



OLIV

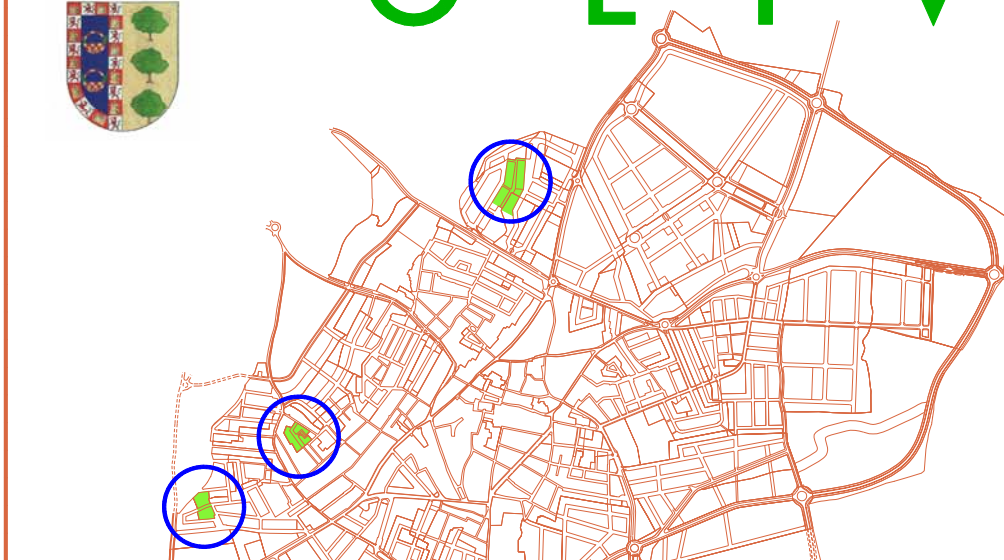
ARES

**MODIFICACIÓN Nº 12 DEL PGOU
DE ORD. PORMENORIZ. DE 3 ÁMBITOS**

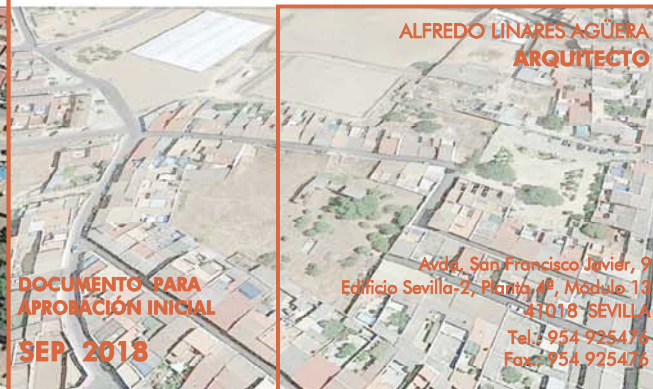
PGOU

DOCUMENTO: II-B

PLANOS DE ORDENACIÓN



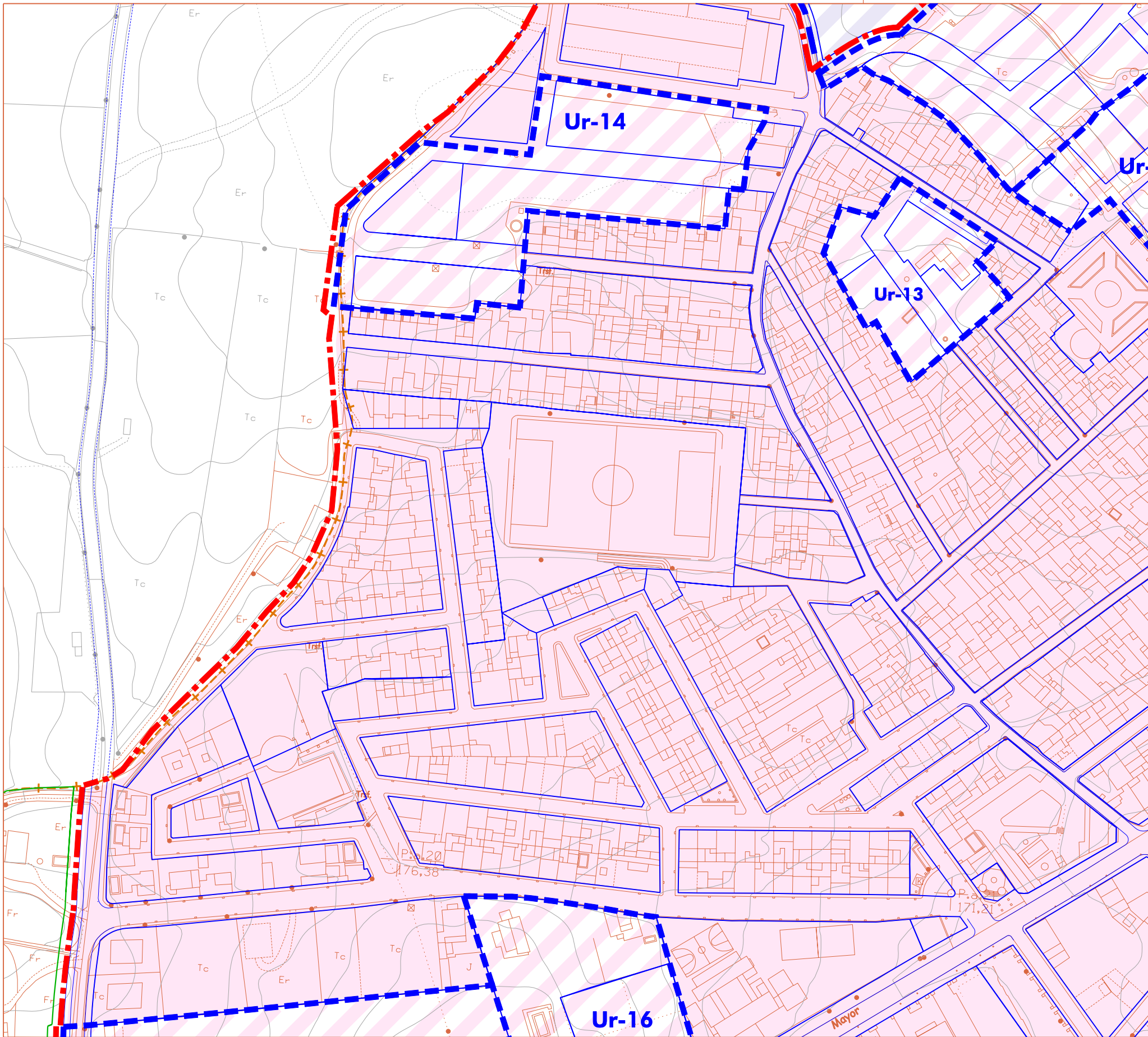
INICIATIVA: EXCMO. AYUNTAMIENTO DE OLIVARES



**ALFREDO LINARES AGÜERA
ARQUITECTO**

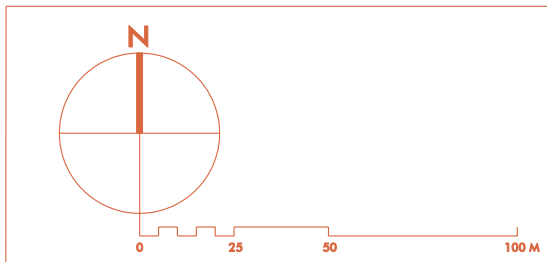
Avda. San Francisco Javier, 9
Edificio Sevilla-2, Planta 4ª, Módulo 13
41018 SEVILLA
Tel.: 954 925476
Fax: 954 925476

**DOCUMENTO PARA
APROBACIÓN INICIAL
SEP. 2018**



FIJACIÓN DEL CARÁCTER DE ORDENACIÓN ESTRUCTURAL (E), O PORMENORIZADA (P) DE LAS DETERMINACIONES	
ESTRUCT.	PORMEN.
CLASIFICACIÓN DEL SUELO	
1. SUr: SUELO URBANO	
E	<p> SUr: LÍMITE DEL SUELO URBANO</p> <p> SUrc: SUELO URBANO CONSOLIDADO</p> <p> SUrcnc: SUELO URBANO NO CONSOLIDADO</p>
2. SUz: SUELO URBANIZABLE	
E	<p> SUz: LÍMITE DEL SUELO URBANIZABLE</p> <p> SUzo: SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO ORDENADO</p> <p> SUzot: SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO ORDENADO TRANSITORIO (En ejecución según NNSS que se sustituyen)</p> <p> SUzs: SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO</p> <p> SUzns: SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO</p>
3. SNU: SUELO NO URBANIZABLE	
E	<p> SNUcr SUELO NO URBANIZABLE DE CARÁCTER RURAL</p> <p>ÁREAS HOMOGÉNEAS DE NORMATIVA: ALJ-3 ALJARAFE-3: RUBIALES ALJ-4 ALJARAFE-4: ALMENDRALES ALJ-5 ALJARAFE-5: HELICHE</p> <p> SNUep-p: SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN POR PLANIFICACIÓN TERRITORIAL O URBANÍSTICA</p> <p>ÁREAS HOMOGÉNEAS DE NORMATIVA: ALJ-2 ALJARAFE-2: CORNISA OESTE DEL ALJARAFE ALJ-6 ALJARAFE-6: VAGUADA DE LA CORIANA</p> <p>SNUep-l: SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN POR LEGISLACIÓN ESPECÍFICA</p> <p> PROTECCIÓN DE CAUCES: EN SNU: D= 100 METROS EN SUr Y SUz: Medidas correctoras según Plano o.11</p> <p> PROTECCIÓN DE VÍAS PECUARIAS: Anchura legal (A) 3 CORDEL DE LOS CARBONEROS: 37,61 Metros</p> <p> ZPA ZONAS DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA EN SNU</p>
4. ÁMBITOS DE DESARROLLO: PLANEAMIENTO Y/O GESTIÓN	
E	<p> EN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO</p> <p> EN SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO ORDENADO</p> <p> EN SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO</p> <p> EN SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO</p>

ordenación



DOCUMENTO PARA APROBACIÓN INICIAL
FECHA DE REDACCIÓN: SEP 2018

TRAMITACIÓN:
APROBACIÓN INICIAL:
APROBACIÓN PROVISIONAL:
APROBACIÓN DEFINITIVA:
REDACCIÓN:

ALFREDO LINARES AGÜERA / ARQUITECTO



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE OLIVARES

MODIFICACIÓN Nº 12 DEL PGOU DE ORD. PORMENORIZ. DE 3 ÁMBITOS

PGOU

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA



PLANOS DE ORDENACIÓN

NÚCLEO URBANO / PGOU MODIFICADO

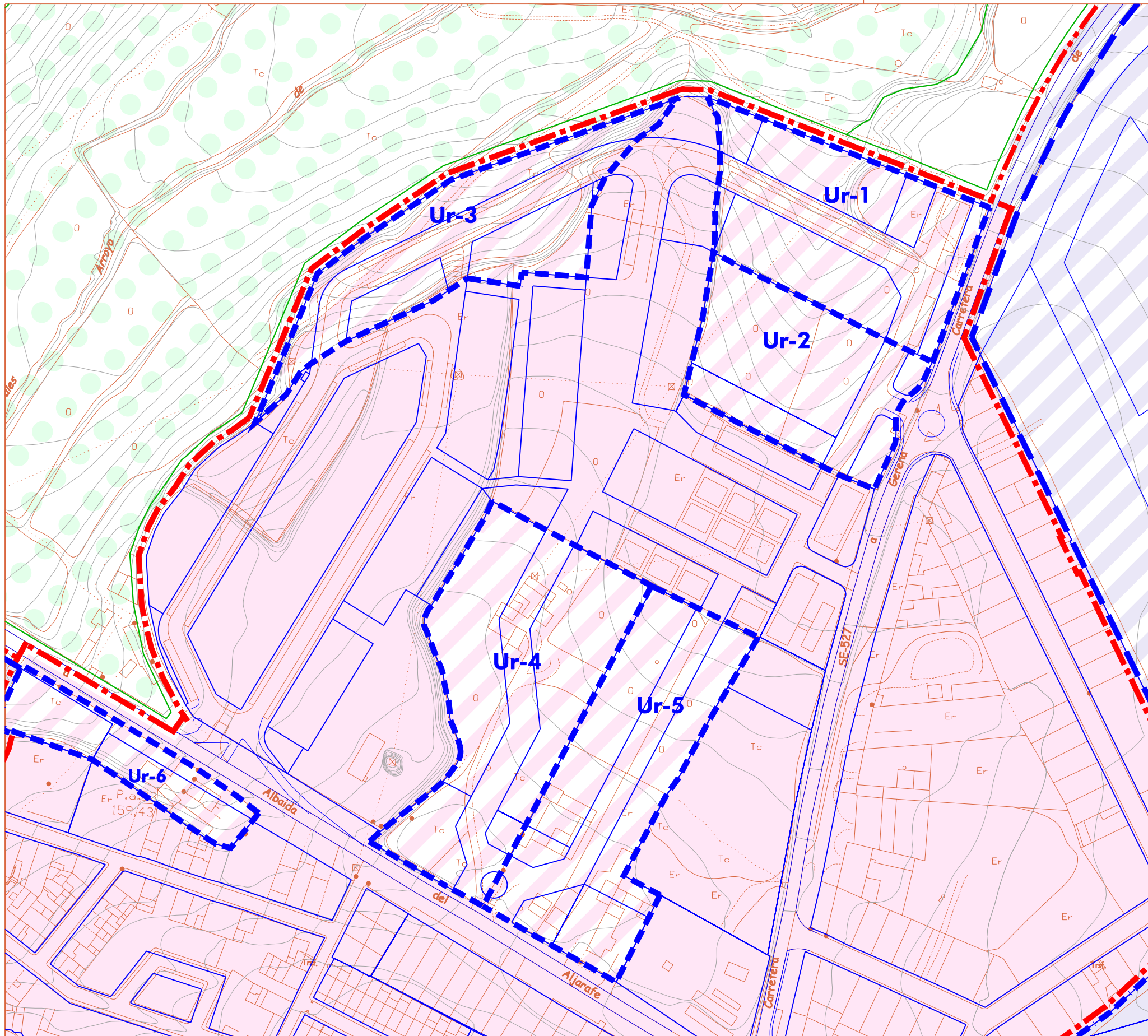
CLASIFICACIÓN DE SUELO

ESCALA: 1/2.000

PLANO NÚMERO

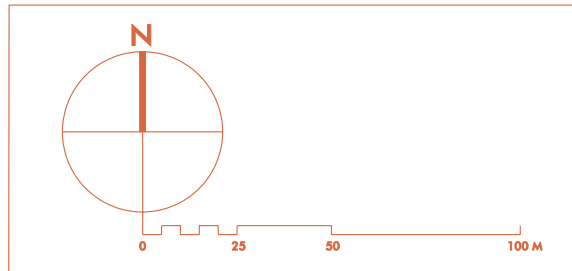
o.1

HOJA 1



FIJACIÓN DEL CARÁCTER DE ORDENACIÓN ESTRUCTURAL (E), O PORMENORIZADA (P) DE LAS DETERMINACIONES		
E	1. SUr: SUELO URBANO	
	SUr: LÍMITE DEL SUELO URBANO	
	SUrc: SUELO URBANO CONSOLIDADO	
	SUrnc: SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	
E	2. SUz: SUELO URBANIZABLE	
	SUz: LÍMITE DEL SUELO URBANIZABLE	
	SUzo: SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO ORDENADO	
	SUzot: SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO ORDENADO TRANSITORIO (En ejecución según NNSS que se sustituyen)	
	SUzs: SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO	
	SUzns: SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO	
E	3. SNU: SUELO NO URBANIZABLE	
	SNUcr SUELO NO URBANIZABLE DE CARÁCTER RURAL	
	ÁREAS HOMOGÉNEAS DE NORMATIVA: ALJ-3 ALJARAFE-3: RUBIALES ALJ-4 ALJARAFE-4: ALMENDRALES ALJ-5 ALJARAFE-5: HELICHE	
	SNUep-p: SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN POR PLANIFICACIÓN TERRITORIAL O URBANÍSTICA	
	ÁREAS HOMOGÉNEAS DE NORMATIVA: ALJ-2 ALJARAFE-2: CORNISA OESTE DEL ALJARAFE ALJ-6 ALJARAFE-6: VAGUADA DE LA CORIANA	
	SNUep-l: SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN POR LEGISLACIÓN ESPECÍFICA	
	PROTECCIÓN DE CAUCES: EN SNU: D= 100 METROS EN SUR Y SUz: Medidas correctoras según Plano o.11	
PROTECCIÓN DE VÍAS PECUARIAS: Anchura legal (A) CORDEL DE LOS CARBONEROS: 37,61 Metros		
	ZPA ZONAS DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA EN SNU	
E	4. ÁMBITOS DE DESARROLLO: PLANEAMIENTO Y/O GESTIÓN	
	EN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	
	EN SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO ORDENADO	
	EN SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO	
	EN SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO	

ordenación

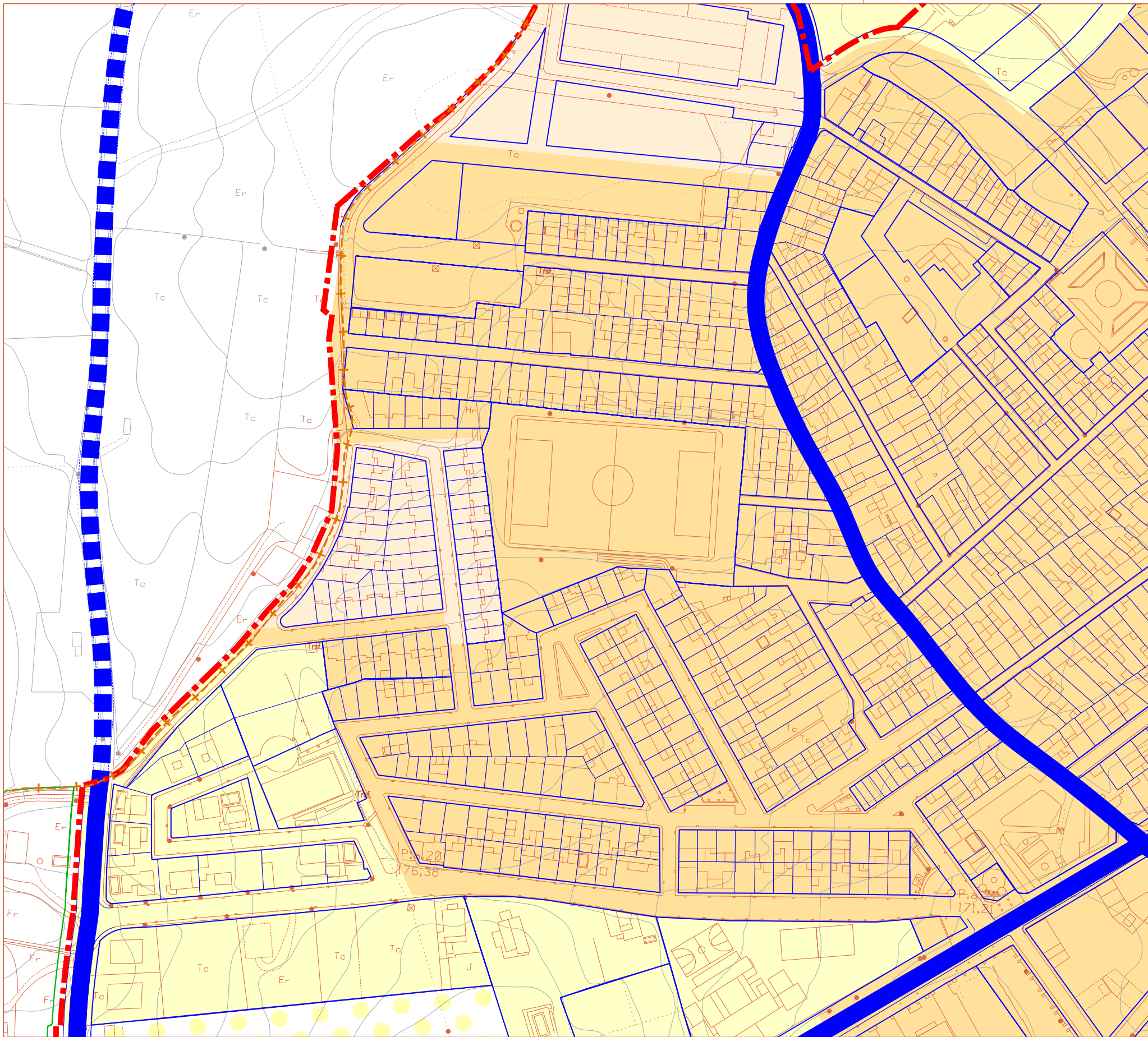


DOCUMENTO PARA APROBACIÓN INICIAL
FECHA DE REDACCIÓN: SEP 2018

TRAMITACIÓN:
APROBACIÓN INICIAL:
APROBACIÓN PROVISIONAL:
APROBACIÓN DEFINITIVA:
REDACCIÓN:

ALFREDO LINARES AGÜERA / ARQUITECTO



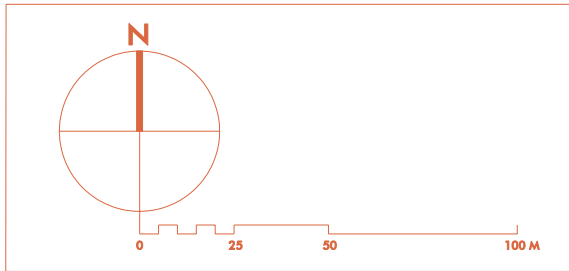


ORDENACIÓN GENERAL NÚCLEO URBANO

E		E	
1. SISTEMAS		2. USOS GLOBALES	
	SISTEMA GENERAL ESPACIOS LIBRES		RESIDENCIAL CASCO TRADICIONAL (35 viv/ha; 0,55 m ² /m ²)
	PARQUE URBANO		RESIDENCIAL DE EXTENSIÓN (30 viv/ha; 0,50 m ² /m ²)
	RECINTO FERIAL		RESIDENCIAL DE MEDIA DENSIDAD (30 viv/ha; 0,45 m ² /m ²)
SISTEMA GENERAL EQUIPAMIENTOS			RESIDENCIAL DE BAJA DENSIDAD 1 (18 viv/ha; 0,36 m ² /m ²)
	DEPORTIVO		RESIDENCIAL DE BAJA DENSIDAD 2 (15 viv/ha; 0,32 m ² /m ²)
	EDUCATIVO		TERCIARIO (0,50 m ² /m ²)
	SERVICIOS DE INTERÉS PÚBLICO Y SOCIAL		INDUSTRIAL (0,60 m ² /m ²)
	SERVICIOS INFRAESTRUCTURALES	USOS GLOBALES INCOMPATIBLES EN SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO SUzns	
RED VIARIA			RESIDENCIAL INCOMPATIBLE (Permitidos: Industrial y/o Terciario, Dotaciones)
	CARRETERAS Y RONDA URBANA		INDUSTRIAL INCOMPATIBLE (Permitidos: Residencial y/o Terciario, Dotaciones)
	URBANA BÁSICA	3. ZONAS HOMOGÉNEAS EN SUELO NO URBANIZABLE	
	RED FERROVIARIA		ALJ- ALJARAFE
	RED DE VÍAS PECUARIAS	ALJ-2:	ALJARAFE 2: CORNISA OESTE
		ALJ-3:	ALJARAFE 3: RUBIALES
		ALJ-4:	ALJARAFE 4: ALMENDRALES
		ALJ-5:	ALJARAFE 5: HELICHE
		ALJ-6:	ALJARAFE 6: VAGUADA CORIANA

ELIACIÓN DEL CARÁCTER DE ORDENACIÓN ESTRUCTURAL (E), PORMENORIZADA (P) DE LAS DETERMINACIONES

ordenación



DATOS ADICIONALES DEL PLANO:
ÁMBITOS:
 SUELO URBANO (SU)
 SUELO URBANIZABLE (SUz)

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN INICIAL
 FECHA DE REDACCIÓN: SEP 2018

TRAMITACIÓN:
 APROBACIÓN INICIAL:
 APROBACIÓN PROVISIONAL:
 APROBACIÓN DEFINITIVA:

REDACCIÓN:

ALFREDO LINARES AGÜERA / ARQUITECTO



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE OLIVARES

MODIFICACIÓN Nº 12 DEL PGOU DE ORD. PORMENORIZ. DE 3 ÁMBITOS

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

PLANOS DE ORDENACIÓN

NÚCLEO URBANO / PGOU MODIFICADO

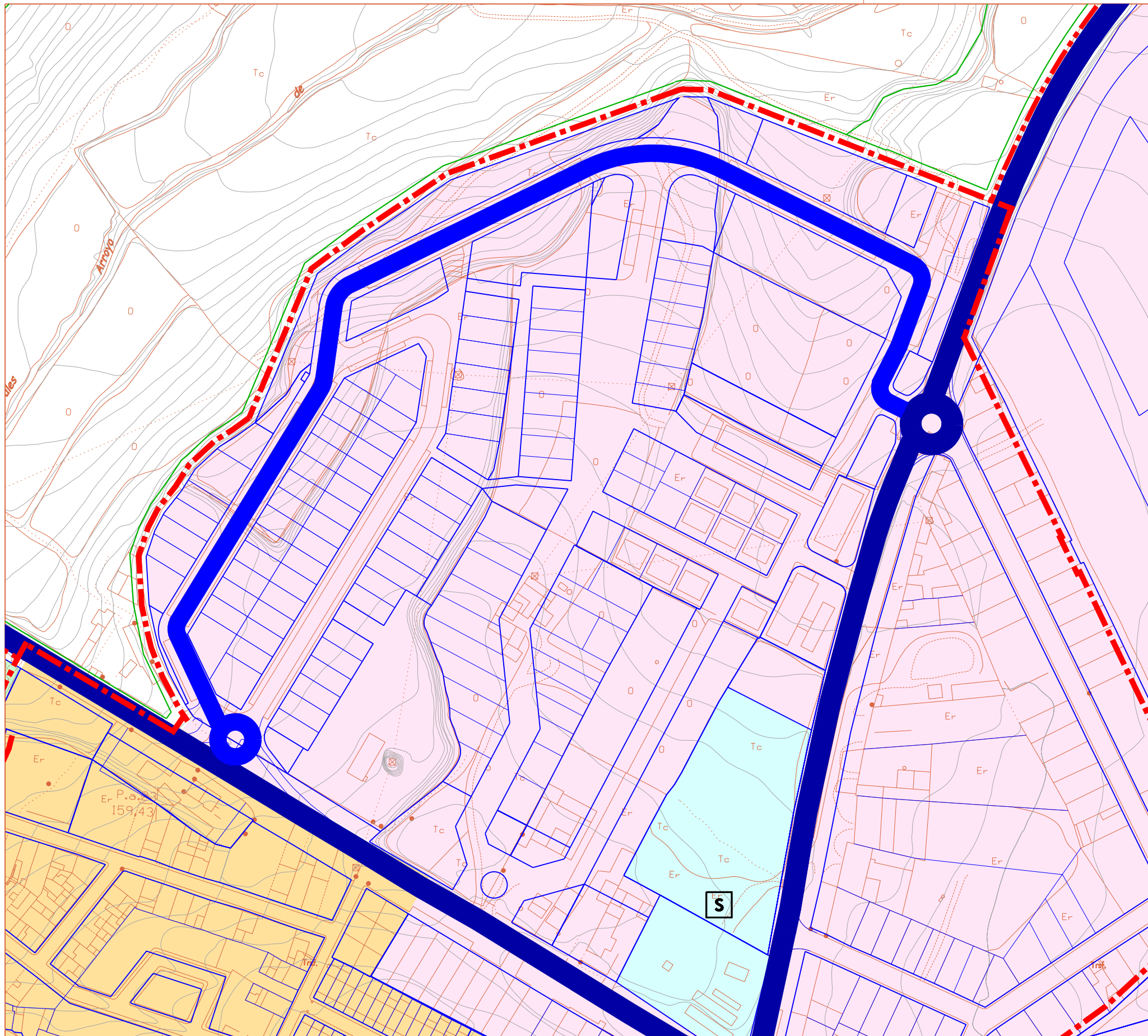
ESTRUCTURA GENERAL Y USOS GLOBALES

ESCALA: 1/2.000

PLANO NÚMERO

o. 2

HOJA 1

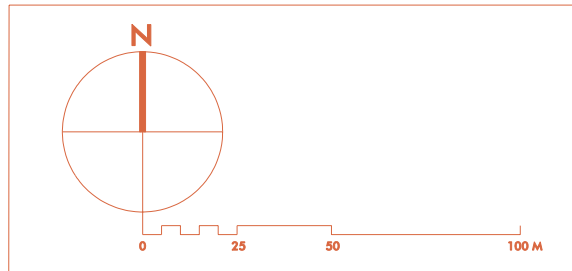


ORDENACIÓN GENERAL NÚCLEO URBANO

E		E	
1. SISTEMAS		2. USOS GLOBALES	
	SISTEMA GENERAL ESPACIOS LIBRES		RESIDENCIAL CASCO TRADICIONAL (35 viv/ha; 0,55 m ² /m ²)
	PARQUE URBANO		RESIDENCIAL DE EXTENSIÓN (30 viv/ha; 0,50 m ² /m ²)
	RECINTO FERIAL		RESIDENCIAL DE MEDIA DENSIDAD (30 viv/ha; 0,45 m ² /m ²)
SISTEMA GENERAL EQUIPAMIENTOS			RESIDENCIAL DE BAJA DENSIDAD 1 (18 viv/ha; 0,36 m ² /m ²)
	DEPORTIVO		RESIDENCIAL DE BAJA DENSIDAD 2 (15 viv/ha; 0,32 m ² /m ²)
	EDUCATIVO		TERCIARIO (0,50 m ² /m ²)
	SERVICIOS DE INTERÉS PÚBLICO Y SOCIAL		INDUSTRIAL (0,60 m ² /m ²)
	SERVICIOS INFRAESTRUCTURALES	USOS GLOBALES INCOMPATIBLES EN SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO SUzns	
RED VIARIA			RESIDENCIAL INCOMPATIBLE (Permitidos: Industrial y/o Terciario, Dotaciones)
	CARRETERAS Y RONDA URBANA		INDUSTRIAL INCOMPATIBLE (Permitidos: Residencial y/o Terciario, Dotaciones)
	URBANA BÁSICA	3. ZONAS HOMOGÉNEAS EN SUELO NO URBANIZABLE	
	RED FERROVIARIA		ALJARAFE
	RED DE VÍAS PECUARIAS	ALJ-2:	ALJARAFE 2: CORNISA OESTE
		ALJ-3:	ALJARAFE 3: RUBIALES
		ALJ-4:	ALJARAFE 4: ALMENDRALES
		ALJ-5:	ALJARAFE 5: HELICHE
		ALJ-6:	ALJARAFE 6: VAGUADA CORIANA

ELIACIÓN DEL CARÁCTER DE ORDENACIÓN ESTRUCTURAL (E), PORMENORIZADA (P) DE LAS DETERMINACIONES

ordenación



DATOS ADICIONALES DEL PLANO:
 ÁMBITOS:
 - - - SUELO URBANO (SU_r)
 - - - SUELO URBANIZABLE (SU_z)

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN INICIAL
 FECHA DE REDACCIÓN: SEP 2018

TRAMITACIÓN:
 APROBACIÓN INICIAL:
 APROBACIÓN PROVISIONAL:
 APROBACIÓN DEFINITIVA:
 REDACCIÓN:

ALFREDO LINARES AGÜERA / ARQUITECTO



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE OLIVARES

MODIFICACIÓN Nº 12 DEL PGOU DE ORD. PORMENORIZ. DE 3 ÁMBITOS

PGOU

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

PLANOS DE ORDENACIÓN

NÚCLEO URBANO / PGOU MODIFICADO

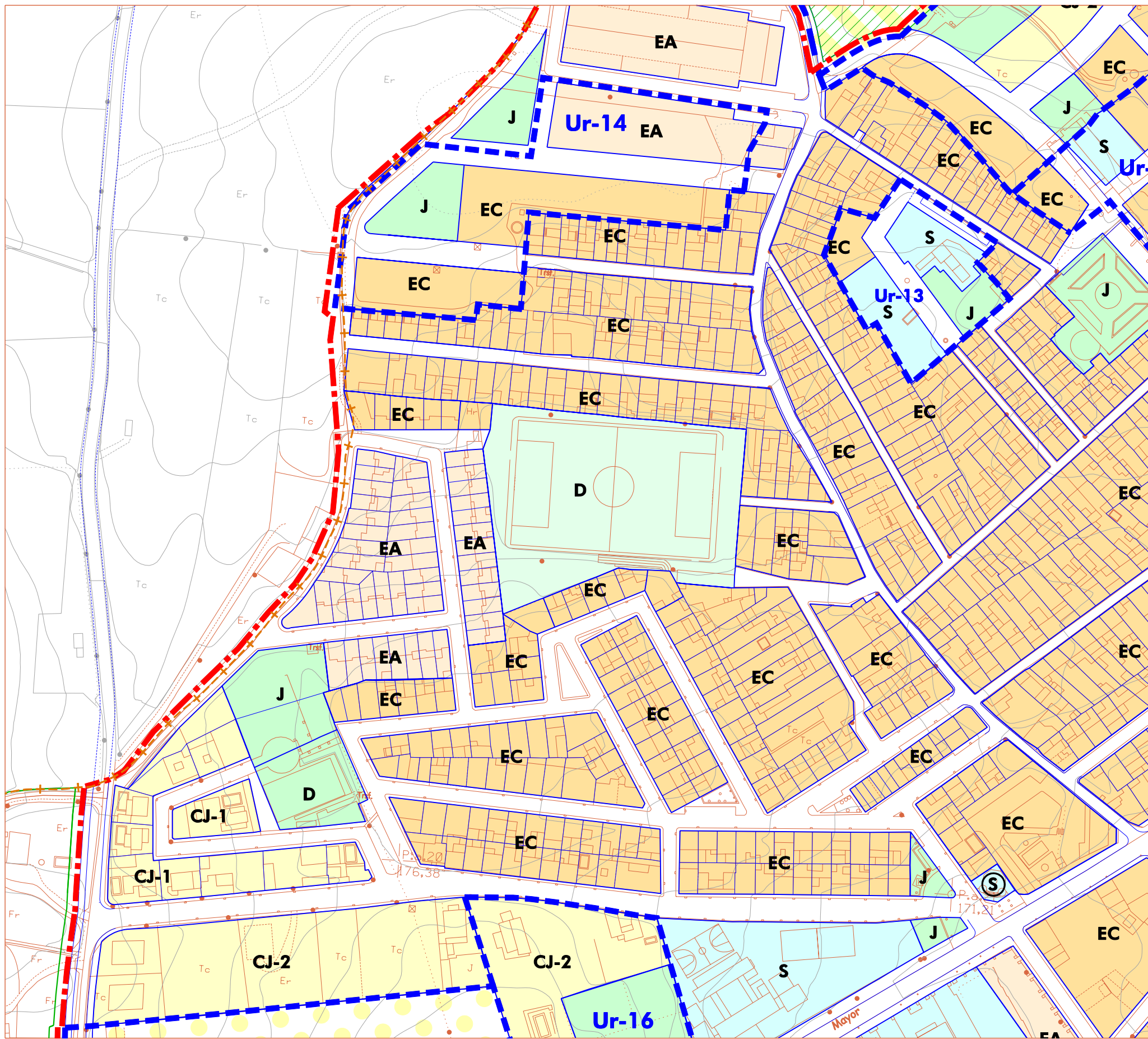
ESTRUCTURA GENERAL Y USOS GLOBALES

ESCALA: 1/2.000

PLANO NÚMERO

o. 2

HOJA 2



A. CALIFICACIÓN DEL SUELO

PORMENORIZADA	ESTRUCTURAL
---------------	-------------

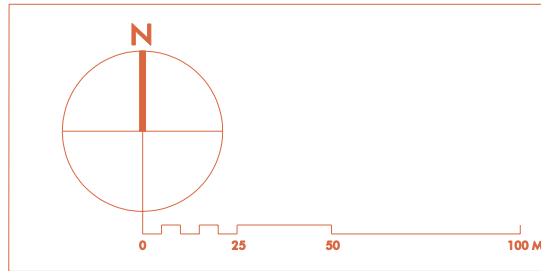
1. SISTEMAS	
LOCALES	GENERALES
<p>ESPACIOS LIBRES</p> <p>J PLAZAS Y JARDINES ÁREAS DE JUEGO Y RECREO</p> <p>EQUIPAMIENTO (OR-7)</p> <p>D DEPORTIVO</p> <p>E EDUCATIVO</p> <p>S SERVICIOS DE INTERÉS PÚBLICO Y SOCIAL</p> <p>SI SERVICIOS INFRAESTRUCTURALES</p> <p>RED VIARIA</p> <p>ESID UBICACIÓN PREFERENTE DE SISTEMAS LOCALES EN SUZ</p> <p>○ DOTACIONES CARÁCTER PRIVADO</p>	<p>ESPACIOS LIBRES</p> <p>P PARQUE URBANO</p> <p>F RECINTO FERIAL</p> <p>EQUIPAMIENTO (OR-7)</p> <p>D DEPORTIVO</p> <p>E EDUCATIVO</p> <p>S SERVICIOS DE INTERÉS PÚBLICO Y SOCIAL</p> <p>SI SERVICIOS INFRAESTRUCTURALES</p> <p>RED VIARIA GENERAL O ESTRUCTURANTE: SEGÚN PLANOS o.5 y o.8</p>

2. CALIFICACIÓN, USOS, ZONAS Y SUBZONAS DE ORDENANZA

CALIFICACIÓN PORMENORIZADA	USOS GLOBALES EN SU _{mc} Y SU _{zs}
<p>OR-1: CASCO TRADICIONAL CT</p> <p>OR-2: EXTENSIÓN DEL CASCO EC</p> <p>OR-3: EDIFICACIÓN ADOSADA EA, M-1</p> <p>OR-4: CIUDAD JARDÍN CJ-1, CJ-2, CJ-3, CJ-4</p> <p>OR-5: TERCARIO T</p> <p>OR-6: INDUSTRIAL I-1, I-2, I-3, M2</p> <p>I-2b</p>	<p>DIRECTRIZ ORDENANZA</p> <p>OR-3 RESIDENCIAL MEDIA DENSIDAD MD (30 viv/ha; 0,45 m²/m²)</p> <p>OR-4 RESIDENCIAL BAJA DENSIDAD 1 BD-1 (18 viv/ha; 0,36 m²/m²)</p> <p>OR-4 RESIDENCIAL BAJA DENSIDAD 2 BD-2 (15 viv/ha; 0,32 m²/m²)</p> <p>OR-5 TERCARIO T (0,50 m²/m²)</p> <p>OR-6 INDUSTRIAL I-1, I-2, I-3 (0,60 m²/m²)</p> <p>USOS GLOBALES INCOMPATIBLES EN SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO SU_{zns}</p> <p>RESIDENCIAL INCOMPATIBLE (Permitidos: Industrial y/o Terciario, Dotaciones)</p> <p>INDUSTRIAL INCOMPATIBLE (Permitidos: Residencial y/o Terciario, Dotaciones)</p>

3. ZONAS HOMOGÉNEAS EN SUELO NO URBANIZABLE

ALJ- ALJARAFE
<p>ALJ-2: ALJARAFE 2: CORNISA OESTE</p> <p>ALJ-3: ALJARAFE 3: RUBIALES</p> <p>ALJ-4: ALJARAFE 4: ALMENDRALES</p> <p>ALJ-5: ALJARAFE 5: HELICHE</p> <p>ALJ-6: ALJARAFE 6: VAGUADA CORIANA</p>



DATOS ADICIONALES DEL PLANO:

ÁMBITOS:

- SUELO URBANO (SU_r)**
- UNIDADES DE EJECUCIÓN EN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO (SU_{mc})**
- SUELO URBANIZABLE (SU_z)**
- SECTORES EN SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO ORDENADO Y ORDENADO TRANSITORIO (SU_{zo} y SU_{zot})**
- SECTORES EN SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO (SU_{zs})**
- ÁREAS DE SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO (SU_{zns})**

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN INICIAL
FECHA DE REDACCIÓN: SEP 2018

TRAMITACIÓN:
APROBACIÓN INICIAL:
APROBACIÓN PROVISIONAL:
APROBACIÓN DEFINITIVA:

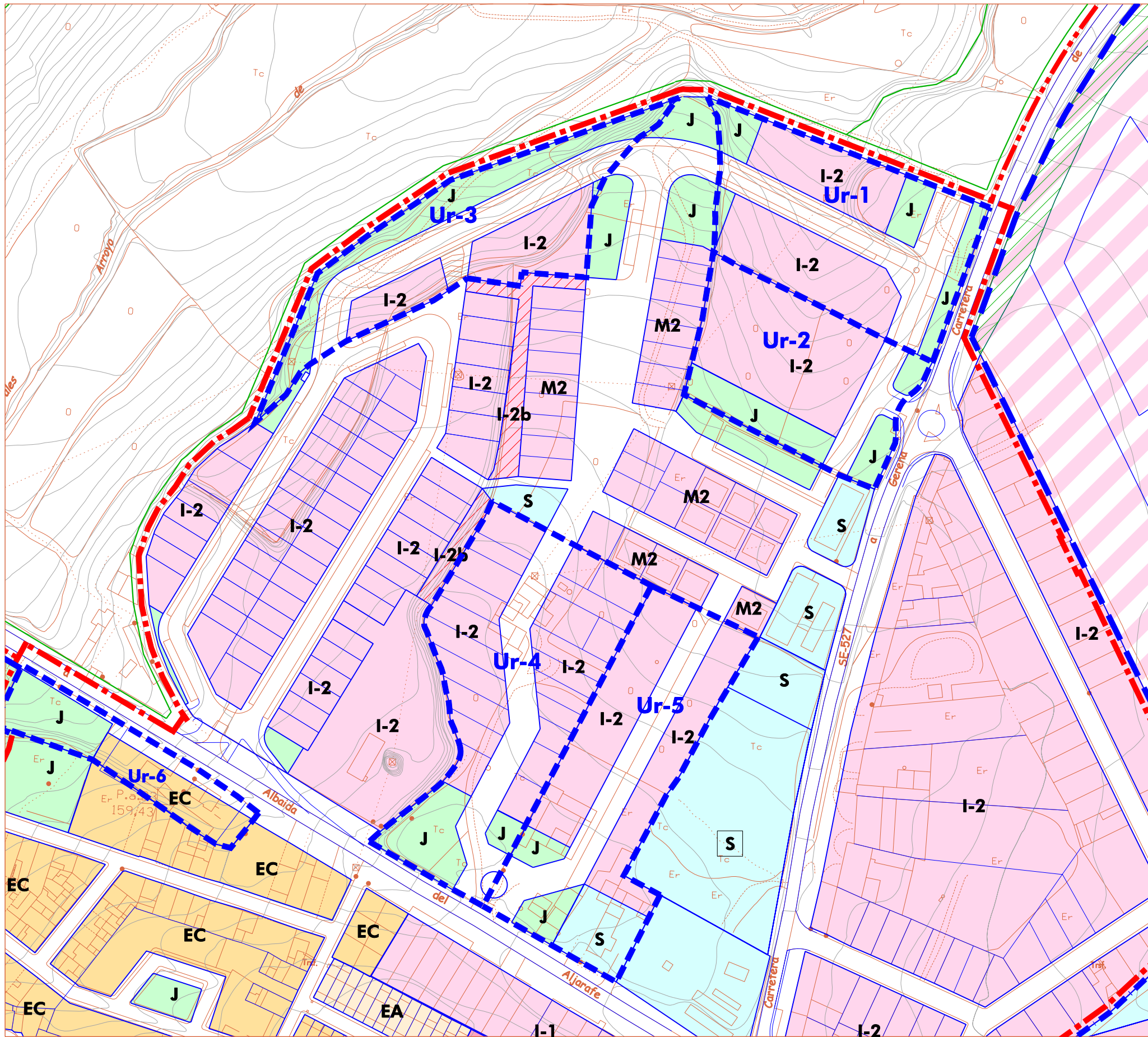
REDACCIÓN:

ALFREDO LINARES AGÜERA / ARQUITECTO



RELACION DEL CARÁCTER DE ORDENACIÓN ESTRUCTURAL (E), O PORMENORIZADA (P) DE LAS DETERMINACIONES

ordenación



A. CALIFICACIÓN DEL SUELO

PORMENORIZADA ESTRUCTURAL

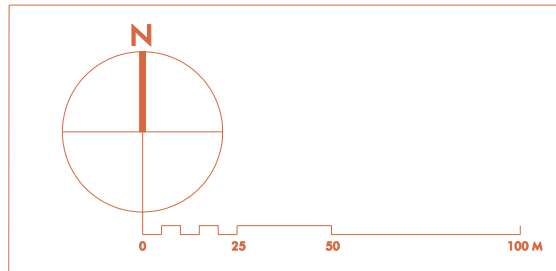
1. SISTEMAS		1. SISTEMAS	
LOCALES		GENERALES	
	ESPACIOS LIBRES		ESPACIOS LIBRES
	J PLAZAS Y JARDINES ÁREAS DE JUEGO Y RECREO		P PARQUE URBANO
	F EQUIPAMIENTO (OR-7)		F RECINTO FERIAL
	D DEPORTIVO		D DEPORTIVO
	E EDUCATIVO		E EDUCATIVO
	S SERVICIOS DE INTERÉS PÚBLICO Y SOCIAL		S SERVICIOS DE INTERÉS PÚBLICO Y SOCIAL
	SI SERVICIOS INFRAESTRUCTURALES		SI SERVICIOS INFRAESTRUCTURALES
	RED VIARIA		RED VIARIA GENERAL O ESTRUCTURANTE: SEGÚN PLANOS o.5 y o.8
	UBICACIÓN PREFERENTE DE SISTEMAS LOCALES EN SUz		
	DOTACIONES CARÁCTER PRIVADO		

2. CALIFICACIÓN, USOS, ZONAS Y SUBZONAS DE ORDENANZA

CALIFICACIÓN PORMENORIZADA	USOS GLOBALES EN SU _{mc} Y SU _{zs}
	OR-1: CASCO TRADICIONAL CT
	OR-2: EXTENSIÓN DEL CASCO EC
	OR-3: EDIFICACIÓN ADOSADA EA, M-1
	OR-4: CIUDAD JARDÍN CJ-1, CJ-2, CJ-3, CJ-4
	OR-5: TERCIARIO T
	OR-6: INDUSTRIAL I-1, I-2, I-3, M2
	I-2b
	DIRECTRIZ ORDENANZA OR-3 RESIDENCIAL MEDIA DENSIDAD (30 viv/ha; 0,45 m ² /m ²) MD
	OR-4 RESIDENCIAL BAJA DENSIDAD 1 (18 viv/ha; 0,36 m ² /m ²) BD-1
	OR-4 RESIDENCIAL BAJA DENSIDAD 2 (15 viv/ha; 0,32 m ² /m ²) BD-2
	OR-5 TERCIARIO (0,50 m ² /m ²) T
	OR-6 INDUSTRIAL I-1, I-2, I-3 (0,60 m ² /m ²)
	USOS GLOBALES INCOMPATIBLES EN SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO SU _{zns}
	RESIDENCIAL INCOMPATIBLE (Permitidos: Industrial y/o Terciario, Dotaciones)
	INDUSTRIAL INCOMPATIBLE (Permitidos: Residencial y/o Terciario, Dotaciones)

3. ZONAS HOMOGÉNEAS EN SUELO NO URBANIZABLE

	ALJ- ALJARAFE
	ALJ-2: ALJARAFE 2: CORNISA OESTE
	ALJ-3: ALJARAFE 3: RUBIALES
	ALJ-4: ALJARAFE 4: ALMENDRALES
	ALJ-5: ALJARAFE 5: HELICE
	ALJ-6: ALJARAFE 6: VAGUADA CORIANA



DATOS ADICIONALES DEL PLANO:

ÁMBITOS:

- SUELO URBANO (SU_r)
- UNIDADES DE EJECUCIÓN EN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO (SU_{mc})
- SUELO URBANIZABLE (SU_z)
- SECTORES EN SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO ORDENADO Y ORDENADO TRANSITORIO (SU_{zo} y SU_{zot})
- SECTORES EN SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO (SU_{zs})
- ÁREAS DE SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO (SU_{zns})

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN INICIAL
FECHA DE REDACCIÓN: SEP 2018

TRAMITACIÓN:
APROBACIÓN INICIAL:
APROBACIÓN PROVISIONAL:
APROBACIÓN DEFINITIVA:

REDACCIÓN:

ALFREDO LINARES AGÜERA / ARQUITECTO



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE OLIVARES

MODIFICACIÓN Nº 12 DEL PGOU DE ORD. PORMENORIZ. DE 3 ÁMBITOS

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

PLANOS DE ORDENACIÓN PLANO NÚMERO

NÚCLEO URBANO / PGOU MODIFICADO

CALIFICACIÓN DE SUELO

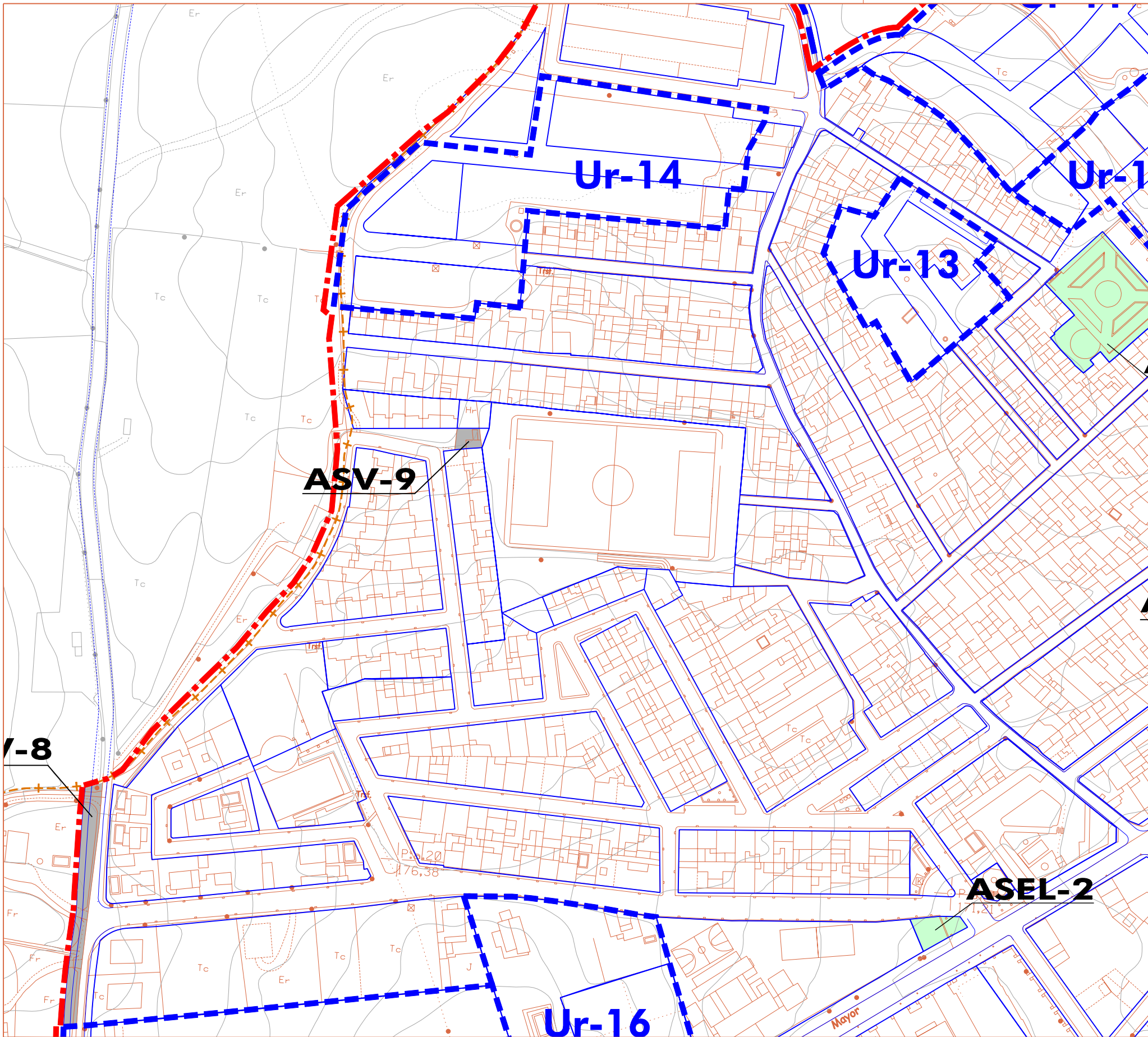
ESCALA: 1/2.000

o.3

HOJA 2

FIJACIÓN DEL CARÁCTER DE ORDENACIÓN ESTRUCTURAL (E), O PORMENORIZADA (P) DE LAS DETERMINACIONES

ordenación



FIJACIÓN DEL CARÁCTER DE ORDENACIÓN ESTRUCTURAL (E), O PORMENORIZADA (P) DE LAS DETERMINACIONES

RÉGIMEN Y GESTIÓN DEL SUELO EN EL NÚCLEO URBANO

CALIFICACIÓN, ÁMBITOS DE PLANEAMIENTO Y/O GESTIÓN

E LÍMITE DEL SUELO URBANO

P LÍMITE DEL SUELO URBANIZABLE

E UNIDADES DE EJECUCIÓN EN SUELO URBANO

P **Uz-Nº Uz1-Nº** SECTORES EN SUELO URBANIZABLE SCTORIZADO ORDENADO
 Uz-Nº: Sectores ordenados desde el PGOU
 Uz1-Nº: Sectores de SUz ordenado transitorio
 Límite de Unds de Ejecución en SUz Sectorizado ordenado

E **Uz-Nº** SECTORES EN SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO

E **Ans-Nº** ÁREAS EN SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO (Ámbitos mínimos de Planes de Sectorización)

GESTIÓN DE SISTEMAS - GENERALES

ESPACIOS LIBRES	EQUIPAMIENTO
PARQUES URBANOS RECINTO FERIAL	EDUCATIVO
RED VIARIA	DEPORTIVO
SERVICIOS INFRAESTRUCTURALES	SERVICIOS DE INTERÉS PÚBLICO Y SOCIAL

TIPO DE SISTEMA

SGRV S.G. RED VIARIA

SGEL S.G. ESPACIOS LIBRES

SGEQ S.G. EQUIPAMIENTO

SGSI S.G. S. INFRAEST.

ORDINAL CORRELATIVO PARA CADA TIPO DE SISTEMA

SGEL-1

Uz - C

ADSCRIPCIÓN DE SUELO

Ur SUELO URBANO

Uzs SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO

Uzns SUELO NO URBANIZABLE NO SECTORIZADO

SNU SUELO NO URBANIZABLE

ADQUISICIÓN DE SUELO

C COMPENSACIÓN (A. Medio del Area de Reparto)

E EXPROPIACIÓN.

CONDICIONES PARTICULARES: SGRV-5 y SGRV-6

LA GESTIÓN Y EJECUCIÓN DE ESTOS SISTEMAS EN SNU REQUERIRÁ LA PREVIA CONCRECIÓN DEL TRAZADO DE LA CARRETERA A-8077 Y LA COMPATIBILIDAD CON LA MISMA

GESTIÓN DE SISTEMAS - LOCALES

EN ACTUACIONES SISTEMÁTICAS (UE, SECTORES):

OBTENCIÓN POR CESIÓN OBLIGATORIA Y GRATUITA.

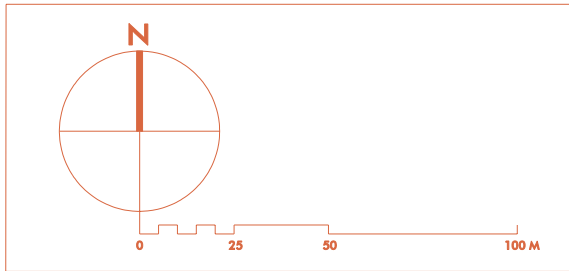
EN ACTUACIONES ASISTEMÁTICAS (ACTUACIONES SIMPLES):

OBTENCIÓN POR EXPROPIACIÓN

P

ESPACIOS LIBRES	EQUIPAMIENTO
ACTUACIÓN SIMPLE DE ESPACIOS LIBRES	ACTUACIÓN SIMPLE DE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO
RED VIARIA	ACTUACIÓN SIMPLE DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO
ACTUACIÓN SIMPLE DE VIARIO	ACTUACIÓN SIMPLE DE SERVICIOS DE INTERÉS PÚBLICO Y SOCIAL

ordenación

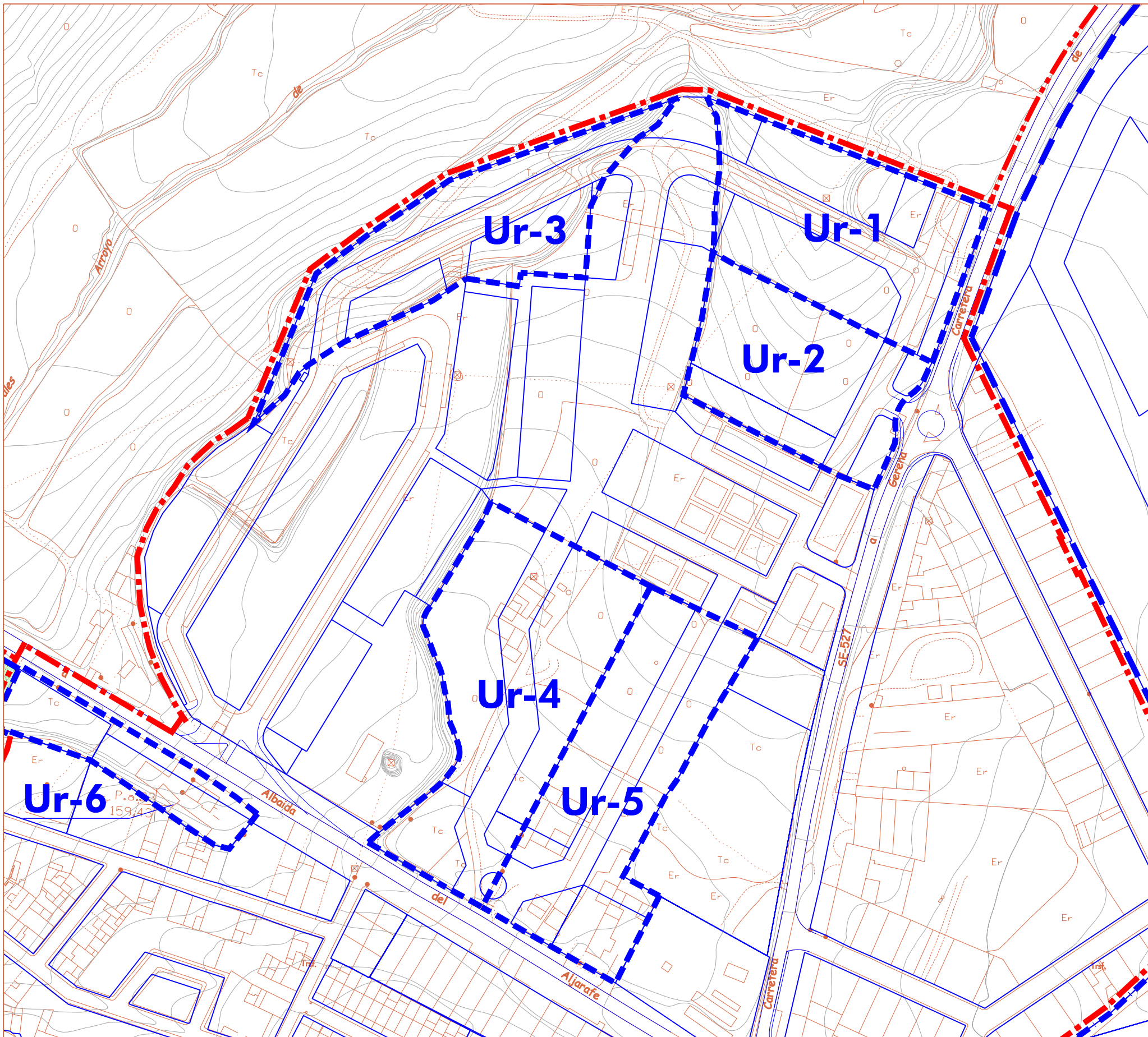


DOCUMENTO PARA APROBACIÓN INICIAL
FECHA DE REDACCIÓN: SEP 2018

TRAMITACIÓN:
APROBACIÓN INICIAL:
APROBACIÓN PROVISIONAL:
APROBACIÓN DEFINITIVA:
REDACCIÓN:

ALFREDO LINARES AGÜERA / ARQUITECTO





FIJACIÓN DEL CARÁCTER DE ORDENACIÓN ESTRUCTURAL (E), O PORMENORIZADA (P) DE LAS DETERMINACIONES

E P E P E	E	---	LÍMITE DEL SUELO URBANO
	P	---	LÍMITE DEL SUELO URBANIZABLE
	E	Ur-Nº	UNIDADES DE EJECUCIÓN EN SUELO URBANO
	P	Uz-Nº Uz1-Nº	SECTORES EN SUELO URBANIZABLE SCTORIZADO ORDENADO Uz-Nº: Sectores ordenados desde el PGOU Uz1-Nº: Sectores de Ejuz ordenado transitorio Límite de Unds de Ejecución en SUz Sectorizado ordenado
	E	Uz-Nº	SECTORES EN SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
	P	Ans-Nº	ÁREAS EN SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO (Ámbitos mínimos de Planes de Sectorización)

GESTIÓN DE SISTEMAS - GENERALES

<p>ESPACIOS LIBRES</p> <ul style="list-style-type: none"> PARQUES URBANOS RECINTO FERIAL <p>RED VIARIA</p> <p>SERVICIOS INFRAESTRUCTURALES</p>	<p>EQUIPAMIENTO</p> <ul style="list-style-type: none"> EDUCATIVO DEPORTIVO SERVICIOS DE INTERÉS PÚBLICO Y SOCIAL
---	--

TIPO DE SISTEMA

- SGRV** S.G. RED VIARIA
- SGEL** S.G. ESPACIOS LIBRES
- SGEQ** S.G. EQUIPAMIENTO
- SGSI** S.G. S. INFRAEST.

ORDINAL CORRELATIVO PARA CADA TIPO DE SISTEMA

SGEL-1
Uz - C

ADSCRIPCIÓN DE SUELO

- Ur** SUELO URBANO
- Uzs** SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
- Uzns** SUELO NO URBANIZABLE NO SECTORIZADO
- SNU** SUELO NO URBANIZABLE

ADQUISICIÓN DE SUELO

- C** COMPENSACIÓN (A. Medio del Área de Reparto)
- E** EXPROPIACIÓN.

CONDICIONES PARTICULARES: SGRV-5 y SGRV-6
LA GESTIÓN Y EJECUCIÓN DE ESTOS SISTEMAS EN SNU REQUERIRÁ LA PREVIA CONCRECIÓN DEL TRAZADO DE LA CARRETERA A-8077 Y LA COMPATIBILIDAD CON LA MISMA

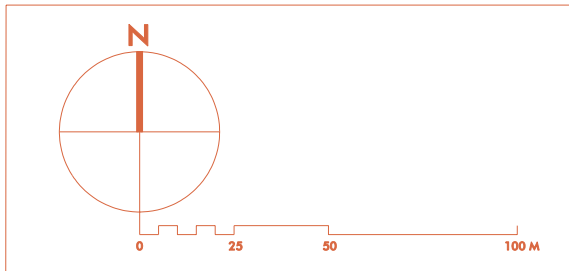
GESTIÓN DE SISTEMAS - LOCALES

EN ACTUACIONES SISTEMÁTICAS (UE, SECTORES):
OBTENCIÓN POR CESIÓN OBLIGATORIA Y GRATUITA.

EN ACTUACIONES ASISTEMÁTICAS (ACTUACIONES SIMPLES):
OBTENCIÓN POR EXPROPIACIÓN

P	ASEL-Nº	ESPACIOS LIBRES ACTUACIÓN SIMPLE DE ESPACIOS LIBRES	ASE-Nº	EQUIPAMIENTO ACTUACIÓN SIMPLE DE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO
	ASV-Nº	RED VIARIA ACTUACIÓN SIMPLE DE VIARIO	ASE-Nº	ACTUACIÓN SIMPLE DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO
			ASE-Nº	ACTUACIÓN SIMPLE DE SERVICIOS DE INTERÉS PÚBLICO Y SOCIAL

ordenación

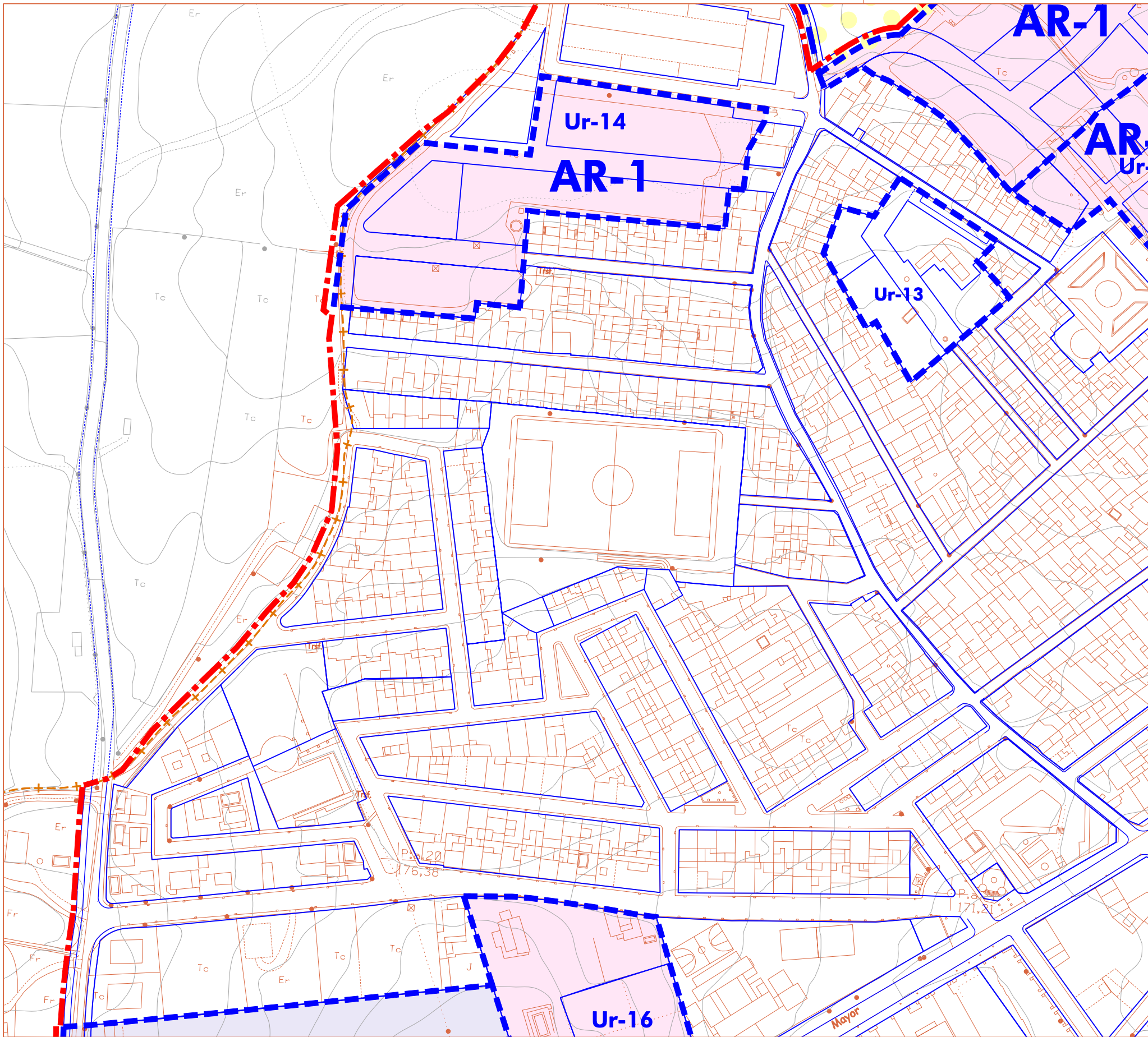


DOCUMENTO PARA APROBACIÓN INICIAL
FECHA DE REDACCIÓN: SEP 2018

TRAMITACIÓN:
APROBACIÓN INICIAL:
APROBACIÓN PROVISIONAL:
APROBACIÓN DEFINITIVA:
REDACCIÓN:

ALFREDO LINARES AGÜERA / ARQUITECTO

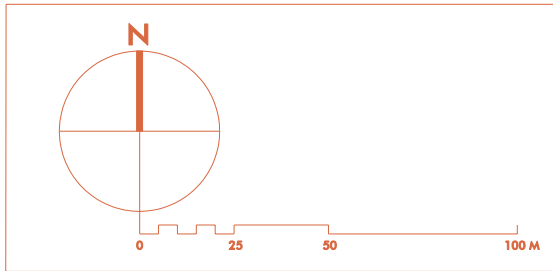




FIJACIÓN DEL CARÁCTER DE ORDENACIÓN ESTRUCTURAL (E), O PORMENORIZADA (P) DE LAS DETERMINACIONES

ESTRUCT.	PORMEN.	ÁREAS DE REPARTO
E		<p>ÁREAS DE REPARTO EN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO</p> <ul style="list-style-type: none"> AR-1 AR-2 AR-3 AR-4a Y AR-4b <p>ÁREAS DE REPARTO EN SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO ORDENADO TRANSITORIO</p> <ul style="list-style-type: none"> AR-5 <p>ÁREAS DE REPARTO EN SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO</p> <ul style="list-style-type: none"> AR-6 AR-7

ordenación



DATOS ADICIONALES DEL PLANO:

ÁMBITOS:

- SUELO URBANO (SU_r)
- UNIDADES DE EJECUCIÓN EN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO (SU_{rme})
- SUELO URBANIZABLE (SU_z)
- SECTORES EN SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO ORDENADO Y ORDENADO TRANSITORIO (SU_{zo} y SU_{zot})
- SECTORES EN SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO (SU_{zsa})
- ÁREAS DE SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO (SU_{znsa})

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN INICIAL
FECHA DE REDACCIÓN: SEP 2018

TRAMITACIÓN:
APROBACIÓN INICIAL:
APROBACIÓN PROVISIONAL:
APROBACIÓN DEFINITIVA:
REDACCIÓN:

ALFREDO LINARES AGÜERA / ARQUITECTO



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE OLIVARES

MODIFICACIÓN Nº 12 DEL PGOU DE ORD. PORMENORIZ. DE 3 ÁMBITOS

PGOU

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

PLANOS DE ORDENACIÓN

NÚCLEO URBANO / PGOU MODIFICADO

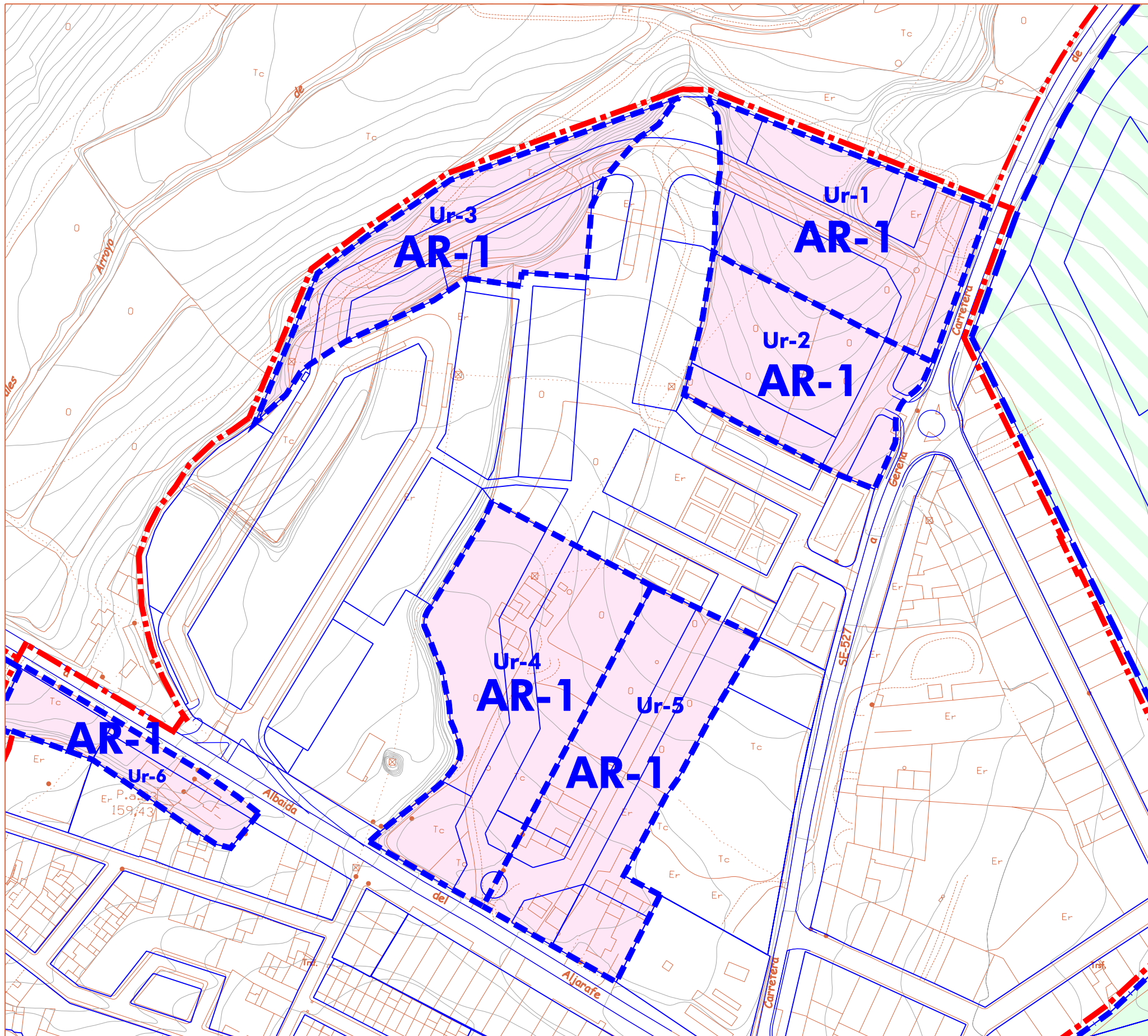
ÁREAS DE REPARTO

ESCALA: 1/2.000

PLANO NÚMERO

0.5

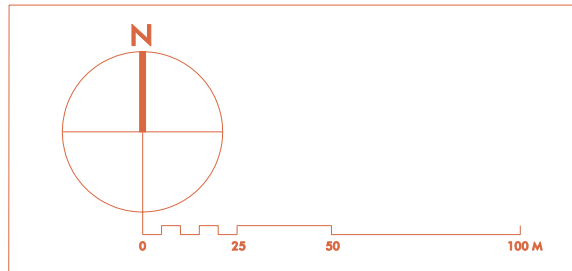
HOJA 1



FIJACIÓN DEL CARÁCTER DE ORDENACIÓN ESTRUCTURAL (E), O PORMENORIZADA (P) DE LAS DETERMINACIONES

ESTRUCT.	PORMEN.	ÁREAS DE REPARTO
E		<p>ÁREAS DE REPARTO EN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO</p> <ul style="list-style-type: none"> AR-1 AR-2 AR-3 AR-4a Y AR-4b <p>ÁREAS DE REPARTO EN SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO ORDENADO TRANSITORIO</p> <ul style="list-style-type: none"> AR-5 <p>ÁREAS DE REPARTO EN SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO</p> <ul style="list-style-type: none"> AR-6 AR-7

ordenación



DATOS ADICIONALES DEL PLANO:

ÁMBITOS:

- SUELO URBANO (SU_r)
- UNIDADES DE EJECUCIÓN EN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO (SU_{rmc})
- SUELO URBANIZABLE (SU_z)
- SECTORES EN SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO ORDENADO Y ORDENADO TRANSITORIO (SU_{zo} y SU_{zot})
- SECTORES EN SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO (SU_{zsa})
- ÁREAS DE SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO (SU_{zma})

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN INICIAL
FECHA DE REDACCIÓN: SEP 2018

TRAMITACIÓN:
APROBACIÓN INICIAL:
APROBACIÓN PROVISIONAL:
APROBACIÓN DEFINITIVA:

REDACCIÓN:

ALFREDO LINARES AGÜERA / ARQUITECTO



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE OLIVARES

MODIFICACIÓN Nº 12 DEL PGOU DE ORD. PORMENORIZ. DE 3 ÁMBITOS

PGOU

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

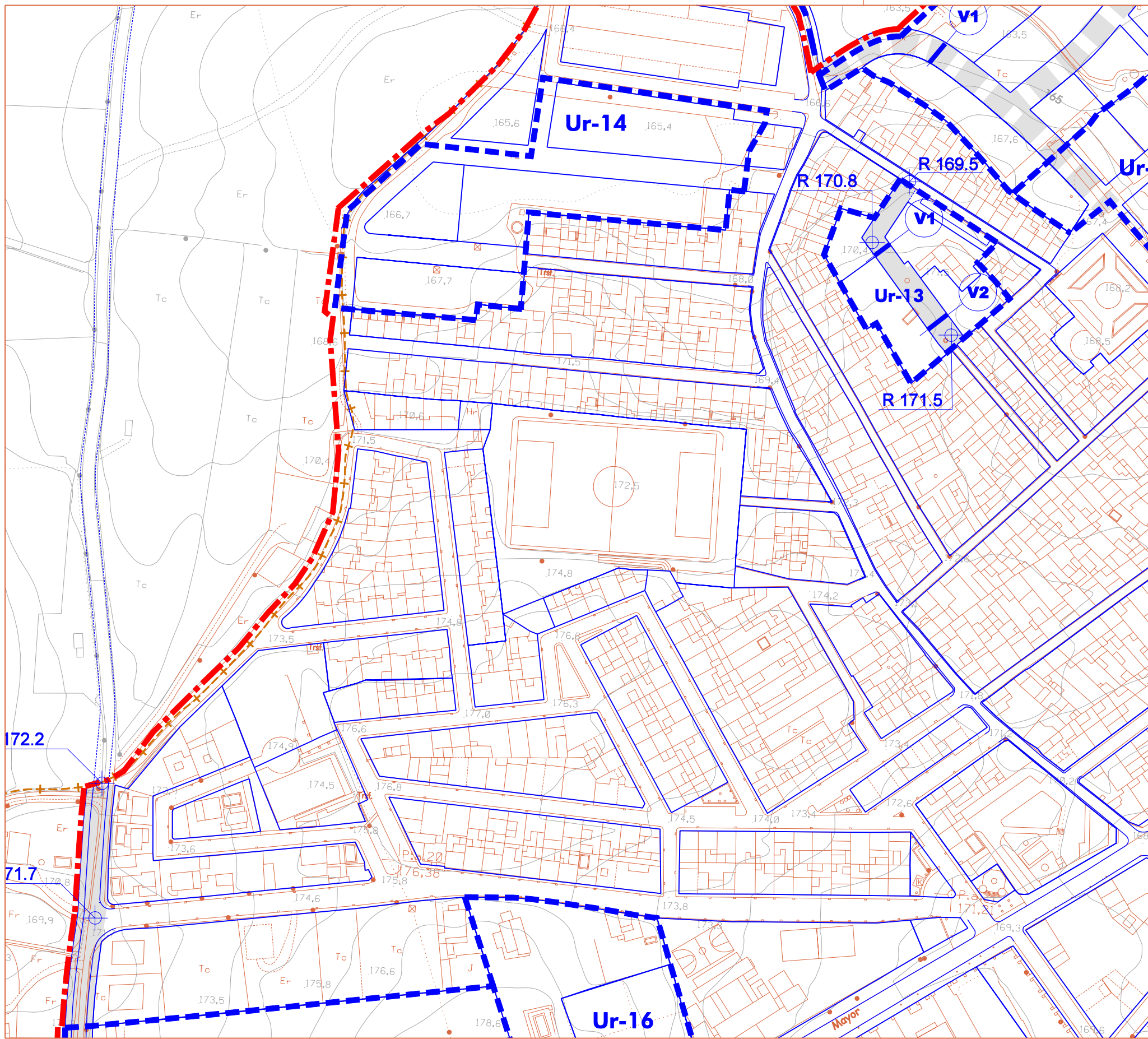
PLANOS DE ORDENACIÓN PLANO NÚMERO

NÚCLEO URBANO / PGOU MODIFICADO

ÁREAS DE REPARTO

ESCALA: 1/2.000

HOJA 2



FIJACIÓN DEL CARÁCTER DE ORDENACIÓN ESTRUCTURAL (E), O PORMENORIZADO (P) DE LAS DETERMINACIONES

RED VIARIA, ALINEACIONES Y RASANTES

CARACTERÍSTICAS MÍNIMAS DE LA NUEVA RED VIARIA

SECCIONES TIPO DEL NUEVO VIARIO VINCULANTE
 La dimensión total de cada sección tipo es ancho mínimo vinculante para el planeamiento de desarrollo, que podrá reajustar la dimensión de sus componentes, en función del carácter y situación de cada vía.

V1 VIARIO 1

 12.00

V2 VIARIO 2 (Aparcamiento a ambos lados)

 14.00

V3 VIARIO 3 (RONDA URBANA)

 18.00

V4 VIARIO 4 (RONDA DE CIRCUNVALACIÓN) OPCIÓN SIN VÍA DE SERVICIO

 Variable

V4 VIARIO 4 (RONDA DE CIRCUNVALACIÓN) OPCIÓN CON VÍA DE SERVICIO DE SECCIÓN MÍNIMA V1

 Variable

V5 VIARIO 5 (BULEVAR)

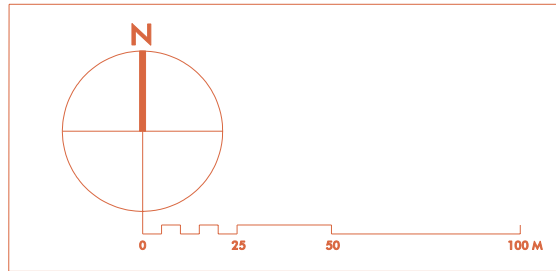
 Variable (según suma de componentes mínimos)

CARACTERÍSTICAS

- NUEVO VIARIO: TRAZADOS VINCULANTES** (Salvo reajustes de detalle de adecuación a la realidad física)
- NUEVO VIARIO: CONEXIONES FUNCIONALES VINCULANTES**
- IDENTIFICACION DEL TIPO DE SECCION EN VIARIO VINCULANTE** (V1-V5)
- RASANTE DEL NUEVO VIARIO (A reajustar planeamiento de desarrollo)** (R 25,61)
- COTA DE RASANTE EN VIARIO VINCULANTE**

ALINEACIONES

- ALINEACIONES DE VIAL O DE ESPACIO PÚBLICO**
- LÍNEA DE NO EDIFICACIÓN DE NUEVOS DESARROLLOS RESPECTO A CARRETERAS**



DATOS ADICIONALES DEL PLANO:

ÁMBITOS:

- SUELO URBANO (SU_r)**
- UNIDADES DE EJECUCIÓN EN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO (SU_{rnc})**
- SUELO URBANIZABLE (SU_z)**
- SECTORES EN SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO ORDENADO Y ORDENADO TRANSITORIO (SU_{zo} y SU_{zot})**
- SECTORES EN SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO (SU_{zsa})**
- ÁREAS DE SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO (SU_{zns})**

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN INICIAL
 FECHA DE REDACCIÓN: SEP 2018

TRAMITACIÓN:
 APROBACIÓN INICIAL:
 APROBACIÓN PROVISIONAL:
 APROBACIÓN DEFINITIVA:
 REDACCIÓN:

ALFREDO LINARES AGÜERA / ARQUITECTO



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE OLIVARES

MODIFICACIÓN Nº 12 DEL PGOU DE ORD. PORMENORIZ. DE 3 ÁMBITOS

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

PLANOS DE ORDENACIÓN PLANO NÚMERO

NÚCLEO URBANO / PGOU MODIFICADO

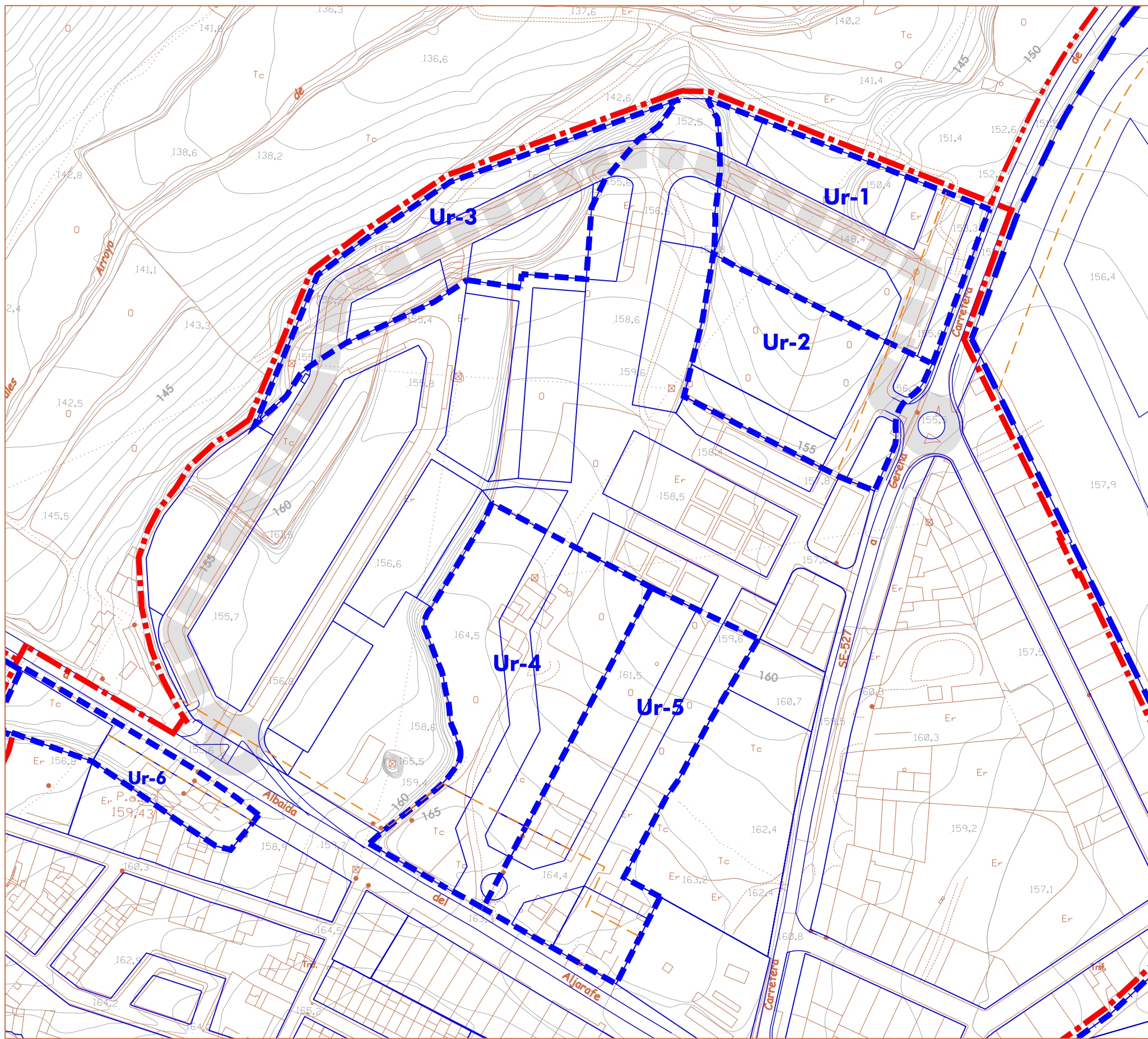
RED VIARIA, ALINEACIONES Y RASANTES

ESCALA: 1/2.000

ordenación

o.6

HOJA 1



FIJACIÓN DEL CARÁCTER DE ORDENACIÓN ESTRUCTURAL (E), O PORMENORIZADO (P) DE LAS DETERMINACIONES

RED VIARIA, ALINEACIONES Y RASANTES

CARACTERÍSTICAS MÍNIMAS DE LA NUEVA RED VIARIA

SECCIONES TIPO DEL NUEVO VIARIO VINCULANTE
 La dimensión total de cada sección tipo es ancho mínimo vinculante para el planeamiento de desarrollo, que podrá reajustar la dimensión de sus componentes, en función del carácter y situación de cada vía.

V1 VIARIO 1

V2 VIARIO 2 (Aparcamiento a ambos lados)

V3 VIARIO 3 (RONDA URBANA)

V4 VIARIO 4 (RONDA DE CIRCUNVALACIÓN) OPCIÓN SIN VÍA DE SERVICIO

V4 VIARIO 4 (RONDA DE CIRCUNVALACIÓN) OPCIÓN CON VÍA DE SERVICIO DE SECCIÓN MÍNIMA V1

V5 VIARIO 5 (BULEVAR)

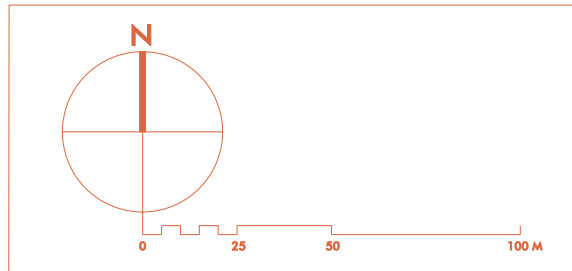
CARACTERÍSTICAS

- NUEVO VIARIO: TRAZADOS VINCULANTES** (Salvo reajustes de detalle de adecuación a la realidad física)
- NUEVO VIARIO: CONEXIONES FUNCIONALES VINCULANTES**
- VI** IDENTIFICACION DEL TIPO DE SECCION EN VIARIO VINCULANTE
- R 25,61** RASANTE DEL NUEVO VIARIO (A reajustar planeamiento de desarrollo)
- COTA DE RASANTE EN VIARIO VINCULANTE**

ALINEACIONES

- ALINEACIONES DE VIAL O DE ESPACIO PÚBLICO
- LÍNEA DE NO EDIFICACIÓN DE NUEVOS DESARROLLOS RESPECTO A CARRETERAS

ordenación



DATOS ADICIONALES DEL PLANO:

ÁMBITOS:

- SUELO URBANO (SU_r)**
- UNIDADES DE EJECUCIÓN EN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO (SU_{rme})**
- SUELO URBANIZABLE (SU_z)**
- SECTORES EN SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO ORDENADO Y ORDENADO TRANSITORIO (SU_{zo} y SU_{zot})**
- SECTORES EN SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO (SU_{zs})**
- ÁREAS DE SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO (SU_{zma})**

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN INICIAL
 FECHA DE REDACCIÓN: SEP 2018

TRAMITACIÓN:
 APROBACIÓN INICIAL:
 APROBACIÓN PROVISIONAL:
 APROBACIÓN DEFINITIVA:
 REDACCIÓN:

ALFREDO LINARES AGÜERA / ARQUITECTO



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE OLIVARES

MODIFICACIÓN Nº 12 DEL PGOU DE ORD. PORMENORIZ. DE 3 ÁMBITOS

PGOU

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

PLANOS DE ORDENACIÓN

PLANO NÚMERO

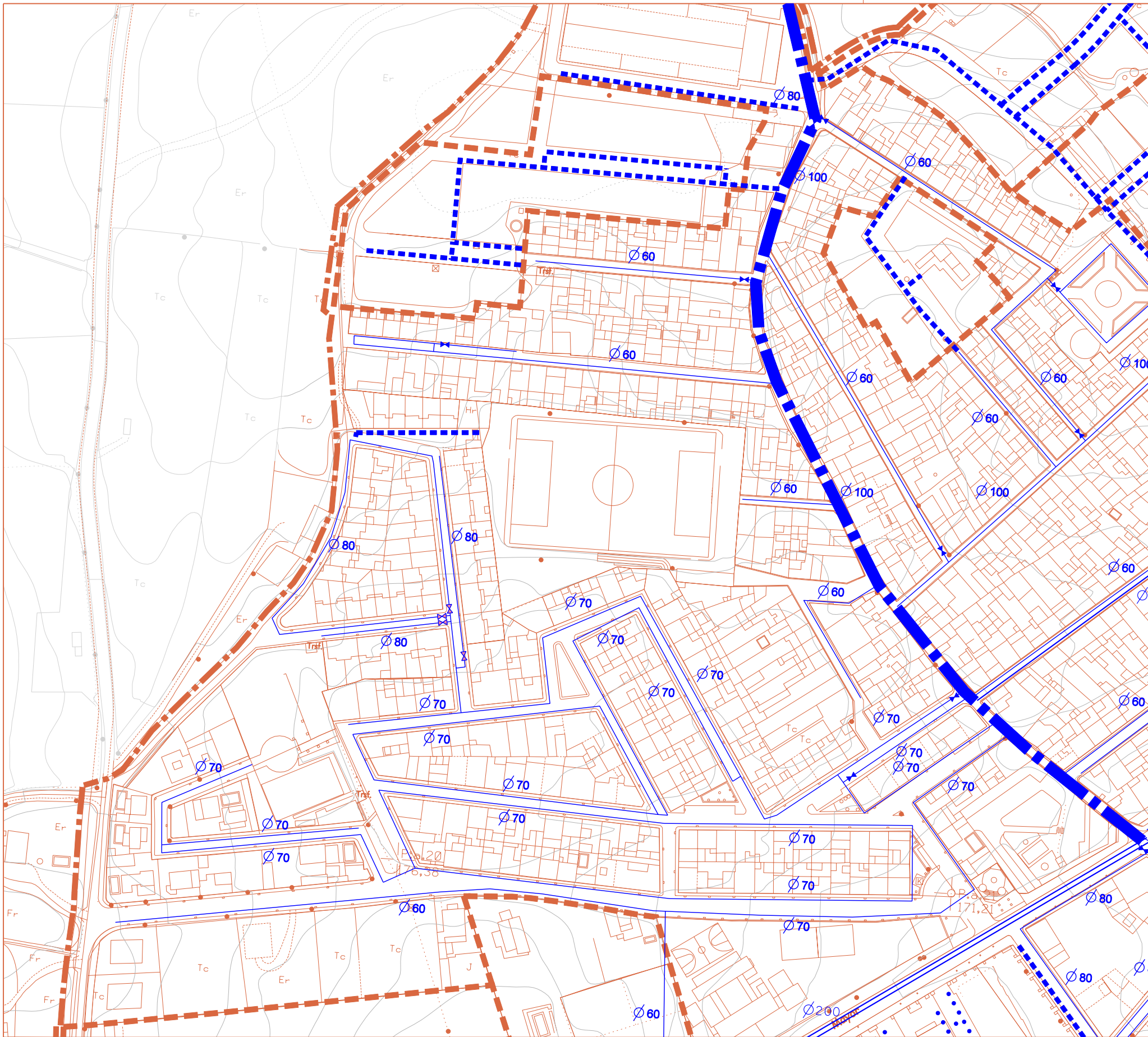
NÚCLEO URBANO / PGOU MODIFICADO

RED VIARIA, ALINEACIONES Y RASANTES

ESCALA: 1/2.000

o.6

HOJA 2



RED DE ABASTECIMIENTO

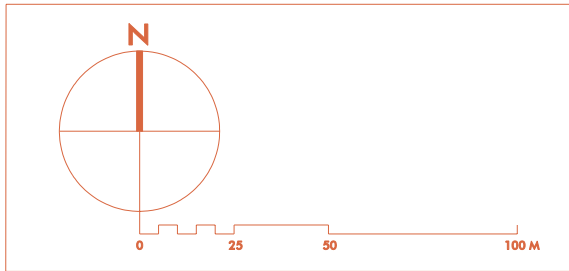
RED DE ABASTECIMIENTO EXISTENTE

- RED DE ABASTECIMIENTO MANCOMUNADO
- RED DE ARTERIAS DE DISTRIBUCION
- RED BASICA DISTRIBUIDORA
- Ø 60 SECCION DE TUBERIA
- - - - - TRAMO DE RED QUE SE MODIFICA SU TRAZADO
- ⋈ LLAVE DE PASO

RED DE DISTRIBUCION NUEVA (ESQUEMAS)

- - - - - SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS (SGI-A): RED DE ABASTECIMIENTO ANILLO PRINCIPAL.
- - - - - RED DE ARTERIAS BÁSICA PREVISTA. (A definir en Plan Parcial y trazar por viario público)
- - - - - RED LOCAL DE DISTRIBUCIÓN EN LOS SECTORES Y UNIDADES DE EJECUCION ORDENADOS PORMENORIZADAMENTE

ordenación



DOCUMENTO PARA APROBACIÓN INICIAL
FECHA DE REDACCIÓN: SEP 2018

TRAMITACIÓN:
APROBACIÓN INICIAL:
APROBACIÓN PROVISIONAL:
APROBACIÓN DEFINITIVA:

REDACCIÓN:

ALFREDO LINARES AGÜERA / ARQUITECTO



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE OLIVARES

MODIFICACIÓN Nº 12 DEL PGOU DE ORD. PORMENORIZ. DE 3 ÁMBITOS

PGOU

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

PLANOS DE ORDENACIÓN

NÚCLEO URBANO / PGOU MODIFICADO

RED DE ABASTECIMIENTO DE AGUA

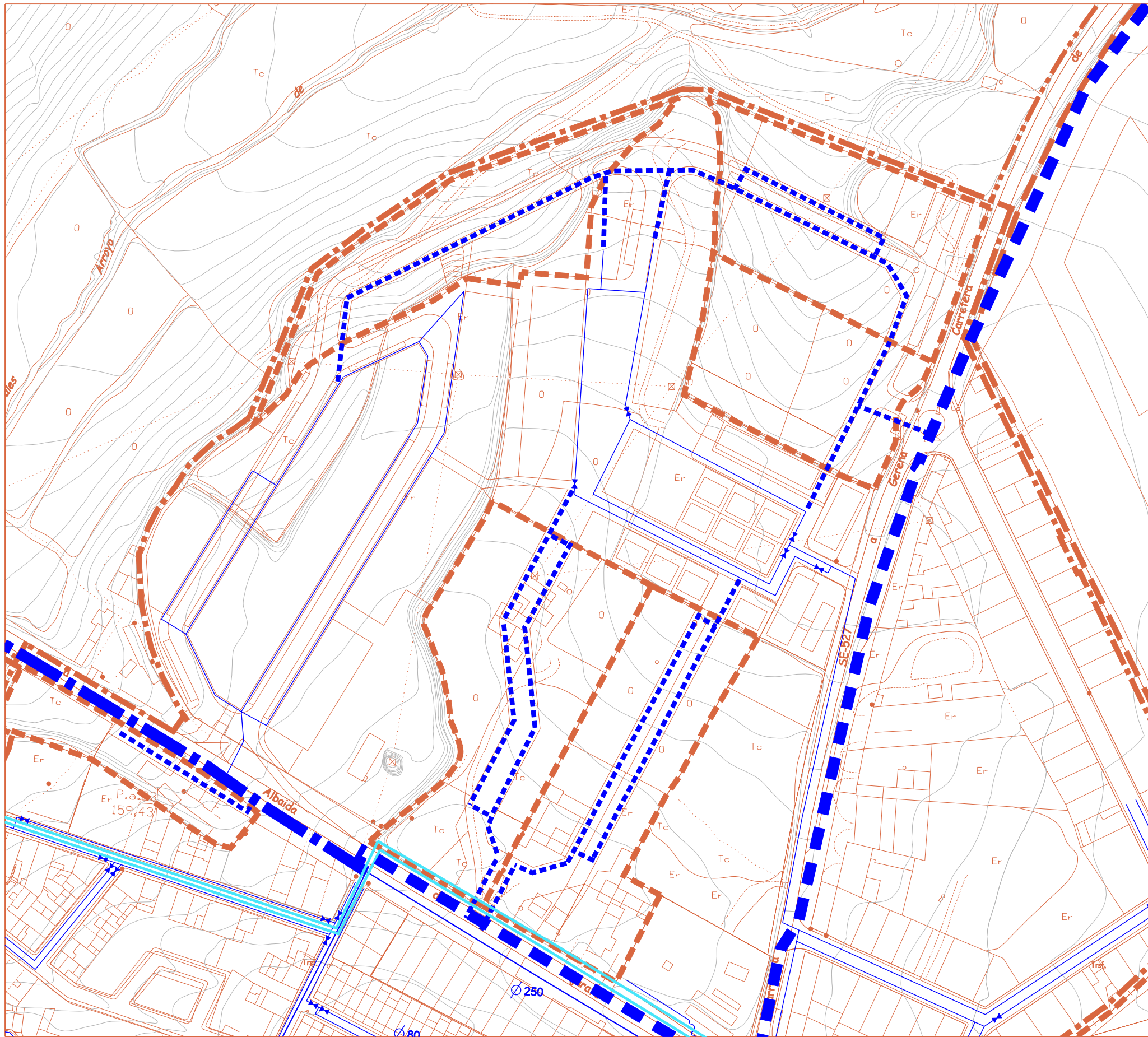
ESCALA: 1/2.000

PLANO NÚMERO

o.7

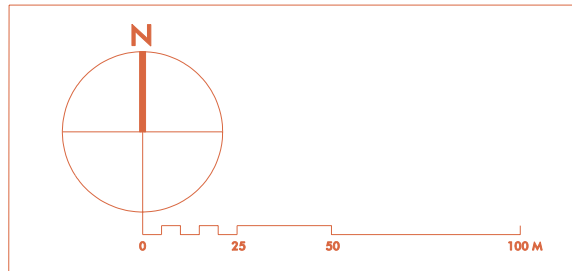
HOJA 1





RED DE ABASTECIMIENTO	
RED DE ABASTECIMIENTO EXISTENTE	
	RED DE ABASTECIMIENTO MANCOMUNADO
	RED DE ARTERIAS DE DISTRIBUCION
	RED BASICA DISTRIBUIDORA
	SECCION DE TUBERIA
	TRAMO DE RED QUE SE MODIFICA SU TRAZADO
	LLAVE DE PASO
RED DE DISTRIBUCION NUEVA (ESQUEMAS)	
	SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS (SGI-A): RED DE ABASTECIMIENTO ANILLO PRINCIPAL.
	RED DE ARTERIAS BÁSICA PREVISTA. (A definir en Plan Parcial y trazar por viario público)
	RED LOCAL DE DISTRIBUCIÓN EN LOS SECTORES Y UNIDADES DE EJECUCION ORDENADOS PORMENORIZADAMENTE

ordenación



DOCUMENTO PARA APROBACIÓN INICIAL
FECHA DE REDACCIÓN: SEP 2018

TRAMITACIÓN:
APROBACIÓN INICIAL:
APROBACIÓN PROVISIONAL:
APROBACIÓN DEFINITIVA:

REDACCIÓN:

ALFREDO LINARES AGÜERA / ARQUITECTO



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE OLIVARES

MODIFICACIÓN Nº 12 DEL PGOU
DE ORD. PORMENORIZ. DE 3 ÁMBITOS

PGOU

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

PLANOS DE ORDENACIÓN

NÚCLEO URBANO / PGOU MODIFICADO

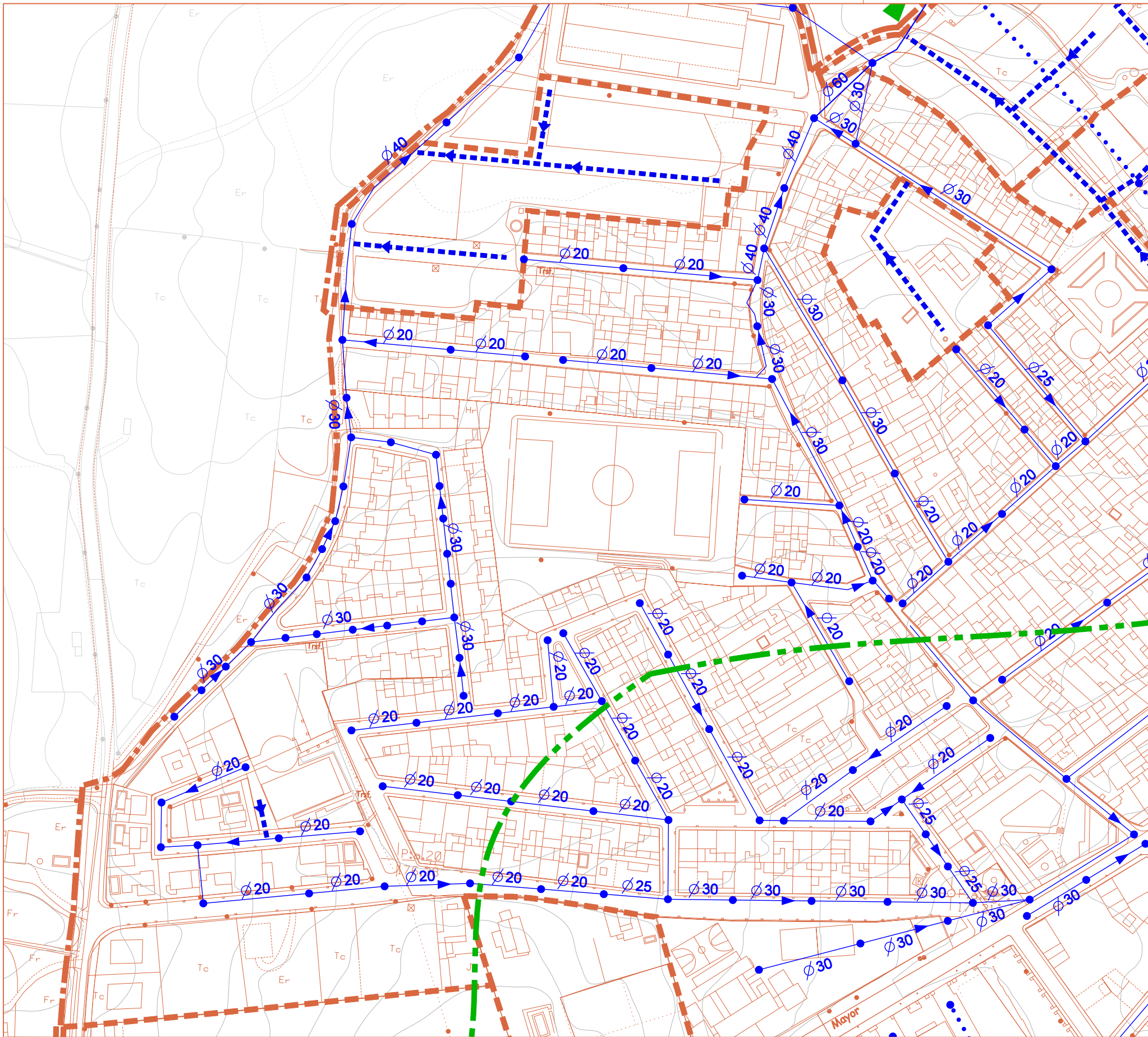
RED DE ABASTECIMIENTO DE AGUA

ESCALA: 1/2.000

PLANO NÚMERO

o. 7

HOJA 2



RED DE ALCANTARILLADO

RED DE ALCANTARILLADO EXISTENTE

- RED DE SANEAMIENTO PRINCIPAL (EMISARIO/OVIDE)
- CANALIZACIÓN UNITARIA DE HORMIGÓN DE DIÁMETRO IGUAL O SUPERIOR A 50cm
- CANALIZACIÓN UNITARIA DE HORMIGÓN DE DIÁMETRO INFERIOR A 50cm
- SECCIÓN Y SENTIDO DEL VERTIDO
- TRAMO DE RED QUE SE MODIFICA SU TRAZADO
- POZO

RED DE ALCANTARILLADO NUEVA (ESQUEMAS)

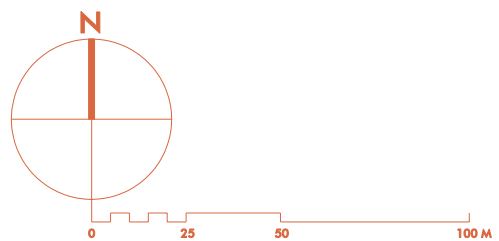
- SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS (SGI-S): SANEAMIENTO (Trazado orientativo según cuencas de vertido a definir por Plan Parcial y trazar por viario público)
- RED BÁSICA DE LOS NUEVOS SECTORES (Trazado orientativo según cuencas de vertido a definir por Plan Parcial y trazar por viario público)
- RED LOCAL EN LOS SECTORES Y UNIDADES DE EJECUCIÓN ORDENADOS PORMENORIZADAMENTE
- LÍMITES DE CUENCA
- OBLIGATORIEDAD DE ESTACIÓN DE BOMBEO Y ENTIDAD DE CONSERVACIÓN EN EL SECTOR INDICADO

RED DE PROTECCIÓN HIDROLÓGICA

INTEGRACIÓN EN EL PGOU DE LAS DETERMINACIONES DEL ESTUDIO DE INUNDABILIDAD REDACTADO POR INCLAM

ESTAS OBRAS TIENEN EL CARÁCTER DE SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS DE PROTECCIÓN HIDROLÓGICA (SGI-PH)

- ENCAUZAMIENTOS DE ARROYOS INTEGRADOS EN SISTEMAS DE ESPACIOS LIBRES
- COLECTORES DE PLUVIALES
- OBRA DE DRENAJE TRANSVERSAL



DOCUMENTO PARA APROBACIÓN INICIAL
FECHA DE REDACCIÓN: SEP 2018

TRAMITACIÓN:
APROBACIÓN INICIAL:
APROBACIÓN PROVISIONAL:
APROBACIÓN DEFINITIVA:
REDACCIÓN:

ALFREDO LINARES AGÜERA / ARQUITECTO

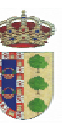


EXCMO. AYUNTAMIENTO DE OLIVARES

MODIFICACIÓN Nº 12 DEL PGOU DE ORD. PORMENORIZ. DE 3 ÁMBITOS

PGOU

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA



PLANO NÚMERO

NÚCLEO URBANO / PGOU MODIFICADO

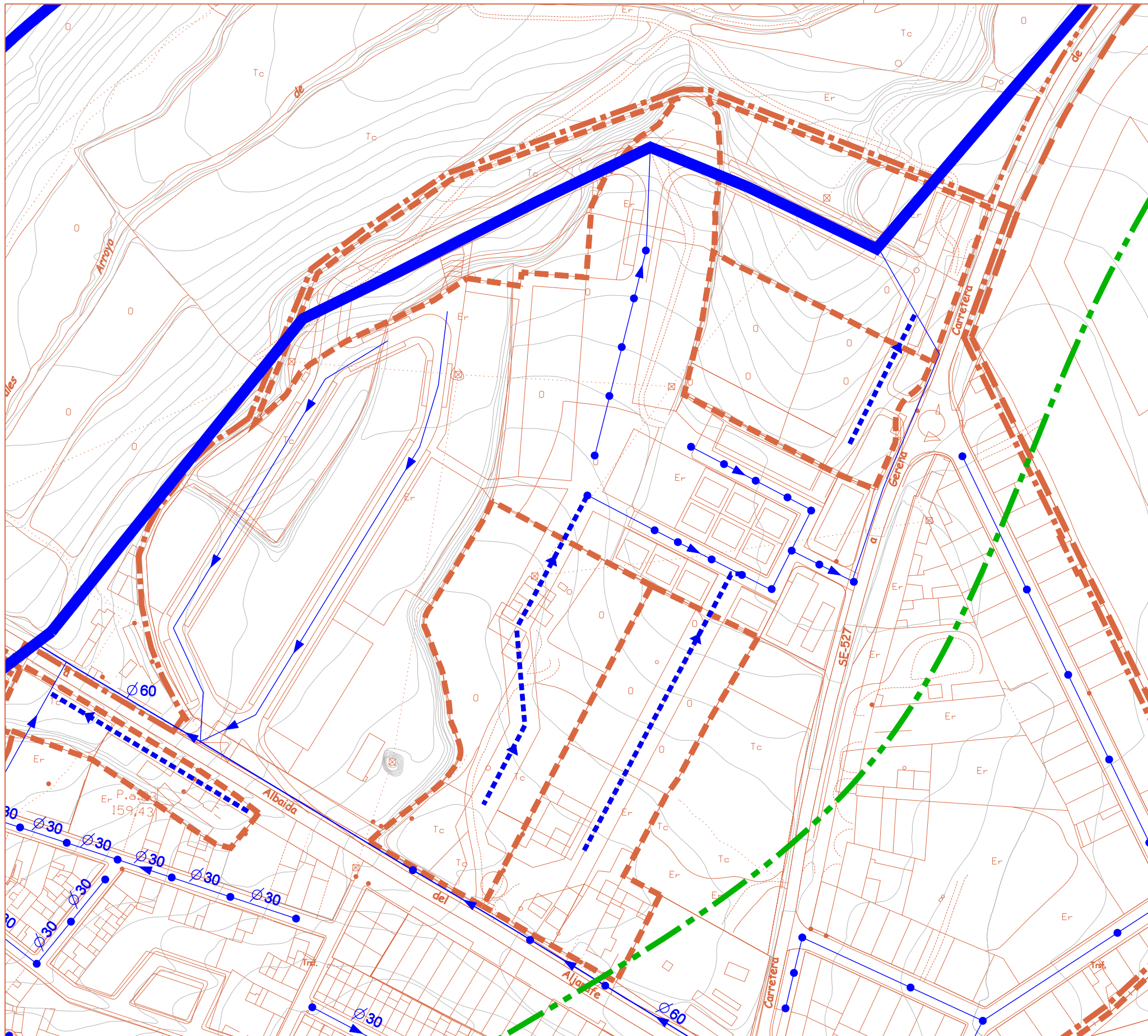
RED DE SANEAMIENTO Y PROTECCIÓN HIDROLÓGICA

0.8

ESCALA: 1/2.000







HOJA 1

ordenación








RED DE ALCANTARILLADO

RED DE ALCANTARILLADO EXISTENTE

-  RED DE SANEAMIENTO PRINCIPAL (EMISARIO/OVIDE)
-  CANALIZACION UNITARIA DE HORMIGON DE DIAMETRO IGUAL O SUPERIOR A 50cm
-  CANALIZACION UNITARIA DE HORMIGON DE DIAMETRO INFERIOR A 50cm
-  SECCION Y SENTIDO DEL VERTIDO
-  TRAMO DE RED QUE SE MODIFICA SU TRAZADO
-  POZO

RED DE ALCANTARILLADO NUEVA (ESQUEMAS)

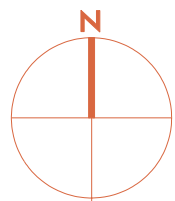
-  SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS (SGI-S): SANEAMIENTO (Trazado orientativo según cuencas de vertido a definir por Plan Parcial y trazar por viario público)
-  RED BÁSICA DE LOS NUEVOS SECTORES (Trazado orientativo según cuencas de vertido a definir por Plan Parcial y trazar por viario público)
-  RED LOCAL EN LOS SECTORES Y UNIDADES DE EJECUCION ORDENADOS PORMENORIZADAMENTE
-  LIMITES DE CUENCA
-  OBLIGATORIEDAD DE ESTACION DE BOMBEO Y ENTIDAD DE CONSERVACION EN EL SECTOR INDICADO

RED DE PROTECCIÓN HIDROLÓGICA

INTEGRACIÓN EN EL PGOU DE LAS DETERMINACIONES DEL ESTUDIO DE INUNDABILIDAD REDACTADO POR INCLAM

ESTAS OBRAS TIENEN EL CARÁCTER DE SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS DE PROTECCIÓN HIDROLÓGICA (SGI-PH)

-  ENCAUZAMIENTOS DE ARROYOS INTEGRADOS EN SISTEMAS DE ESPACIOS LIBRES
-  COLECTORES DE PLUVIALES
-  OBRA DE DRENAJE TRANSVERSAL



0 25 50 100 M

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN INICIAL
FECHA DE REDACCIÓN: SEP 2018

TRAMITACIÓN:
APROBACIÓN INICIAL:
APROBACIÓN PROVISIONAL:
APROBACIÓN DEFINITIVA:

REDACCIÓN:

ALFREDO LINARES AGÜERA / ARQUITECTO



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE OLIVARES
MODIFICACIÓN Nº 12 DEL PGOU DE ORD. PORMENORIZ. DE 3 ÁMBITOS
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA



PLANOS DE ORDENACIÓN

PLANO NÚMERO

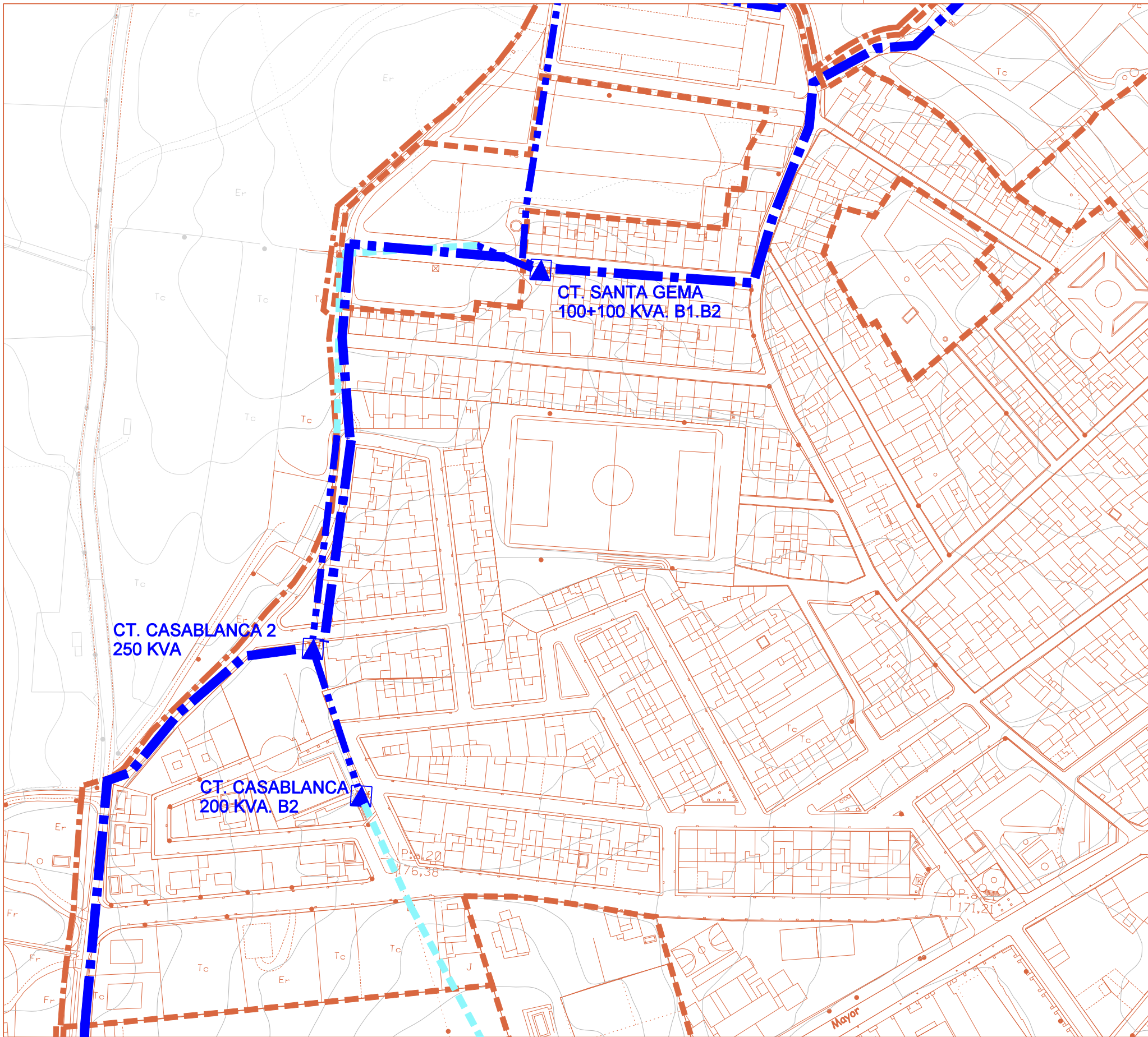
NÚCLEO URBANO / PGOU MODIFICADO
RED DE SANEAMIENTO Y PROTECCIÓN HIDROLÓGICA

0.8

ESCALA: 1/2.000

HOJA 2

ordenación



RED DE DISTRIBUCION DE MEDIA TENSION

RED EXISTENTE

- LINEA AEREA
- - - LINEA AEREA A DESMONTAR
- LINEA ENTERRADA EXISTENTE
- - - LINEA ENTERRADA A DESMONTAR

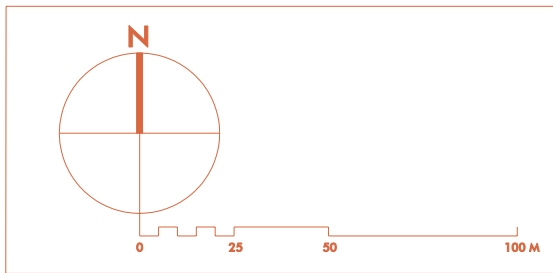
▲ CT. OLIVARES 400KVA, B1 CENTRO DE TRANSFORMACION EXISTENTE CUBIERTO
▲ CT. SAN BENITO 50 KVA, B1 CENTRO DE TRANSFORMACION EXISTENTE INTEMPERIE

RED DE DISTRIBUCION NUEVA (ESQUEMAS)

SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS (SGI-E): RED ELÉCTRICA

- SGI E1 SGI-E1: SUBESTACIÓN (EDIFICIO Y EQUIPAMIENTO)
- - - SGI-E2: ANILLO INTERIOR (Trazado orientativo a definir por el planeamiento de desarrollo y realizar por viario público).
- SGI-E3: ANILLO EXTERIOR (Trazado orientativo a definir por el planeamiento de desarrollo y realizar por viario público).
- ▲ CENTROS DE TRANSFORMACION ORIENTATIVOS. (A definir por el planeamiento de desarrollo)

ordenación



DOCUMENTO PARA APROBACIÓN INICIAL
FECHA DE REDACCIÓN: SEP 2018

TRAMITACIÓN:
APROBACIÓN INICIAL:
APROBACIÓN PROVISIONAL:
APROBACIÓN DEFINITIVA:

REDACCIÓN:

ALFREDO LINARES AGÜERA / ARQUITECTO



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE OLIVARES

MODIFICACIÓN Nº 12 DEL PGOU DE ORD. PORMENORIZ. DE 3 ÁMBITOS

PGOU

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

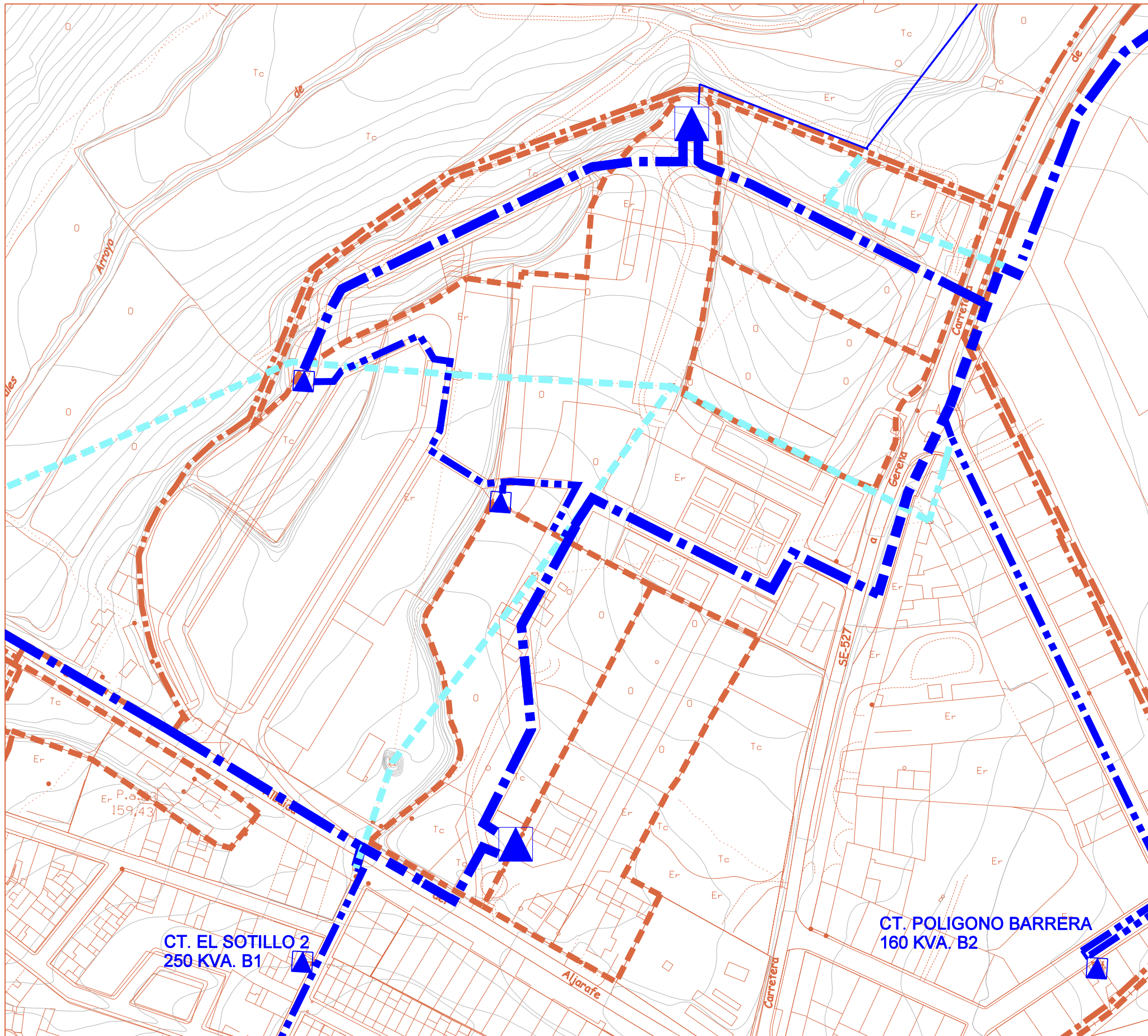
PLANOS DE ORDENACIÓN PLANO NÚMERO

NÚCLEO URBANO / PGOU MODIFICADO

RED DE DISTRIBUCIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA

ESCALA: 1/2.000 HOJA 1





RED DE DISTRIBUCION DE MEDIA TENSION

RED EXISTENTE

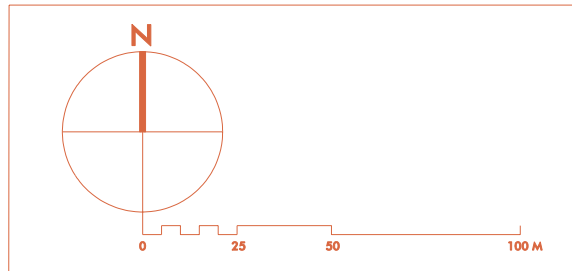
- LINEA AEREA
- LINEA AEREA A DESMONTAR
- LINEA ENTERRADA EXISTENTE
- LINEA ENTERRADA A DESMONTAR
- CT. OLIVARES**
400KVA. B1 CENTRO DE TRANSFORMACION EXISTENTE CUBIERTO
- CT. SAN BENITO**
50 KVA. B1 CENTRO DE TRANSFORMACION EXISTENTE INTEMPERIE

RED DE DISTRIBUCION NUEVA (ESQUEMAS)

SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS (SGI-E): RED ELÉCTRICA

- SGI E1** SGI-E1: SUBESTACIÓN (EDIFICIO Y EQUIPAMIENTO)
- SGI-E2: ANILLO INTERIOR
(Trazado orientativo a definir por el planeamiento de desarrollo y realizar por viario público).
- SGI-E3: ANILLO EXTERIOR
(Trazado orientativo a definir por el planeamiento de desarrollo y realizar por viario público).
- CENTROS DE TRANSFORMACION ORIENTATIVOS.
(A definir por el planeamiento de desarrollo)

ordenación



DOCUMENTO PARA APROBACIÓN INICIAL
FECHA DE REDACCIÓN: SEP 2018

TRAMITACIÓN:
APROBACIÓN INICIAL:
APROBACIÓN PROVISIONAL:
APROBACIÓN DEFINITIVA:

REDACCIÓN:

ALFREDO LINARES AGÜERA / ARQUITECTO



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE OLIVARES

MODIFICACIÓN Nº 12 DEL PGOU DE ORD. PORMENORIZ. DE 3 ÁMBITOS

PGOU

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

PLANOS DE ORDENACIÓN PLANO NÚMERO

NÚCLEO URBANO / PGOU MODIFICADO

RED DE DISTRIBUCIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA

ESCALA: 1/2.000 HOJA 2