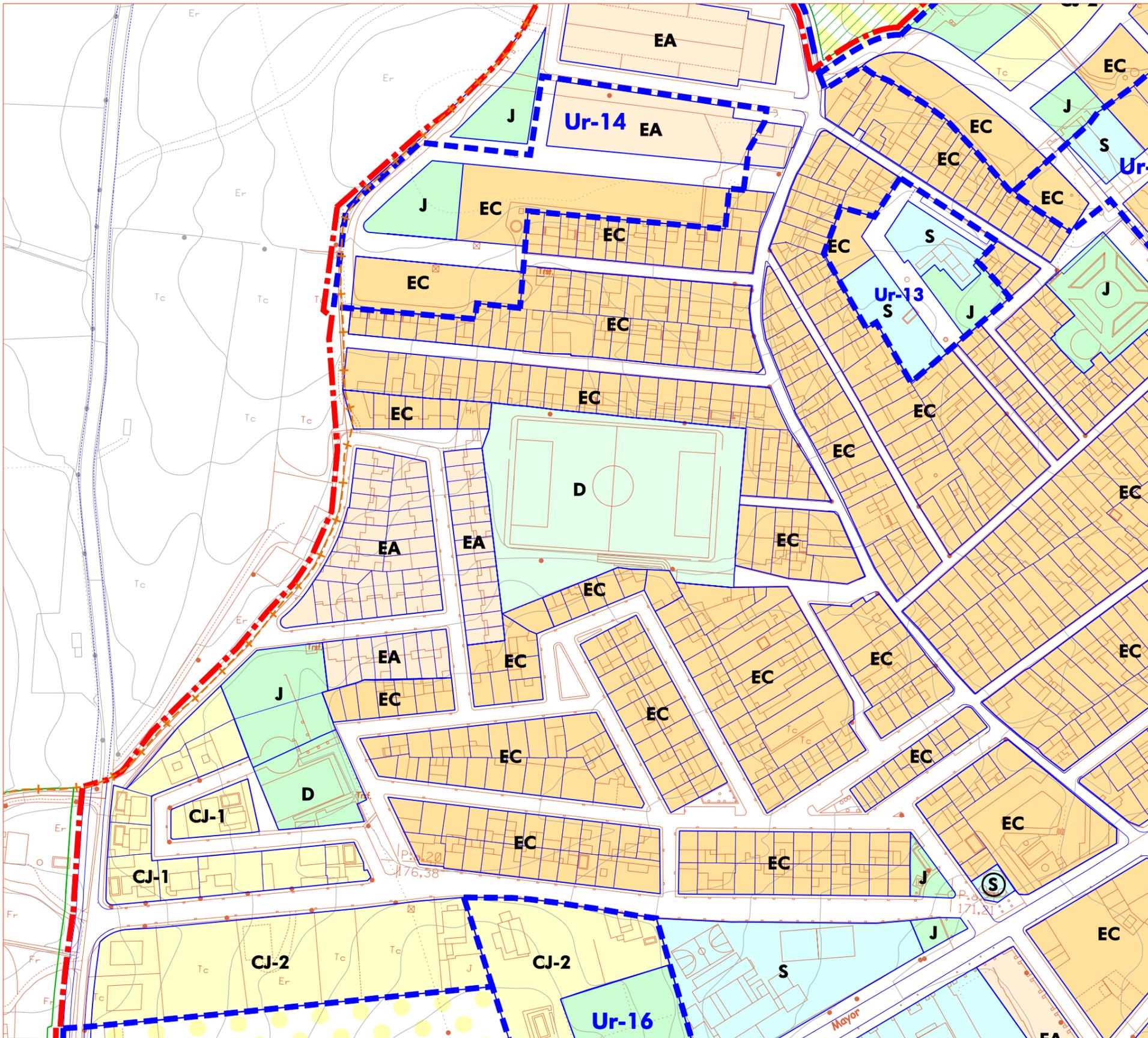
**ESTRUCTURA GENERAL Y USOS GLOBALES**

ESCALA: 1/2.000

PLANO NÚMERO

**o. 2**

HOJA 2



## A. CALIFICACIÓN DEL SUELO

PORMENORIZADA ESTRUCTURAL

### 1. SISTEMAS

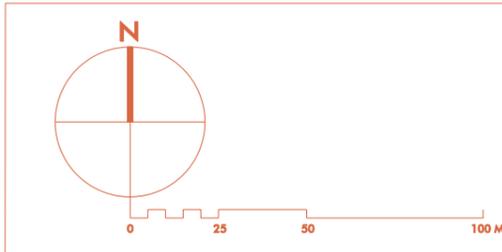
LOCALES	GENERALES
<p><b>ESPACIOS LIBRES</b></p> <p><b>J</b> PLAZAS Y JARDINES ÁREAS DE JUEGO Y RECREO</p> <p><b>EQUIPAMIENTO (OR-7)</b></p> <p><b>D</b> DEPORTIVO</p> <p><b>E</b> EDUCATIVO</p> <p><b>S</b> SERVICIOS DE INTERÉS PÚBLICO Y SOCIAL</p> <p><b>SI</b> SERVICIOS INFRAESTRUCTURALES</p> <p>RED VIARIA</p> <p><b>ESID</b> UBICACIÓN PREFERENTE DE SISTEMAS LOCALES EN SUZ</p> <p>○ DOTACIONES CARÁCTER PRIVADO</p>	<p><b>ESPACIOS LIBRES</b></p> <p><b>P</b> PARQUE URBANO</p> <p><b>F</b> RECINTO FERIAL</p> <p><b>EQUIPAMIENTO (OR-7)</b></p> <p><b>D</b> DEPORTIVO</p> <p><b>E</b> EDUCATIVO</p> <p><b>S</b> SERVICIOS DE INTERÉS PÚBLICO Y SOCIAL</p> <p><b>SI</b> SERVICIOS INFRAESTRUCTURALES</p> <p>RED VIARIA GENERAL O ESTRUCTURANTE: SEGÚN PLANOS o.5 y o.8</p>

### 2. CALIFICACIÓN, USOS, ZONAS Y SUBZONAS DE ORDENANZA

CALIFICACIÓN PORMENORIZADA	USOS GLOBALES EN SU <sub>mc</sub> Y SU <sub>z</sub>
<p><b>OR-1: CASCO TRADICIONAL CT</b></p> <p><b>OR-2: EXTENSIÓN DEL CASCO EC</b></p> <p><b>OR-3: EDIFICACIÓN ADOSADA EA, M-1</b></p> <p><b>OR-4: CIUDAD JARDÍN CJ-1, CJ-2, CJ-3, CJ-4</b></p> <p><b>OR-5: TERCARIO T</b></p> <p><b>OR-6: INDUSTRIAL I-1, I-2, I-3, M2</b></p> <p><b>I-2b</b></p>	<p><b>DIRECTRIZ ORDENANZA</b></p> <p><b>OR-3 RESIDENCIAL MEDIA DENSIDAD MD</b> (30 viv/ha; 0,45 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>)</p> <p><b>OR-4 RESIDENCIAL BAJA DENSIDAD 1 BD-1</b> (18 viv/ha; 0,36 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>)</p> <p><b>OR-4 RESIDENCIAL BAJA DENSIDAD 2 BD-2</b> (15 viv/ha; 0,32 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>)</p> <p><b>OR-5 TERCARIO T</b> (0,50 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>)</p> <p><b>OR-6 INDUSTRIAL I-1, I-2, I-3</b> (0,60 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>)</p> <p><b>USOS GLOBALES INCOMPATIBLES EN SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO SU<sub>zns</sub></b></p> <p><b>RESIDENCIAL INCOMPATIBLE</b> (Permitidos: Industrial y/o Terciario, Dotaciones)</p> <p><b>INDUSTRIAL INCOMPATIBLE</b> (Permitidos: Residencial y/o Terciario, Dotaciones)</p>

### 3. ZONAS HOMOGÉNEAS EN SUELO NO URBANIZABLE

<b>ALJ-</b> ALJARAFE
<p>ALJ-2: ALJARAFE 2: CORNISA OESTE</p> <p>ALJ-3: ALJARAFE 3: RUBIALES</p> <p>ALJ-4: ALJARAFE 4: ALMENDRALES</p> <p>ALJ-5: ALJARAFE 5: HELICHE</p> <p>ALJ-6: ALJARAFE 6: VAGUADA CORIANA</p>



**DATOS ADICIONALES DEL PLANO:**

**ÁMBITOS:**

- SUELO URBANO (SU<sub>r</sub>)
- UNIDADES DE EJECUCIÓN EN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO (SU<sub>mc</sub>)
- SUELO URBANIZABLE (SU<sub>z</sub>)
- SECTORES EN SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO ORDENADO Y ORDENADO TRANSITORIO (SU<sub>zo</sub> y SU<sub>zot</sub>)
- SECTORES EN SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO (SU<sub>zsa</sub>)
- ÁREAS DE SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO (SU<sub>zns</sub>)

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN INICIAL  
FECHA DE REDACCIÓN: SEP 2018

TRAMITACIÓN:  
APROBACIÓN INICIAL:  
APROBACIÓN PROVISIONAL:  
APROBACIÓN DEFINITIVA:

REDACCIÓN:

ALFREDO LINARES AGÜERA / ARQUITECTO



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE OLIVARES

MODIFICACIÓN Nº 12 DEL PGOU DE ORD. PORMENORIZ. DE 3 ÁMBITOS

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA



PLANOS DE ORDENACIÓN

NÚCLEO URBANO / PGOU MODIFICADO

**CALIFICACIÓN DE SUELO**

ESCALA: 1/2.000

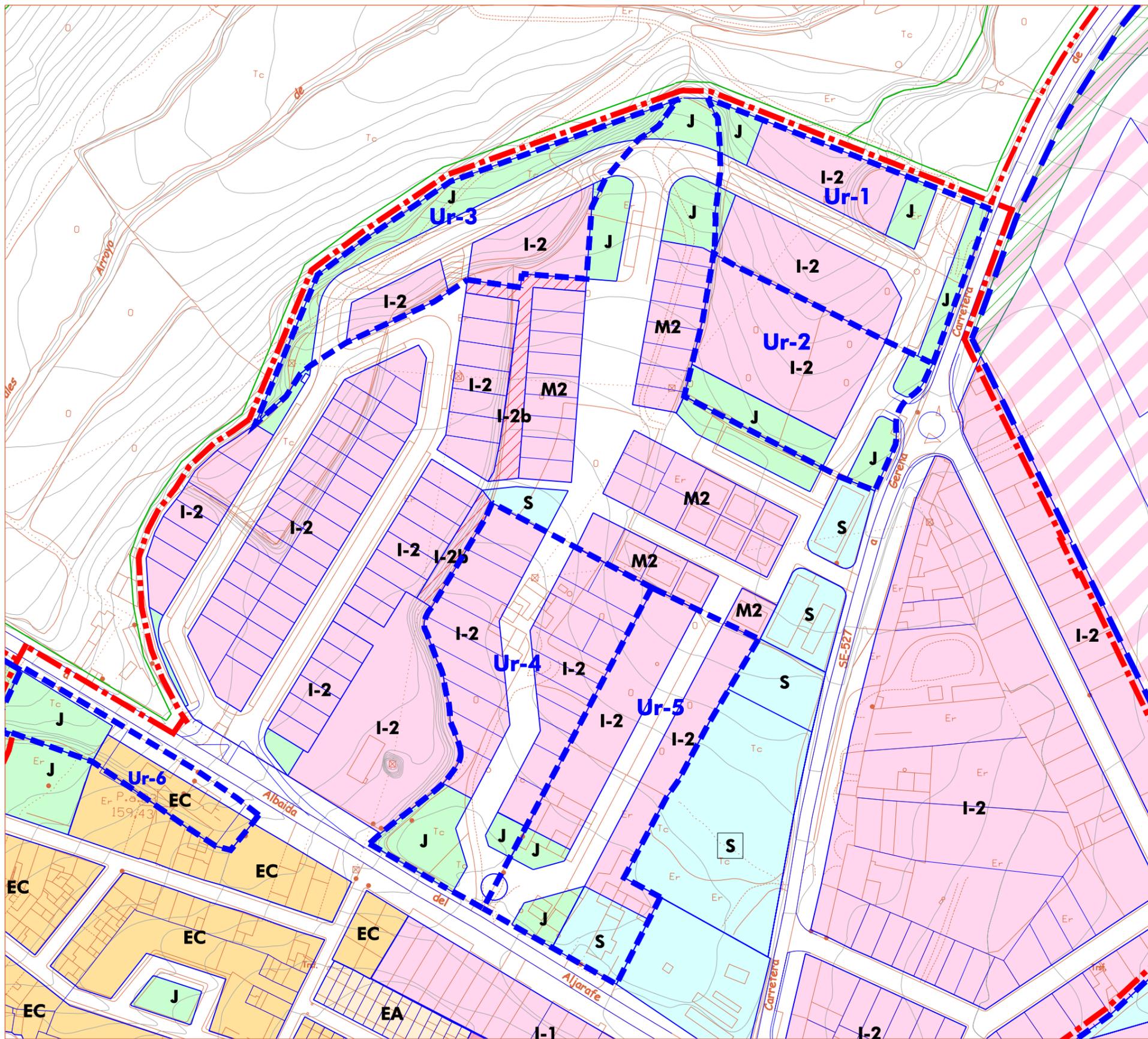
PLANO NÚMERO

**o.3**

HOJA 1

RELACION DEL CARÁCTER DE ORDENACIÓN ESTRUCTURAL (E), O PORMENORIZADA (P) DE LAS DETERMINACIONES

**ordenación**



## A. CALIFICACIÓN DEL SUELO

PORMENORIZADA	ESTRUCTURAL
---------------	-------------

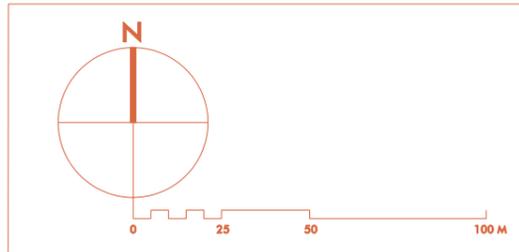
1. SISTEMAS	
LOCALES	GENERALES
<p>ESPACIOS LIBRES</p> <p><b>J</b> PLAZAS Y JARDINES ÁREAS DE JUEGO Y RECREO</p> <p>EQUIPAMIENTO (OR-7)</p> <p><b>D</b> DEPORTIVO</p> <p><b>E</b> EDUCATIVO</p> <p><b>S</b> SERVICIOS DE INTERÉS PÚBLICO Y SOCIAL</p> <p><b>SI</b> SERVICIOS INFRAESTRUCTURALES</p> <p>RED VIARIA</p> <p><b>E S I D</b> UBICACIÓN PREFERENTE DE SISTEMAS LOCALES EN SUZ</p> <p>○ DOTACIONES CARÁCTER PRIVADO</p>	<p>ESPACIOS LIBRES</p> <p><b>P</b> PARQUE URBANO</p> <p><b>F</b> RECINTO FERIAL</p> <p>EQUIPAMIENTO (OR-7)</p> <p><b>D</b> DEPORTIVO</p> <p><b>E</b> EDUCATIVO</p> <p><b>S</b> SERVICIOS DE INTERÉS PÚBLICO Y SOCIAL</p> <p><b>SI</b> SERVICIOS INFRAESTRUCTURALES</p> <p>RED VIARIA GENERAL O ESTRUCTURANTE: SEGÚN PLANOS o.5 y o.8</p>

## 2. CALIFICACIÓN, USOS, ZONAS Y SUBZONAS DE ORDENANZA

CALIFICACIÓN PORMENORIZADA	USOS GLOBALES EN SU <sub>mc</sub> Y SU <sub>zs</sub>
<p><b>OR-1:</b> CASCO TRADICIONAL <b>CT</b></p> <p><b>OR-2:</b> EXTENSIÓN DEL CASCO <b>EC</b></p> <p><b>OR-3:</b> EDIFICACIÓN ADOSADA <b>EA, M-1</b></p> <p><b>OR-4:</b> CIUDAD JARDÍN <b>CJ-1, CJ-2, CJ-3, CJ-4</b></p> <p><b>OR-5:</b> TERCIARIO <b>T</b></p> <p><b>OR-6:</b> INDUSTRIAL <b>I-1, I-2, I-3, M2</b></p> <p><b>I-2b</b></p>	<p>DIRECTRIZ ORDENANZA</p> <p><b>OR-3</b> RESIDENCIAL MEDIA DENSIDAD <b>MD</b> (30 viv/ha; 0,45 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>)</p> <p><b>OR-4</b> RESIDENCIAL BAJA DENSIDAD 1 <b>BD-1</b> (18 viv/ha; 0,36 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>)</p> <p><b>OR-4</b> RESIDENCIAL BAJA DENSIDAD 2 <b>BD-2</b> (15 viv/ha; 0,32 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>)</p> <p><b>OR-5</b> TERCIARIO <b>T</b> (0,50 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>)</p> <p><b>OR-6</b> INDUSTRIAL I-1, I-2, I-3 (0,60 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>)</p> <p>USOS GLOBALES INCOMPATIBLES EN SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO SU<sub>zns</sub></p> <p>RESIDENCIAL INCOMPATIBLE (Permitidos: Industrial y/o Terciario, Dotaciones)</p> <p>INDUSTRIAL INCOMPATIBLE (Permitidos: Residencial y/o Terciario, Dotaciones)</p>

## 3. ZONAS HOMOGÉNEAS EN SUELO NO URBANIZABLE

<b>ALJ-</b>	ALJARAFE
ALJ-2:	ALJARAFE 2: CORNISA OESTE
ALJ-3:	ALJARAFE 3: RUBIALES
ALJ-4:	ALJARAFE 4: ALMENDRALES
ALJ-5:	ALJARAFE 5: HELICE
ALJ-6:	ALJARAFE 6: VAGUADA CORIANA



**DATOS ADICIONALES DEL PLANO:**

**ÁMBITOS:**

- SUELO URBANO (SU<sub>r</sub>)
- UNIDADES DE EJECUCIÓN EN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO (SU<sub>mc</sub>)
- SUELO URBANIZABLE (SU<sub>z</sub>)
- SECTORES EN SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO ORDENADO Y ORDENADO TRANSITORIO (SU<sub>zo</sub> y SU<sub>zot</sub>)
- SECTORES EN SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO (SU<sub>zs</sub>)
- ÁREAS DE SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO (SU<sub>zns</sub>)

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN INICIAL  
FECHA DE REDACCIÓN: SEP 2018

TRAMITACIÓN:  
APROBACIÓN INICIAL:  
APROBACIÓN PROVISIONAL:  
APROBACIÓN DEFINITIVA:

REDACCIÓN:

ALFREDO LINARES AGÜERA / ARQUITECTO



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE OLIVARES

MODIFICACIÓN Nº 12 DEL PGOU DE ORD. PORMENORIZ. DE 3 ÁMBITOS

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

PLANOS DE ORDENACIÓN

NÚCLEO URBANO / PGOU MODIFICADO

**CALIFICACIÓN DE SUELO**

ESCALA: 1/2.000

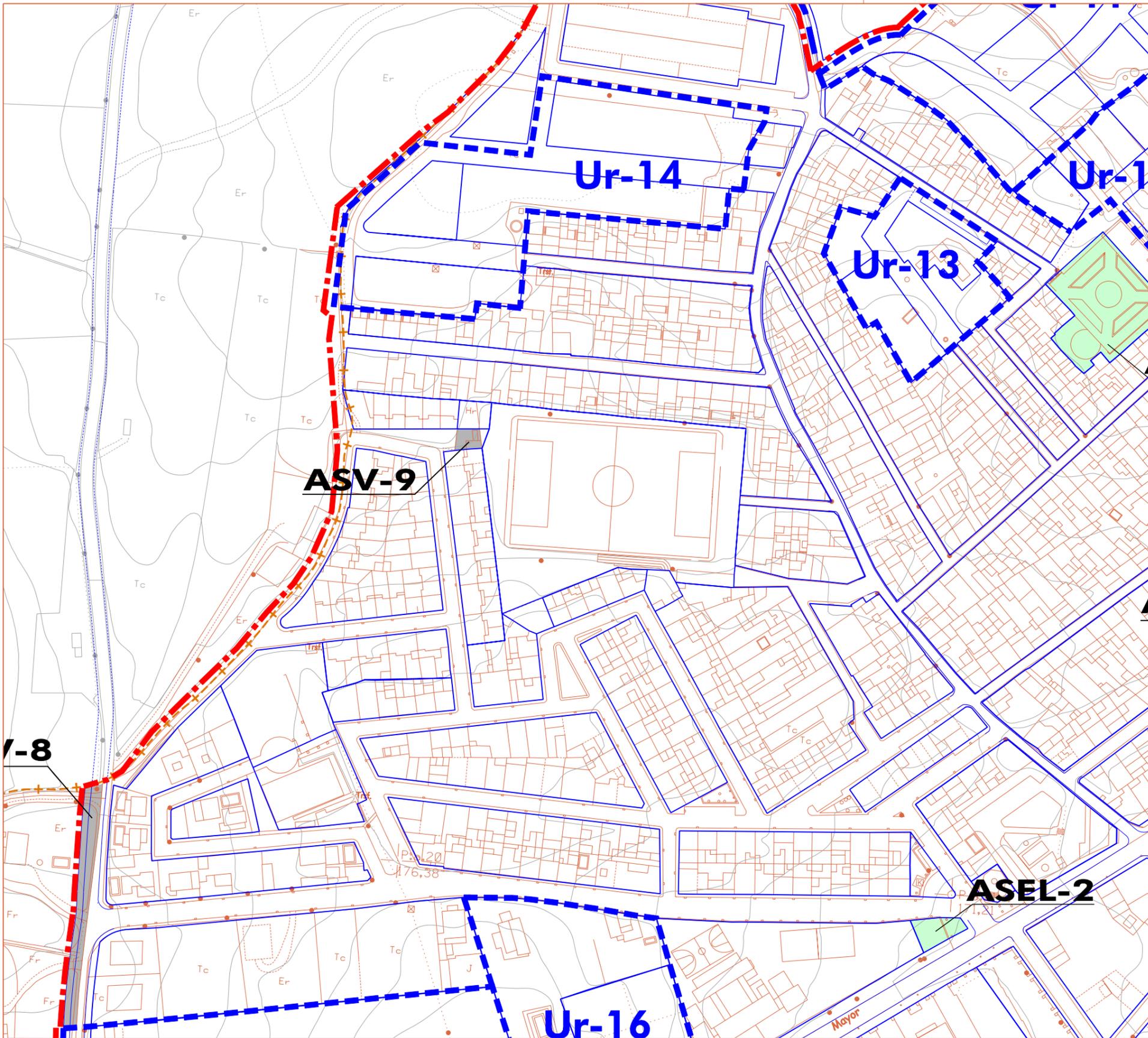
PLANO NÚMERO

**o.3**

HOJA 2

ordenación

FILIACIÓN DEL CARÁCTER DE ORDENACIÓN ESTRUCTURAL (E), O PORMENORIZADA (P) DE LAS DETERMINACIONES



**FIJACIÓN DEL CARÁCTER DE ORDENACIÓN ESTRUCTURAL (E), O PORMENORIZADA (P) DE LAS DETERMINACIONES**

**RÉGIMEN Y GESTIÓN DEL SUELO EN EL NÚCLEO URBANO**

**CALIFICACIÓN, ÁMBITOS DE PLANEAMIENTO Y/O GESTIÓN**

**E** **P** **E** **P** **E**

- LÍMITE DEL SUELO URBANO
- - - LÍMITE DEL SUELO URBANIZABLE
- Ur-Nº UNIDADES DE EJECUCIÓN EN SUELO URBANO
- Uz-Nº Uz1-Nº SECTORES EN SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO ORDENADO  
Uz-Nº: Sectores ordenados desde el PGOU  
Uz1-Nº: Sectores de SUz ordenado transitorio  
Límite de Unds de Ejecución en SUz Sectorizado ordenado
- Uz-Nº SECTORES EN SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
- Ans-Nº ÁREAS EN SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO (Ámbitos mínimos de Planes de Sectorización)

**GESTIÓN DE SISTEMAS - GENERALES**

ESPACIOS LIBRES	EQUIPAMIENTO
PARQUES URBANOS RECINTO FERIAL	EDUCATIVO
RED VIARIA	DEPORTIVO
SERVICIOS INFRAESTRUCTURALES	SERVICIOS DE INTERÉS PÚBLICO Y SOCIAL

**TIPO DE SISTEMA**

<b>SGRV</b>	S.G. RED VIARIA	<b>SGEL-1</b> <b>Uz - C</b>	<b>ORDINAL CORRELATIVO PARA CADA TIPO DE SISTEMA</b>
<b>SGEL</b>	S.G. ESPACIOS LIBRES		
<b>SGEQ</b>	S.G. EQUIPAMIENTO		
<b>SGSI</b>	S.G. S. INFRAEST.		

**ADSCRIPCIÓN DE SUELO**

<b>Ur</b>	SUELO URBANO	<b>C</b>	COMPENSACIÓN (A. Medio del Area de Reparto)
<b>Uzs</b>	SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO	<b>E</b>	EXPROPIACIÓN.
<b>Uzns</b>	SUELO NO URBANIZABLE NO SECTORIZADO		
<b>SNU</b>	SUELO NO URBANIZABLE		

**CONDICIONES PARTICULARES: SGRV-5 y SGRV-6**  
LA GESTIÓN Y EJECUCIÓN DE ESTOS SISTEMAS EN SNU REQUERIRÁ LA PREVIA CONCRECIÓN DEL TRAZADO DE LA CARRETERA A-8077 Y LA COMPATIBILIDAD CON LA MISMA

**GESTIÓN DE SISTEMAS - LOCALES**

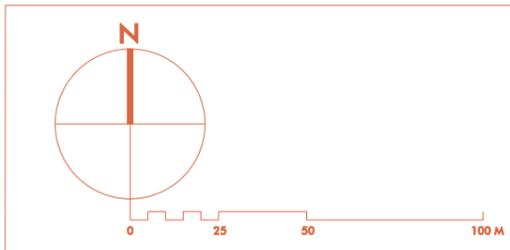
**EN ACTUACIONES SISTEMÁTICAS ( UE, SECTORES ):**  
OBTENCIÓN POR CESIÓN OBLIGATORIA Y GRATUITA.

**EN ACTUACIONES ASISTEMÁTICAS ( ACTUACIONES SIMPLES ):**  
OBTENCIÓN POR EXPROPIACIÓN

**P**

<b>ASEL-Nº</b>	ESPACIOS LIBRES ACTUACIÓN SIMPLE DE ESPACIOS LIBRES	<b>ASE-Nº</b>	EQUIPAMIENTO ACTUACIÓN SIMPLE DE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO
<b>ASV-Nº</b>	RED VIARIA ACTUACIÓN SIMPLE DE VIARIO	<b>ASE-Nº</b>	ACTUACIÓN SIMPLE DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO
		<b>ASE-Nº</b>	ACTUACIÓN SIMPLE DE SERVICIOS DE INTERÉS PÚBLICO Y SOCIAL

ordenación



DOCUMENTO PARA APROBACIÓN INICIAL  
FECHA DE REDACCIÓN: SEP 2018

TRAMITACIÓN:  
APROBACIÓN INICIAL:  
APROBACIÓN PROVISIONAL:  
APROBACIÓN DEFINITIVA:  
REDACCIÓN:

ALFREDO LINARES AGÜERA / ARQUITECTO



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE OLIVARES

MODIFICACIÓN Nº 12 DEL PGOU DE ORD. PORMENORIZ. DE 3 ÁMBITOS

**PGOU**

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

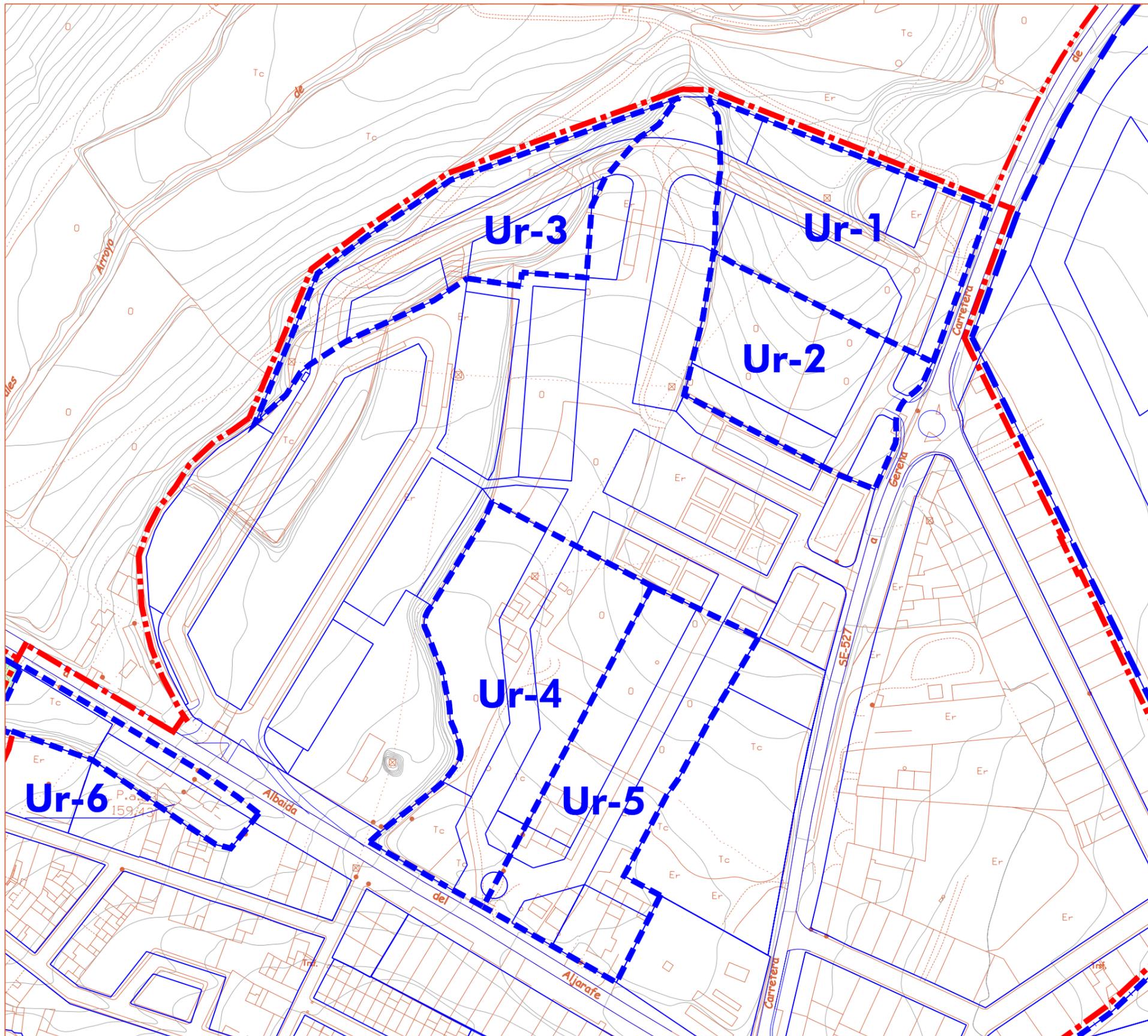
PLANOS DE ORDENACIÓN

NÚCLEO URBANO / PGOU MODIFICADO

**DESARROLLO Y GESTIÓN**

ESCALA: 1/2.000

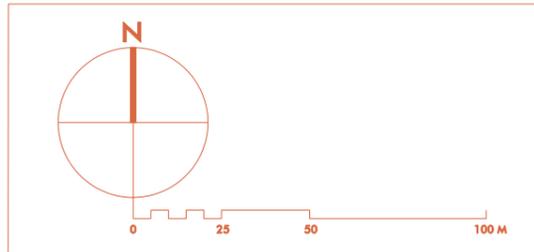




**FIJACIÓN DEL CARÁCTER DE ORDENACIÓN ESTRUCTURAL (E), O PORMENORIZADA (P) DE LAS DETERMINACIONES**

E P E P E	<b>E</b>	<b>RÉGIMEN Y GESTIÓN DEL SUELO EN EL NÚCLEO URBANO</b>	
	<b>CAIFICACIÓN, ÁMBITOS DE PLANEAMIENTO Y/O GESTIÓN</b>		
	---	LÍMITE DEL SUELO URBANO	
	---	LÍMITE DEL SUELO URBANIZABLE	
	Ur-Nº	UNIDADES DE EJECUCIÓN EN SUELO URBANO	
	Uz-Nº Uz1-Nº	SECTORES EN SUELO URBANIZABLE SCTORIZADO ORDENADO Uz-Nº: Sectores ordenados desde el PGOU Uz1-Nº: Sectores de Ejuz ordenado transitorio Límite de Unds de Ejecución en SUz Sectorizado ordenado	
Uz-Nº	SECTORES EN SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO		
Ans-Nº	ÁREAS EN SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO (Ámbitos mínimos de Planes de Sectorización)		
<b>GESTIÓN DE SISTEMAS - GENERALES</b>			
■	ESPACIOS LIBRES PARQUES URBANOS RECINTO FERIAL	■ EQUIPAMIENTO EDUCATIVO	
■	RED VIARIA	■ DEPORTIVO	
■	SERVICIOS INFRAESTRUCTURALES	■ SERVICIOS DE INTERÉS PÚBLICO Y SOCIAL	
<b>TIPO DE SISTEMA</b>		<b>ORDINAL CORRELATIVO PARA CADA TIPO DE SISTEMA</b>	
SGRV	S.G. RED VIARIA	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> <b>SGEL-1</b> Uz - C         </div>	
SGEL	S.G. ESPACIOS LIBRES		
SGEQ	S.G. EQUIPAMIENTO		
SGSI	S.G. S. INFRAEST.		
<b>ADSCRIPCION DE SUELO</b>		<b>ADQUISICIÓN DE SUELO</b>	
Ur	SUELO URBANO	C COMPENSACIÓN (A. Medio del Área de Reparto)	
Uzs	SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO	E EXPROPIACIÓN.	
Uzns	SUELO NO URBANIZABLE NO SECTORIZADO		
SNU	SUELO NO URBANIZABLE		
<b>CONDICIONES PARTICULARES: SGRV-5 y SGRV-6</b> LA GESTIÓN Y EJECUCIÓN DE ESTOS SISTEMAS EN SNU REQUERIRÁ LA PREVIA CONCRECIÓN DEL TRAZADO DE LA CARRETERA A-8077 Y LA COMPATIBILIDAD CON LA MISMA			
<b>GESTIÓN DE SISTEMAS - LOCALES</b>			
EN ACTUACIONES SISTEMÁTICAS ( UE, SECTORES ): OBTENCIÓN POR CESIÓN OBLIGATORIA Y GRATUITA.			
EN ACTUACIONES ASISTEMÁTICAS ( ACTUACIONES SIMPLES ): OBTENCIÓN POR EXPROPIACIÓN			
■	ESPACIOS LIBRES	■ EQUIPAMIENTO	
ASEL-Nº	ACTUACIÓN SIMPLE DE ESPACIOS LIBRES	ASE-Nº	ACTUACIÓN SIMPLE DE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO
■	RED VIARIA	ASE-Nº	ACTUACIÓN SIMPLE DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO
ASV-Nº	ACTUACIÓN SIMPLE DE VIARIO	ASE-Nº	ACTUACIÓN SIMPLE DE SERVICIOS DE INTERÉS PÚBLICO Y SOCIAL

**ordenación**



DOCUMENTO PARA APROBACIÓN INICIAL  
FECHA DE REDACCIÓN: SEP 2018

TRAMITACIÓN:  
APROBACIÓN INICIAL:  
APROBACIÓN PROVISIONAL:  
APROBACIÓN DEFINITIVA:  
REDACCIÓN:

ALFREDO LINARES AGÜERA / ARQUITECTO



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE OLIVARES

MODIFICACIÓN Nº 12 DEL PGOU DE ORD. PORMENORIZ. DE 3 ÁMBITOS

**PGOU**

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

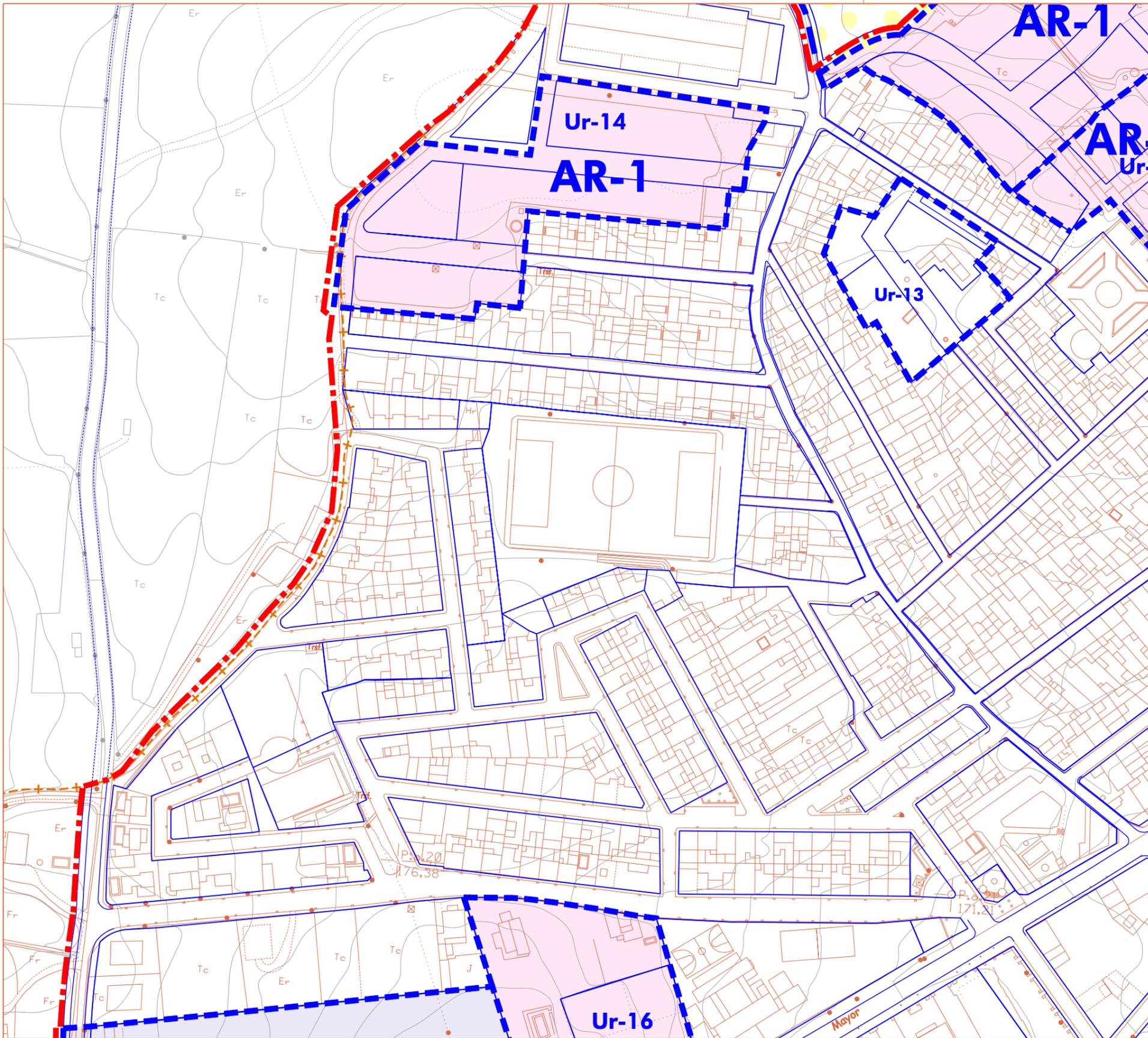
PLANOS DE ORDENACIÓN PLANO NÚMERO

**NÚCLEO URBANO / PGOU MODIFICADO**

**DESARROLLO Y GESTIÓN**

o.4

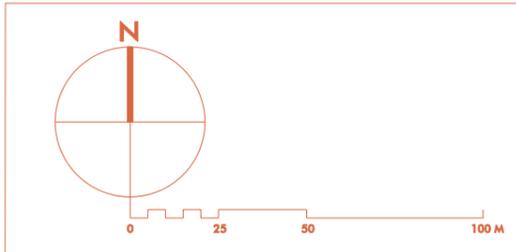
ESCALA: 1/2.000 HOJA 2



FIJACIÓN DEL CARÁCTER DE ORDENACIÓN ESTRUCTURAL (E), O PORMENORIZADA (P) DE LAS DETERMINACIONES

ESTRUCT.	PORMEN.	ÁREAS DE REPARTO
E		<p>ÁREAS DE REPARTO EN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>AR-1</li> <li>AR-2</li> <li>AR-3</li> <li>AR-4a Y AR-4b</li> </ul> <p>ÁREAS DE REPARTO EN SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO ORDENADO TRANSITORIO</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>AR-5</li> </ul> <p>ÁREAS DE REPARTO EN SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>AR-6</li> <li>AR-7</li> </ul>

**ordenación**



**DATOS ADICIONALES DEL PLANO:**

**ÁMBITOS:**

- SUELO URBANO (SU<sub>r</sub>)
- UNIDADES DE EJECUCIÓN EN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO (SU<sub>rme</sub>)
- SUELO URBANIZABLE (SU<sub>z</sub>)
- SECTORES EN SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO ORDENADO Y ORDENADO TRANSITORIO (SU<sub>zo</sub> y SU<sub>zot</sub>)
- SECTORES EN SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO (SU<sub>zsa</sub>)
- ÁREAS DE SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO (SU<sub>znsa</sub>)

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN INICIAL  
FECHA DE REDACCIÓN: SEP 2018

TRAMITACIÓN:  
APROBACIÓN INICIAL:  
APROBACIÓN PROVISIONAL:  
APROBACIÓN DEFINITIVA:  
REDACCIÓN:

ALFREDO LINARES AGÜERA / ARQUITECTO



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE OLIVARES

MODIFICACIÓN Nº 12 DEL PGOU DE ORD. PORMENORIZ. DE 3 ÁMBITOS

**PGOU**

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

PLANOS DE ORDENACIÓN

NÚCLEO URBANO / PGOU MODIFICADO

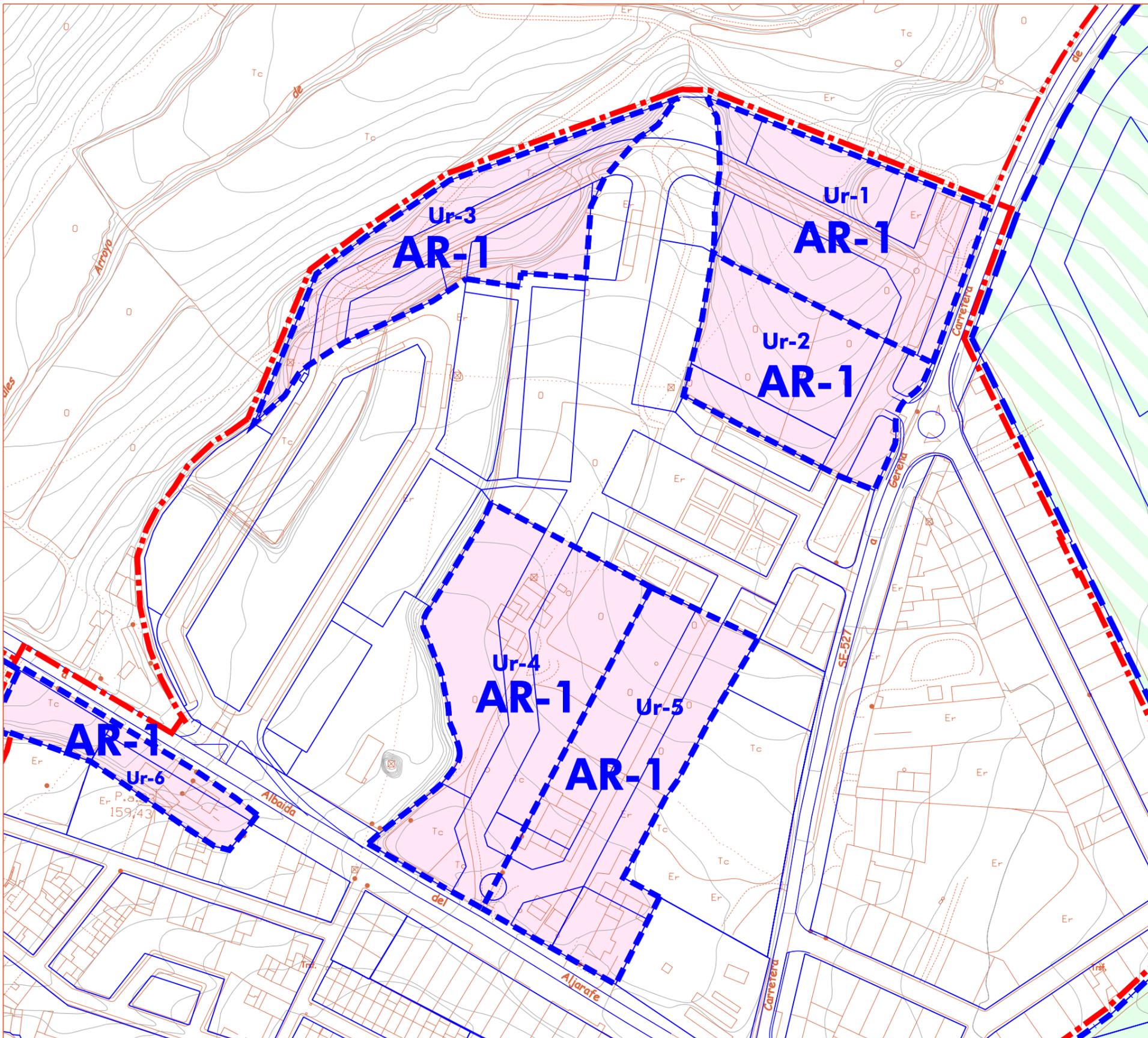
**ÁREAS DE REPARTO**

ESCALA: 1/2.000

PLANO NÚMERO

**0.5**

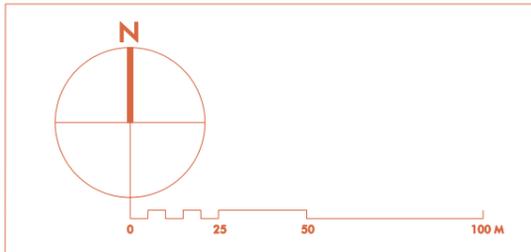
HOJA 1



FIJACIÓN DEL CARÁCTER DE ORDENACIÓN ESTRUCTURAL (E), O PORMENORIZADA (P) DE LAS DETERMINACIONES

ESTRUCT.	PORMEN.	ÁREAS DE REPARTO
E		<p>ÁREAS DE REPARTO EN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>AR-1</li> <li>AR-2</li> <li>AR-3</li> <li>AR-4a Y AR-4b</li> </ul> <p>ÁREAS DE REPARTO EN SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO ORDENADO TRANSITORIO</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>AR-5</li> </ul> <p>ÁREAS DE REPARTO EN SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>AR-6</li> <li>AR-7</li> </ul>

ordenación



**DATOS ADICIONALES DEL PLANO:**

**ÁMBITOS:**

- SUELO URBANO (SU<sub>r</sub>)
- UNIDADES DE EJECUCIÓN EN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO (SU<sub>rmc</sub>)
- SUELO URBANIZABLE (SU<sub>z</sub>)
- SECTORES EN SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO ORDENADO Y ORDENADO TRANSITORIO (SU<sub>zo</sub> y SU<sub>zof</sub>)
- SECTORES EN SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO (SU<sub>zsa</sub>)
- ÁREAS DE SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO (SU<sub>zsa</sub>)

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN INICIAL  
FECHA DE REDACCIÓN: SEP 2018

TRAMITACIÓN:  
APROBACIÓN INICIAL:  
APROBACIÓN PROVISIONAL:  
APROBACIÓN DEFINITIVA:

REDACCIÓN:

ALFREDO LINARES AGÜERA / ARQUITECTO



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE OLIVARES

MODIFICACIÓN Nº 12 DEL PGOU DE ORD. PORMENORIZ. DE 3 ÁMBITOS

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA**

PLANOS DE ORDENACIÓN PLANO NÚMERO

**NÚCLEO URBANO / PGOU MODIFICADO**

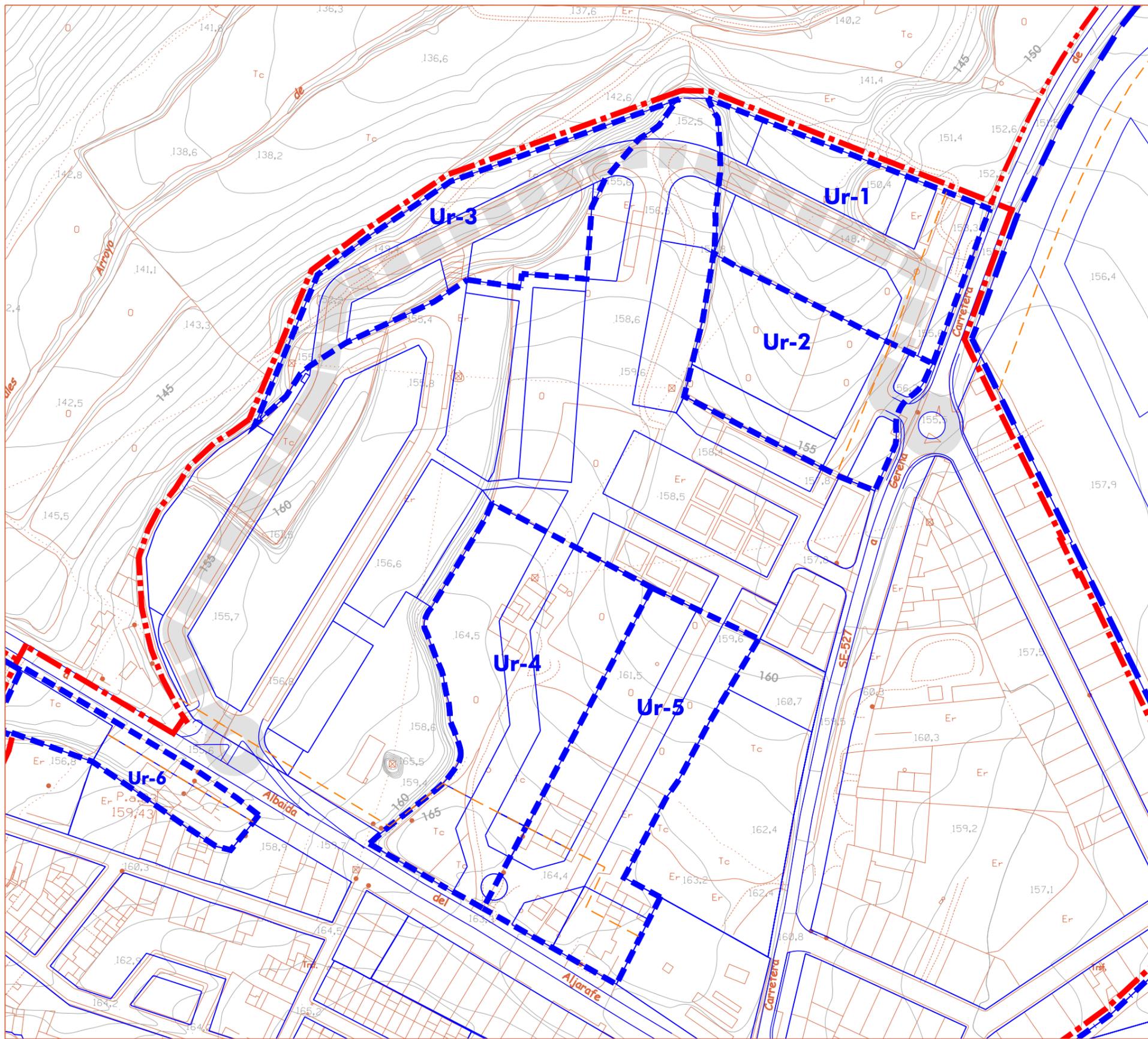
**ÁREAS DE REPARTO**

ESCALA: 1/2.000

HOJA 2







**FIJACIÓN DEL CARÁCTER DE ORDENACIÓN ESTRUCTURAL (E), O PORMENORIZADO (P) DE LAS DETERMINACIONES**

**RED VIARIA, ALINEACIONES Y RASANTES**

**CARACTERÍSTICAS MÍNIMAS DE LA NUEVA RED VIARIA**

**SECCIONES TIPO DEL NUEVO VIARIO VINCULANTE**  
 La dimensión total de cada sección tipo es ancho mínimo vinculante para el planeamiento de desarrollo, que podrá reajustar la dimensión de sus componentes, en función del carácter y situación de cada vía.

**V1 VIARIO 1**

**V2 VIARIO 2 (Aparcamiento a ambos lados)**

**V3 VIARIO 3 (RONDA URBANA)**

**V4 VIARIO 4 (RONDA DE CIRCUNVALACIÓN) OPCIÓN SIN VÍA DE SERVICIO**

**V4 VIARIO 4 (RONDA DE CIRCUNVALACIÓN) OPCIÓN CON VÍA DE SERVICIO DE SECCIÓN MÍNIMA V1**

**V5 VIARIO 5 (BULEVAR)**

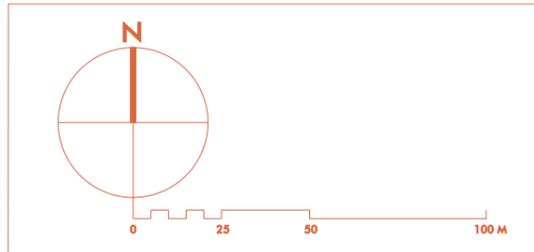
**CARACTERÍSTICAS**

- NUEVO VIARIO: TRAZADOS VINCULANTES** (Salvo reajustes de detalle de adecuación a la realidad física)
- NUEVO VIARIO: CONEXIONES FUNCIONALES VINCULANTES**
- VI** IDENTIFICACION DEL TIPO DE SECCION EN VIARIO VINCULANTE
- R 25,61** RASANTE DEL NUEVO VIARIO (A reajustar planeamiento de desarrollo)
- COTA DE RASANTE EN VIARIO VINCULANTE**

**ALINEACIONES**

- ALINEACIONES DE VIAL O DE ESPACIO PÚBLICO
- LÍNEA DE NO EDIFICACIÓN DE NUEVOS DESARROLLOS RESPECTO A CARRETERAS

**ordenación**



**DATOS ADICIONALES DEL PLANO:**

**ÁMBITOS:**

- SUELO URBANO (SU<sub>r</sub>)**
- UNIDADES DE EJECUCIÓN EN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO (SU<sub>me</sub>)**
- SUELO URBANIZABLE (SU<sub>z</sub>)**
- SECTORES EN SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO ORDENADO Y ORDENADO TRANSITORIO (SU<sub>zo</sub> y SU<sub>zot</sub>)**
- SECTORES EN SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO (SU<sub>zs</sub>)**
- ÁREAS DE SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO (SU<sub>zma</sub>)**

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN INICIAL  
 FECHA DE REDACCIÓN: SEP 2018

TRAMITACIÓN:  
 APROBACIÓN INICIAL:  
 APROBACIÓN PROVISIONAL:  
 APROBACIÓN DEFINITIVA:  
 REDACCIÓN:

ALFREDO LINARES AGÜERA / ARQUITECTO



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE OLIVARES

MODIFICACIÓN Nº 12 DEL PGOU DE ORD. PORMENORIZ. DE 3 ÁMBITOS

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA**

PLANOS DE ORDENACIÓN PLANO NÚMERO

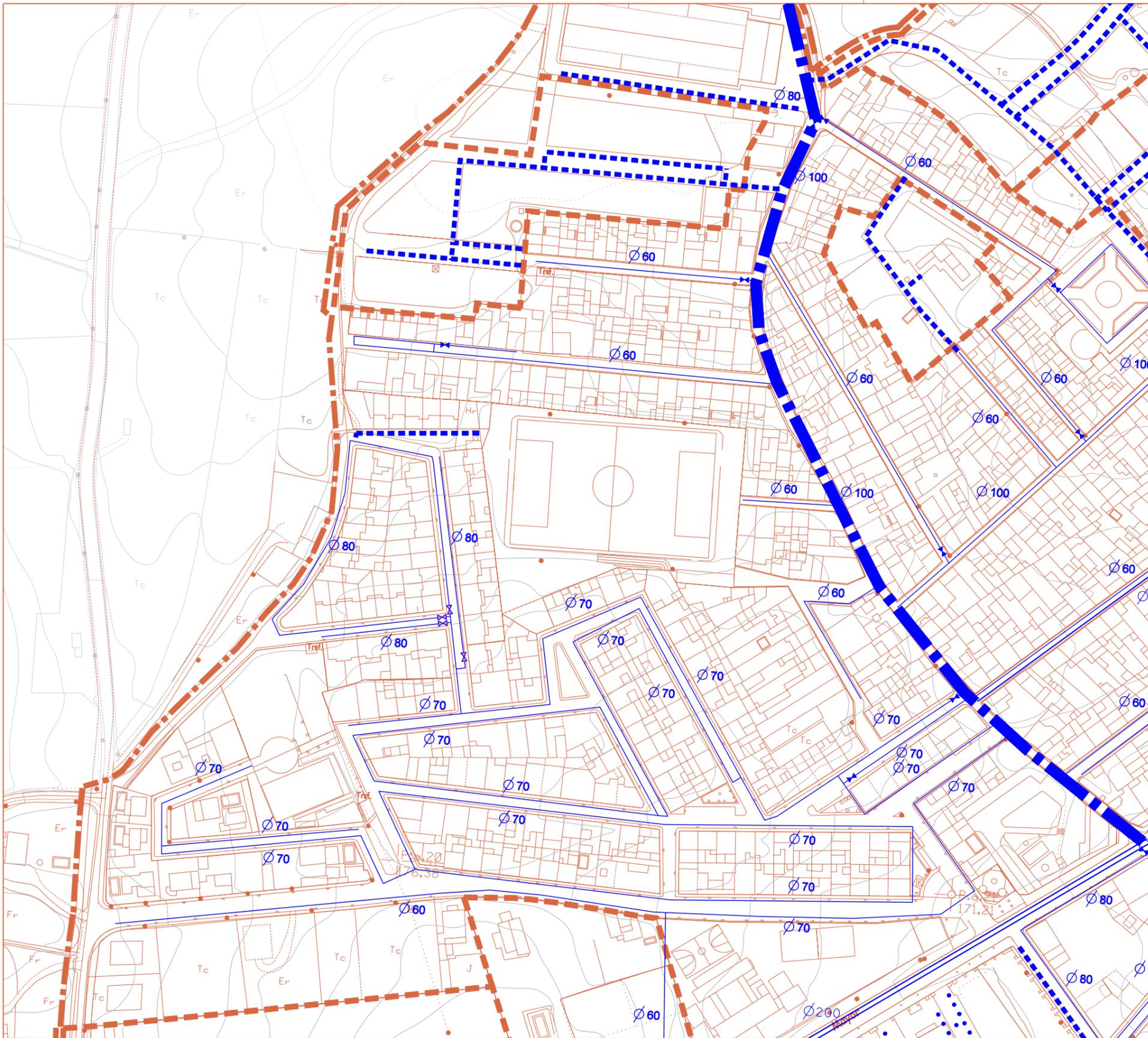
**NÚCLEO URBANO / PGOU MODIFICADO**

**RED VIARIA, ALINEACIONES Y RASANTES**

ESCALA: 1/2.000

**o.6**

HOJA 2



### RED DE ABASTECIMIENTO

#### RED DE ABASTECIMIENTO EXISTENTE

-  RED DE ABASTECIMIENTO MANCOMUNADO
-  RED DE ARTERIAS DE DISTRIBUCION
-  RED BASICA DISTRIBUIDORA
-  SECCION DE TUBERIA
-  TRAMO DE RED QUE SE MODIFICA SU TRAZADO
-  LLAVE DE PASO

#### RED DE DISTRIBUCION NUEVA ( ESQUEMAS)

-  SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS (SGI-A): RED DE ABASTECIMIENTO ANILLO PRINCIPAL.
-  RED DE ARTERIAS BÁSICA PREVISTA. (A definir en Plan Parcial y trazar por viario público)
-  RED LOCAL DE DISTRIBUCIÓN EN LOS SECTORES Y UNIDADES DE EJECUCION ORDENADOS PORMENORIZADAMENTE



0 25 50 100 M

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN INICIAL  
FECHA DE REDACCIÓN: SEP 2018

TRAMITACIÓN:  
APROBACIÓN INICIAL:  
APROBACIÓN PROVISIONAL:  
APROBACIÓN DEFINITIVA:

REDACCIÓN:

ALFREDO LINARES AGÜERA / ARQUITECTO



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE OLIVARES  
MODIFICACIÓN Nº 12 DEL PGOU  
DE ORD. PORMENORIZ. DE 3 ÁMBITOS  
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA



PLANOS DE ORDENACIÓN

PLANO NÚMERO

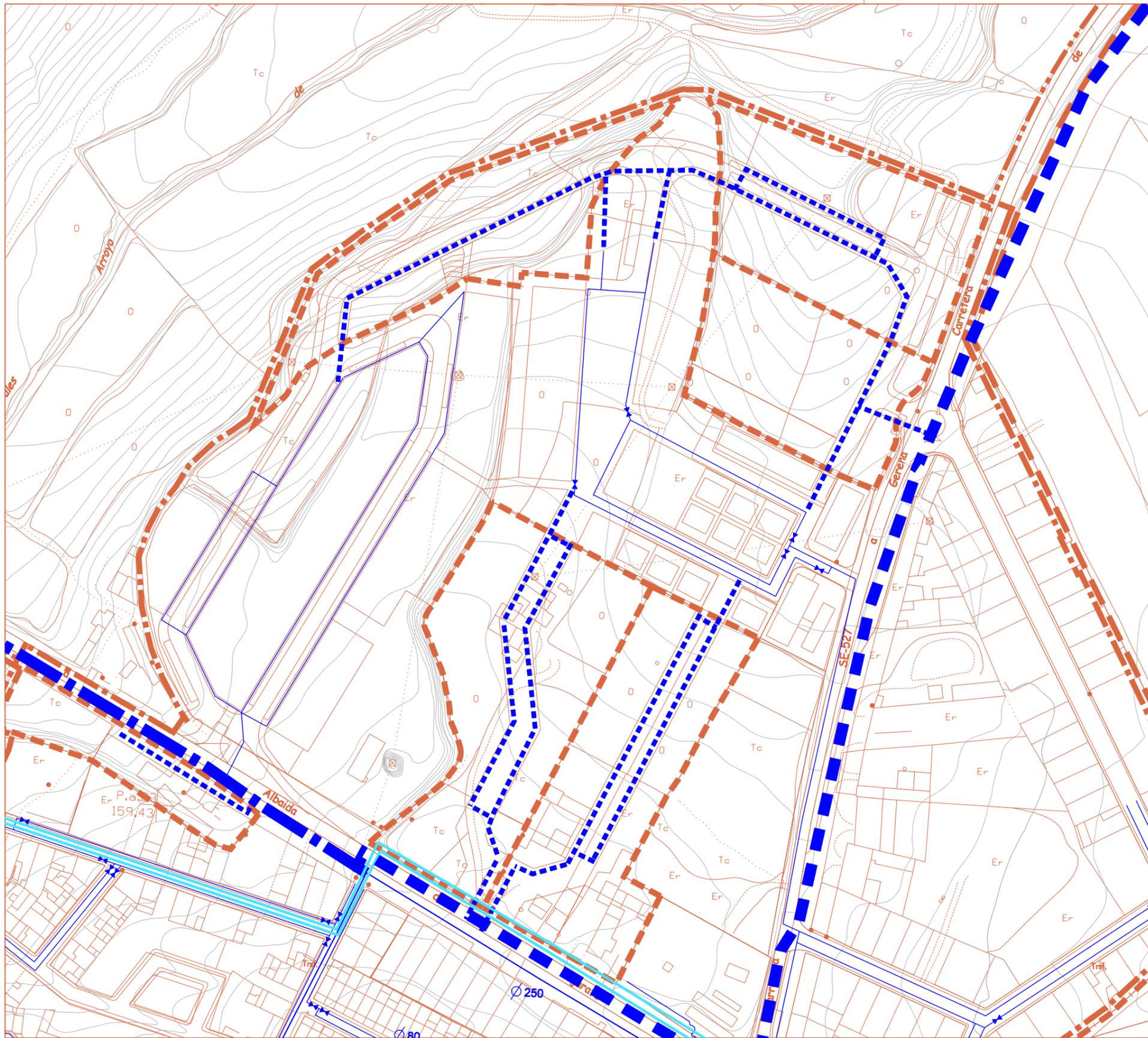
NÚCLEO URBANO / PGOU MODIFICADO  
**RED DE ABASTECIMIENTO DE AGUA**

**0.7**

ESCALA: 1/2.000

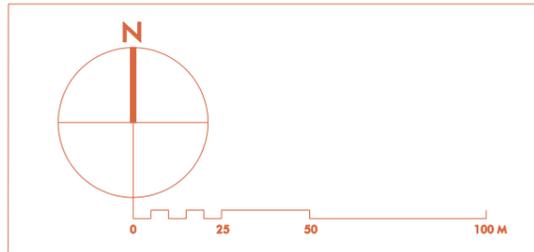
HOJA 1

ordenación



RED DE ABASTECIMIENTO	
RED DE ABASTECIMIENTO EXISTENTE	
	RED DE ABASTECIMIENTO MANCOMUNADO
	RED DE ARTERIAS DE DISTRIBUCION
	RED BASICA DISTRIBUIDORA
	SECCION DE TUBERIA
	TRAMO DE RED QUE SE MODIFICA SU TRAZADO
	LLAVE DE PASO
RED DE DISTRIBUCION NUEVA ( ESQUEMAS)	
	SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS (SGI-A): RED DE ABASTECIMIENTO ANILLO PRINCIPAL.
	RED DE ARTERIAS BÁSICA PREVISTA. (A definir en Plan Parcial y trazar por viario público)
	RED LOCAL DE DISTRIBUCIÓN EN LOS SECTORES Y UNIDADES DE EJECUCION ORDENADOS PORMENORIZADAMENTE

ordenación



DOCUMENTO PARA APROBACIÓN INICIAL  
FECHA DE REDACCIÓN: SEP 2018

TRAMITACIÓN:  
APROBACIÓN INICIAL:  
APROBACIÓN PROVISIONAL:  
APROBACIÓN DEFINITIVA:

REDACCIÓN:

ALFREDO LINARES AGÜERA / ARQUITECTO



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE OLIVARES

MODIFICACIÓN Nº 12 DEL PGOU  
DE ORD. PORMENORIZ. DE 3 ÁMBITOS

**PGOU**

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

PLANOS DE ORDENACIÓN

NÚCLEO URBANO / PGOU MODIFICADO

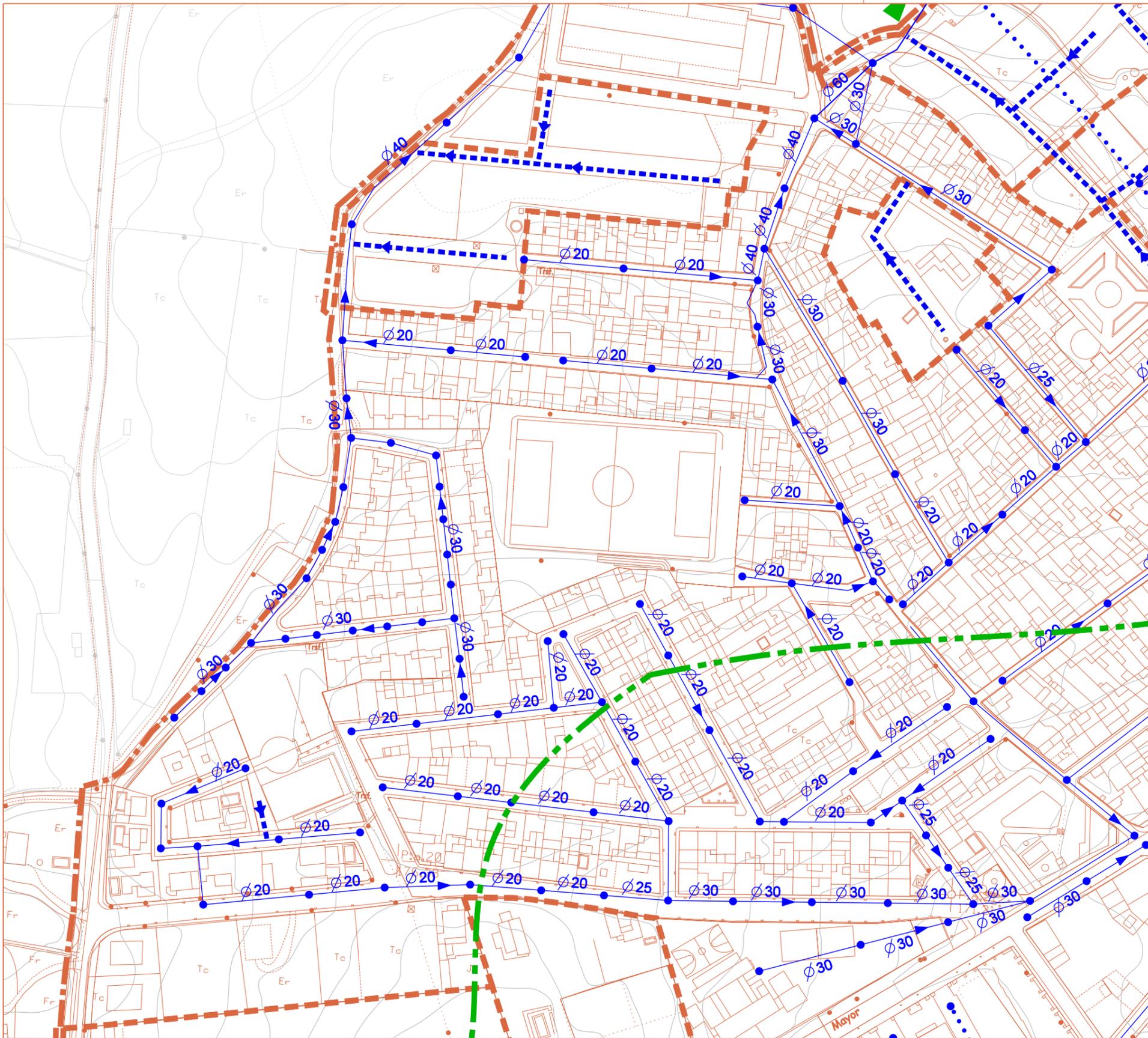
**RED DE ABASTECIMIENTO DE AGUA**

ESCALA: 1/2.000

PLANO NÚMERO

**o. 7**

HOJA 2



### RED DE ALCANTARILLADO

#### RED DE ALCANTARILLADO EXISTENTE

- RED DE SANEAMIENTO PRINCIPAL (EMISARIO/OVIDE)
- CANALIZACIÓN UNITARIA DE HORMIGÓN DE DIÁMETRO IGUAL O SUPERIOR A 50cm
- CANALIZACIÓN UNITARIA DE HORMIGÓN DE DIÁMETRO INFERIOR A 50cm
- SECCIÓN Y SENTIDO DEL VERTIDO
- TRAMO DE RED QUE SE MODIFICA SU TRAZADO
- POZO

#### RED DE ALCANTARILLADO NUEVA (ESQUEMAS)

- SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS (SGI-S): SANEAMIENTO (Trazado orientativo según cuencas de vertido a definir por Plan Parcial y trazar por viario público)
- RED BÁSICA DE LOS NUEVOS SECTORES (Trazado orientativo según cuencas de vertido a definir por Plan Parcial y trazar por viario público)
- RED LOCAL EN LOS SECTORES Y UNIDADES DE EJECUCIÓN ORDENADOS PORMENORIZADAMENTE
- LÍMITES DE CUENCA
- OBLIGATORIEDAD DE ESTACIÓN DE BOMBEO Y ENTIDAD DE CONSERVACIÓN EN EL SECTOR INDICADO

### RED DE PROTECCIÓN HIDROLÓGICA

INTEGRACIÓN EN EL PGOU DE LAS DETERMINACIONES DEL ESTUDIO DE INUNDABILIDAD REDACTADO POR INCLAM

ESTAS OBRAS TIENEN EL CARÁCTER DE SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS DE PROTECCIÓN HIDROLÓGICA (SGI-PH)

- ENCAUZAMIENTOS DE ARROYOS INTEGRADOS EN SISTEMAS DE ESPACIOS LIBRES
- COLECTORES DE PLUVIALES
- OBRA DE DRENAJE TRANSVERSAL



0 25 50 100 M

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN INICIAL  
FECHA DE REDACCIÓN: SEP 2018

TRAMITACIÓN:  
APROBACIÓN INICIAL:  
APROBACIÓN PROVISIONAL:  
APROBACIÓN DEFINITIVA:

REDACCIÓN:

ALFREDO LINARES AGÜERA / ARQUITECTO



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE OLIVARES  
MODIFICACIÓN Nº 12 DEL PGOU DE ORD. PORMENORIZ. DE 3 ÁMBITOS  
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA



PLANOS DE ORDENACIÓN

PLANO NÚMERO

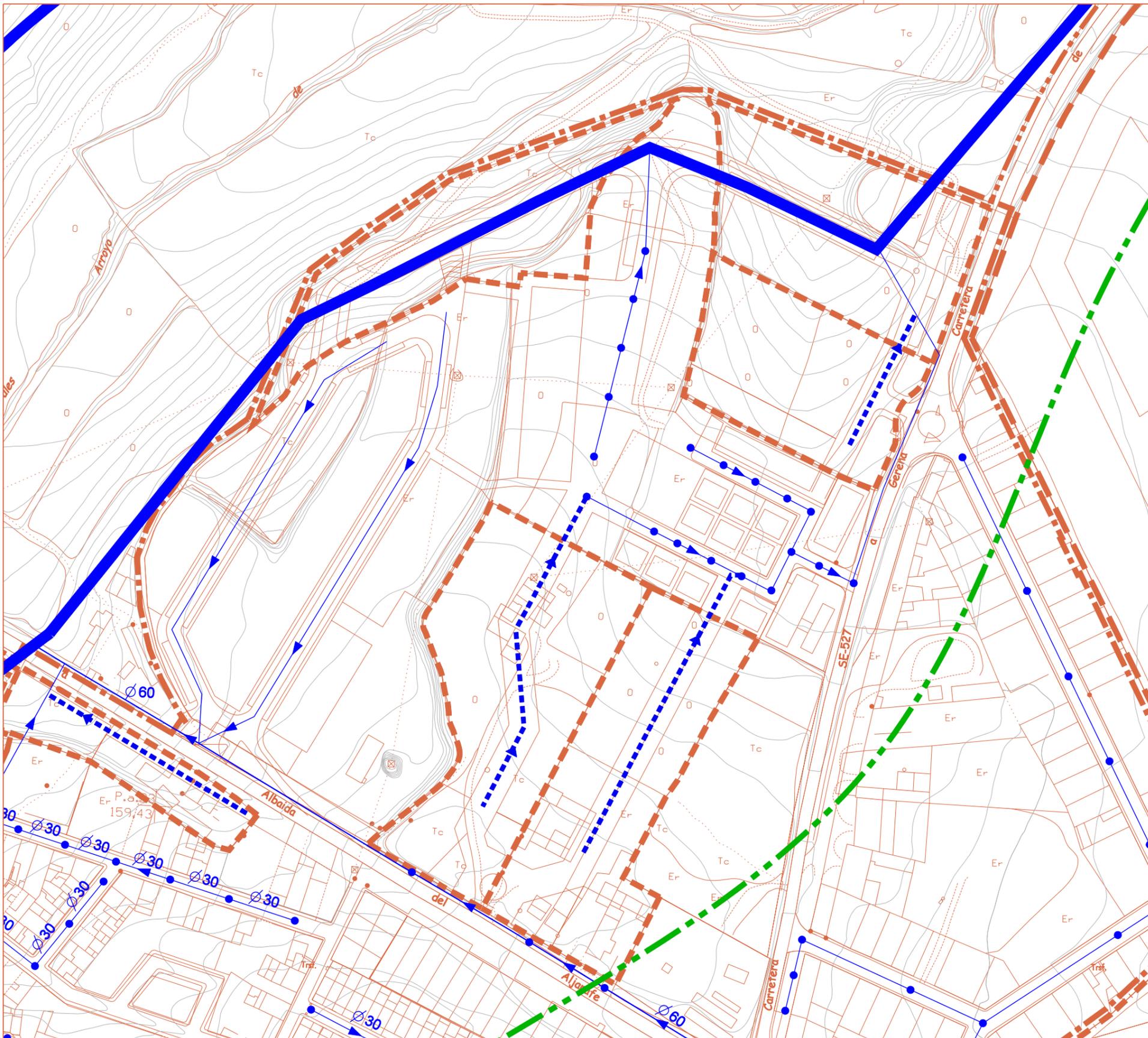
NÚCLEO URBANO / PGOU MODIFICADO  
**RED DE SANEAMIENTO Y PROTECCIÓN HIDROLÓGICA**

**0.8**

ESCALA: 1/2.000

HOJA 1

ordenación



### RED DE ALCANTARILLADO

#### RED DE ALCANTARILLADO EXISTENTE

- RED DE SANEAMIENTO PRINCIPAL (EMISARIO/OVIDE)
- CANALIZACION UNITARIA DE HORMIGON DE DIAMETRO IGUAL O SUPERIOR A 50cm
- CANALIZACION UNITARIA DE HORMIGON DE DIAMETRO INFERIOR A 50cm
- SECCION Y SENTIDO DEL VERTIDO
- TRAMO DE RED QUE SE MODIFICA SU TRAZADO
- POZO

#### RED DE ALCANTARILLADO NUEVA (ESQUEMAS)

- SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS (SGI-S): SANEAMIENTO (Trazado orientativo según cuencas de vertido a definir por Plan Parcial y trazar por viario público)
- RED BÁSICA DE LOS NUEVOS SECTORES (Trazado orientativo según cuencas de vertido a definir por Plan Parcial y trazar por viario público)
- RED LOCAL EN LOS SECTORES Y UNIDADES DE EJECUCION ORDENADOS PORMENORIZADAMENTE
- LIMITES DE CUENCA
- OBLIGATORIEDAD DE ESTACIÓN DE BOMBEO Y ENTIDAD DE CONSERVACIÓN EN EL SECTOR INDICADO

### RED DE PROTECCIÓN HIDROLÓGICA

INTEGRACIÓN EN EL PGOU DE LAS DETERMINACIONES DEL ESTUDIO DE INUNDABILIDAD REDACTADO POR INCLAM

ESTAS OBRAS TIENEN EL CARÁCTER DE SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS DE PROTECCIÓN HIDROLÓGICA (SGI-PH)

- ENCAUZAMIENTOS DE ARROYOS INTEGRADOS EN SISTEMAS DE ESPACIOS LIBRES
- COLECTORES DE PLUVIALES
- OBRA DE DRENAJE TRANSVERSAL



0 25 50 100 M

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN INICIAL  
FECHA DE REDACCIÓN: SEP 2018

TRAMITACIÓN:  
APROBACIÓN INICIAL:  
APROBACIÓN PROVISIONAL:  
APROBACIÓN DEFINITIVA:

REDACCIÓN:

ALFREDO LINARES AGÜERA / ARQUITECTO



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE OLIVARES

MODIFICACIÓN Nº 12 DEL PGOU DE ORD. PORMENORIZ. DE 3 ÁMBITOS

**PGOU**

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

PLANOS DE ORDENACIÓN



PLANO NÚMERO

NÚCLEO URBANO / PGOU MODIFICADO

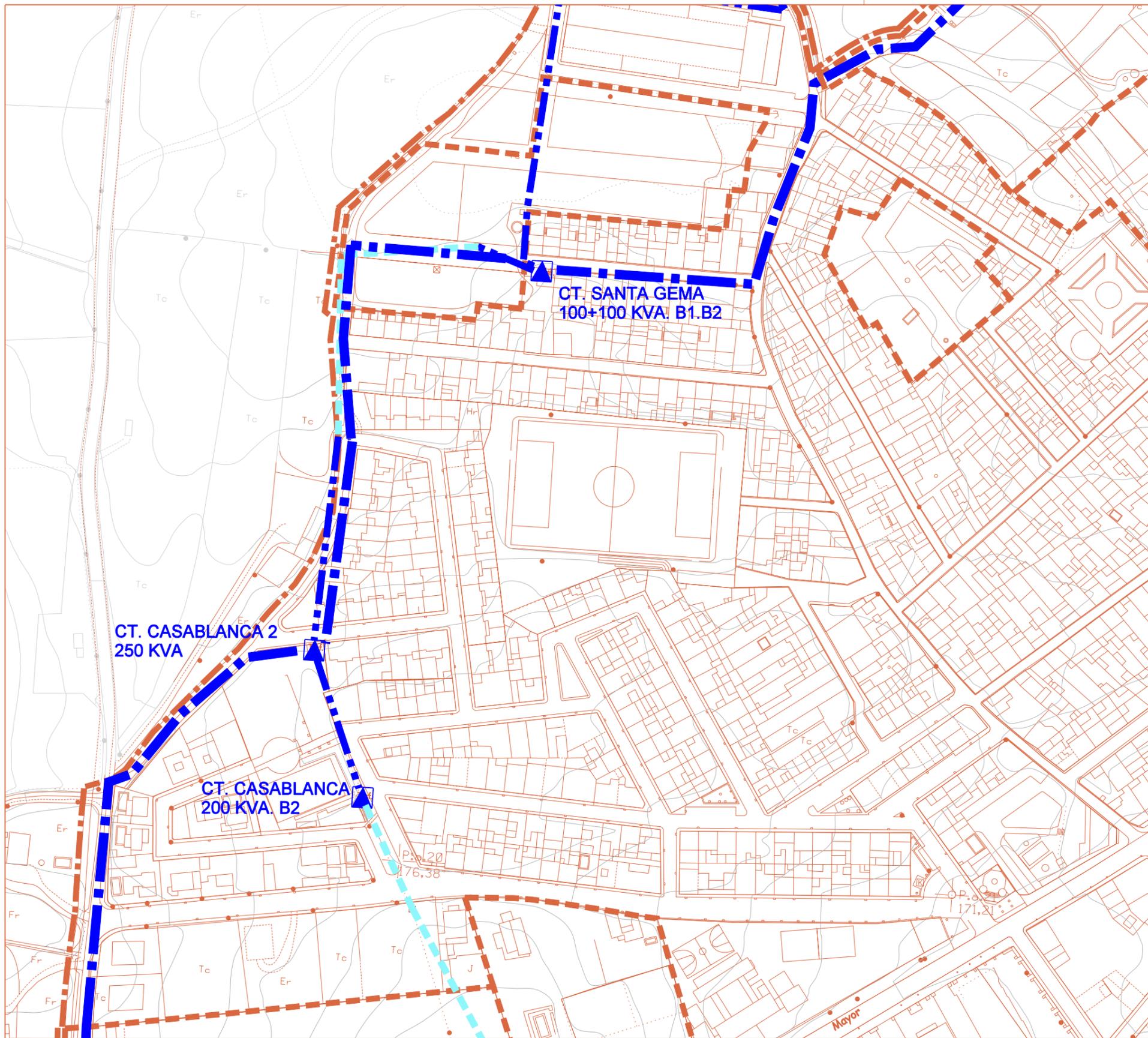
**RED DE SANEAMIENTO Y PROTECCIÓN HIDROLÓGICA**

**0.8**

ESCALA: 1/2.000

HOJA 2

ordenación



### RED DE DISTRIBUCION DE MEDIA TENSION

---

**RED EXISTENTE**

- LINEA AEREA
- - - LINEA AEREA A DESMONTAR
- LINEA ENTERRADA EXISTENTE
- - - LINEA ENTERRADA A DESMONTAR

▲ CT. OLIVARES 400KVA, B1      CENTRO DE TRANSFORMACION EXISTENTE CUBIERTO  
▲ CT. SAN BENITO 50 KVA, B1      CENTRO DE TRANSFORMACION EXISTENTE INTEMPERIE

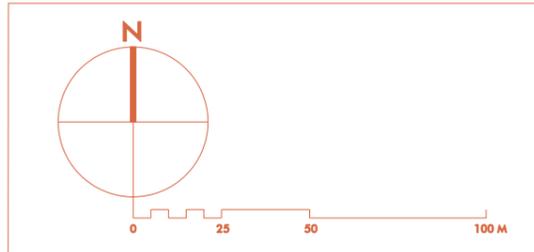
---

**RED DE DISTRIBUCION NUEVA ( ESQUEMAS)**

SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS (SGI-E): RED ELÉCTRICA

- SGI E1      SGI-E1: SUBESTACIÓN (EDIFICIO Y EQUIPAMIENTO)
- - -      SGI-E2: ANILLO INTERIOR (Trazado orientativo a definir por el planeamiento de desarrollo y realizar por viario público).
- - -      SGI-E3: ANILLO EXTERIOR (Trazado orientativo a definir por el planeamiento de desarrollo y realizar por viario público).
- ▲      CENTROS DE TRANSFORMACION ORIENTATIVOS. (A definir por el planeamiento de desarrollo)

**ordenación**



DOCUMENTO PARA APROBACIÓN INICIAL  
 FECHA DE REDACCIÓN: SEP 2018

TRAMITACIÓN:  
 APROBACIÓN INICIAL:  
 APROBACIÓN PROVISIONAL:  
 APROBACIÓN DEFINITIVA:

REDACCIÓN:

ALFREDO LINARES AGÜERA / ARQUITECTO



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE OLIVARES

MODIFICACIÓN Nº 12 DEL PGOU DE ORD. PORMENORIZ. DE 3 ÁMBITOS

## PGOU

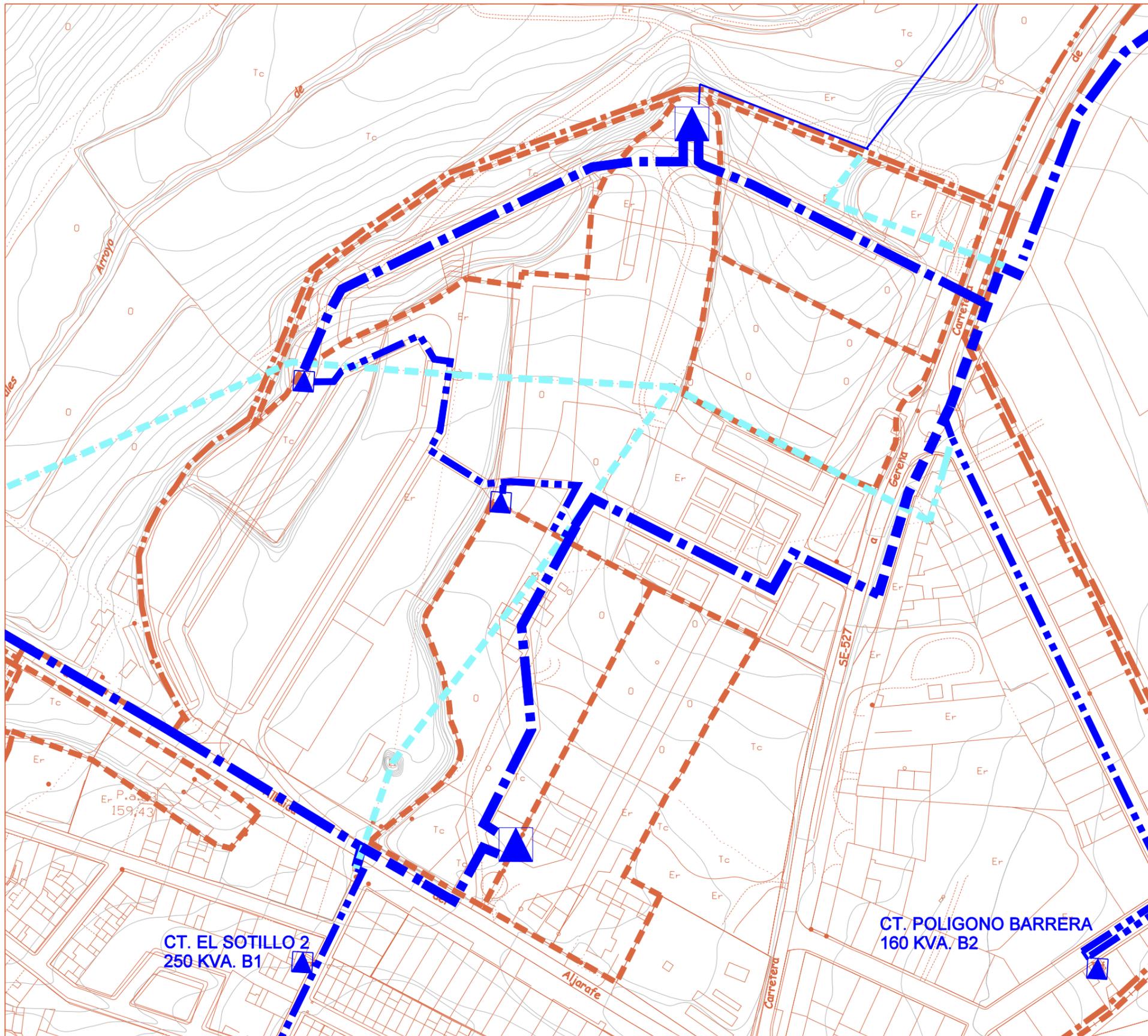
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

PLANOS DE ORDENACIÓN      PLANO NÚMERO

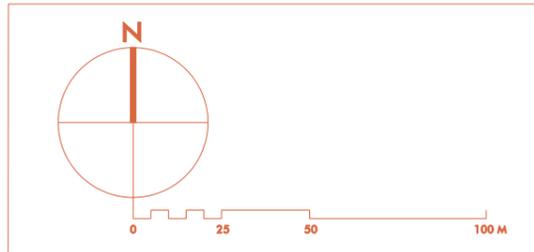
**NÚCLEO URBANO / PGOU MODIFICADO**

### RED DE DISTRIBUCIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA

ESCALA: 1/2.000      HOJA 1



**ordenación**



DOCUMENTO PARA APROBACIÓN INICIAL  
FECHA DE REDACCIÓN: SEP 2018

TRAMITACIÓN:  
APROBACIÓN INICIAL:  
APROBACIÓN PROVISIONAL:  
APROBACIÓN DEFINITIVA:

REDACCIÓN:

ALFREDO LINARES AGÜERA / ARQUITECTO



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE OLIVARES

MODIFICACIÓN Nº 12 DEL PGOU DE ORD. PORMENORIZ. DE 3 ÁMBITOS

## PGOU

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

PLANOS DE ORDENACIÓN PLANO NÚMERO

**NÚCLEO URBANO / PGOU MODIFICADO**

### RED DE DISTRIBUCIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA

ESCALA: 1/2.000 HOJA 2