

Responder Responder a todos Remitir Mover Marcar como no leído Suprimir Reenviar

Versión imprimible

Correo Propiedades

De: **Urbanismo Olivares**

A: **cmontero@abc.es**

Tema: **PUBLICACION ANUNCIO REPARCELACION UR-10**

Adjuntos: ANUNCIO UR-10-1firmado.pdf (167 KB) Ver

martes - 23 julio 2019, 8:27

Buenos días, se adjunta anuncio, para su publicación en ese diario, relativo a la aprobación inicial de la Modificación del Proyecto de Reparcelación resultante de la UR-10.

Para ello es necesario que nos informen, lo mas pronto posible, del importe de dicho anuncio, nº de cuenta para su ingreso y demás datos precisos para su publicación.

Gracias, un saludo
Milagros



EXPEDIENTE N° 144/19

ASUNTO: APROBACIÓN INICIAL PROYECTO REPARCELACIÓN RESULTANTE DE LA UR-10

Adjunto al presente le remito certificado de acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno Local, de fecha 16-07-19, de aprobación inicial del Proyecto de Reparcelación resultante de la unidad de actuación UR-10, ante algunas deficiencias observadas en la tramitación de la reparcelación resultante anterior.

Se le informa expresamente que durante el plazo de veinte días contados a partir del día siguiente a la publicación del anuncio de aprobación inicial en el B.O.P., el expediente estará expuesto en los Servicios de Urbanismo al objeto de que los interesados puedan presentar reclamaciones y alegaciones

Olivares, a 17 de julio de 2019

La Secretaria Accdta.

Fdo.: M^a Trinidad Vargas Cotán


Recibí, fecha:

SR.D. JOSÉ MANUEL GARCÍA MÉNDEZ
C/ SANTIAGO MARTÍNEZ, 5, PUERTA A

E/E

N.º Registro Entidad Local 01410671 - C.I.F. P-4106700J - Plaza de España "Palacio del Conde Duque" - C.P. 41804
Teléf: 95 4110005 - Fax 95 4110203 - e-mail: registro@olivares.es - www.olivares.es - www.turismo-olivares.es

Código Seguro De Verificación:	LRMwon+9K8/etS3XvQdnDw==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Mana Trinidad Vargas Cotan	Firmado	18/07/2019 09:47:43
Observaciones		Página	1/1
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/LRMwon+9K8/etS3XvQdnDw==		





EXPEDIENTE N° 144/19

ASUNTO: APROBACIÓN INICIAL PROYECTO REPARCELACIÓN RESULTANTE DE LA UR-10

Adjunto al presente le remito certificado de acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno Local, de fecha 16-07-19, de aprobación inicial del Proyecto de Reparcelación resultante de la unidad de actuación UR-10, ante algunas deficiencias observadas en la tramitación de la reparcelación resultante anterior.

Se le informa expresamente que durante el plazo de veinte días contados a partir del día siguiente a la publicación del anuncio de aprobación inicial en el B.O.P., el expediente estará expuesto en los Servicios de Urbanismo al objeto de que los interesados puedan presentar reclamaciones y alegaciones

Olivares, a 17 de julio de 2019

La Secretaria Accdtal.

Fdo.: Mª Trinidad Vargas Cotán


Recibí, fecha:

SR.D. JOAQUÍN GARCÍA MÉNDEZ
C/ SANTIAGO MARTÍNEZ, 5

E/E

N.º Registro Entidad Local 01410671 - C.I.F. P-4106700J - Plaza de España "Palacio del Conde Duque" - C.P. 41804
Teléf: 95 4110005 - Fax 95 4110203 - e-mail: registro@olivares.es - www.olivares.es - www.turismo-olivares.es

Código Seguro De Verificación:	FZ1xyHCZrVE4Qn51VuNt+A==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria Trinidad Vargas Cotan	Firmado	18/07/2019 09:47:45
Observaciones		Página	1/1
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/FZ1xyHCZrVE4Qn51VuNt+A==		





AYUNTAMIENTO DE OLIVARES

AYUNTAMIENTO DE OLIVARES
REGISTRO DE SALIDA
19/07/2019 10:19
SALIDA NUMERO: 2004



EXPEDIENTE N° 144/19

ASUNTO: APROBACIÓN INICIAL PROYECTO REPARCELACIÓN RESULTANTE UR-10

Adjunto al presente le remito certificado de acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno Local, de fecha 16-07-19, de aprobación inicial del Proyecto de Reparcelación resultante de la UR-10, para su conocimiento y efectos oportunos.

Se le informa expresamente que durante el plazo de veinte días contados a partir del día siguiente a la publicación del anuncio de aprobación inicial en el B.O.P., el expediente estará expuesto en los Servicios de Urbanismo al objeto de que los interesados puedan presentar reclamaciones y alegaciones

Olivares, a 17 de julio de 2019


La Secretaria Accdtal.

Fdo.: M^a Trinidad Vargas Cotán

SR.D. FRANCISCO HERRÁN LOPEZ
NUEVO OLIVARES PROMOTORES, S.L.
C/ MANUEL ALTOLAGUIRRE, 4
41907-VALENCINA DE LA CONCEPCIÓN.-
(SEVILLA)

N.º Registro Entidad Local 01410671 - C.I.F. P-4106700J - Plaza de España "Palacio del Conde Duque" - C.P. 41804
Teléf: 95 4110005 - Fax 95 4110203 - e-mail: registro@olivares.es - www.olivares.es - www.turismo-olivares.es

Código Seguro De Verificación:	TXozj/5ty56S0vojlvonlg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria Trinidad Vargas Cotan	Firmado	18/07/2019 09:47:46
Observaciones		Página	1/1
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/TXozj/5ty56S0vojlvonlg==		





AYUNTAMIENTO DE OLIVARES

AYUNTAMIENTO DE OLIVARES
REGISTRO DE SALIDA
19/07/2019 10:18
SALIDA NUMERO: 2003



EXPEDIENTE N° 144/19

ASUNTO: APROBACIÓN INICIAL PROYECTO REPARCELACIÓN RESULTANTE DE LA UR-10

Adjunto al presente le remito certificado de acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno Local, de fecha 16-07-19, de aprobación inicial del Proyecto de Reparcelación resultante de la unidad de actuación UR-10, ante algunas deficiencias observadas en la tramitación de la reparcelación resultante anterior.

Se le informa expresamente que durante el plazo de veinte días contados a partir del día siguiente a la publicación del anuncio de aprobación inicial en el B.O.P., el expediente estará expuesto en los Servicios de Urbanismo al objeto de que los interesados puedan presentar reclamaciones y alegaciones

Olivares, a 17 de julio de 2019

La Secretaria Accdtal.

Fdo.: M^a Trinidad Vargas Cotán


Recibí, fecha:

SR*.D* ANTONIA MARÍN BERNÁRDEZ
C/ JUAN RAMÓN JIMÉNEZ, 7

E/E

N.º Registro Entidad Local 01410671 - C.I.F. P-4106700J - Plaza de España "Palacio del Conde Duque" - C.P. 41804
Teléf: 95 4110005 - Fax 95 4110203 - e-mail: registro@olivares.es - www.olivares.es - www.turismo-olivares.es

Código Seguro De Verificación:	6zxWu39TiExaKs6XTZg+UA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria Trinidad Vargas Cotan	Firmado	18/07/2019 09 47 37
Observaciones		Página	1/1
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/6zxWu39TiExaKs6XTZg+UA==		





ANUNCIO PÚBLICO

D. ISIDORO RAMOS GARCÍA, Alcalde-Presidente de este Ayuntamiento,

HAGO SABER: Que por la Junta de Gobierno Local de fecha dieciséis de julio de 2019, se adopta acuerdo relativo al Proyecto de Reparcelación resultante de la Unidad de Actuación Ur-10, de esta localidad, en los siguientes términos:

"PUNTO DÉCIMO QUINTO: APROBACIÓN INICIAL PROYECTO DE REPARCELACIÓN RESULTANTE DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN UR-10 DEL P.G.O.U., EXP. 144/19.- En relación con el expediente de referencia,

1.- D. FRANCISCO HERRÁN LÓPEZ, en representación de NUEVO OLIVARES PROMOTORES S.L., presenta, con fecha 19-06-19, Rg. E. 7809, Proyecto de Reparcelación resultante de la Unidad de Actuación UR-10, redactado por el Arquitecto D. Antonio García Morales, con visado colegial 19/000760/T-003 de 17-06-19, para su aprobación. Emplazamiento UR-10 del P.G.O.U., Referencias Catastrales:

1253401QB5415S0001YH,	1253402QB5415S0001GH,	1253403QB5415S0001QH,
1253404QB5415S0001PH,	1253405QB5415S0001LH,	1253406QB5415S0001TH,
1252101QB5415S0001SH,	1252102QB5415S0001ZH,	1252103QB5415S0001UH,
1252104QB5415S0001HH,	1252105QB5415S0001WH,	1251001QB5415S0001EH,
1251002QB5415S0001SH,	1251003QB5415S0001ZH,	1251004QB5415S0001UH,
1251005QB5415S0001HH,	1251006QB5415S0001WH,	1251009QB5415S0001YH,
1352901QB5415S0001DH,	1252701QB5415S0001DH,	1252702QB5415S0001XH,
1252703QB5415S0001IH,	1252704QB5415S0001JH,	1252705QB5415S0001EH,
1252706QB5415S0001SH,	1252707QB5415S0001ZH,	1252708QB5415S0001UH,
1252709QB5415S0001HH,	1252710QB5415S0001ZH,	1252711QB5415S0001UH,
1252712QB5415S0001HH,	1252713QB5415S0001WH,	1252714QB5415S0001AH,
1252715QB5415S0001BH,	1252716QB5415S0001YH,	

2.- Teniendo en cuenta lo dispuesto en la Ley de Ordenación Urbanística de Andalucía 7/2002, de 17 de diciembre y la Ley 13/05 de 11 de noviembre, de Medidas para la Vivienda Protegida y el Suelo, así como el Plan General de Ordenación Urbanística de Olivares, aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión Provincial de Urbanismo y Ordenación del Territorio, con fecha 7-7-06, y su Texto Complementario aprobado definitivamente el 26-9-08, por la C.P.O.T.U. (BOJA nº 248 de 16-12-08), así como sus modificaciones, 1ª, aprobada definitivamente el 05-01-10 (BOJA Nº 35 de 18-02-11), 2ª, aprobada definitivamente el 21-12-10 (BOP nº 119 de 26-05-11) y 6ª, aprobada definitivamente el 21-12-11 (BOP nº 42 de 21-02-12), para el emplazamiento mencionado contempla

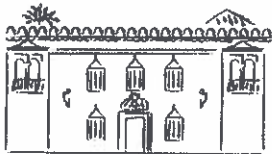
CLASIFICACIÓN/CATEGORÍA DEL SUELO:
URBANO/NO CONSOLIDADO. UNIDAD DE EJECUCIÓN NÚMERO 10 (UR-10)
CALIFICACIÓN DEL SUELO:
PARCIALMENTE ZONA DE EXTENSIÓN DEL CASCO EC (OR-2) Y EL RESTO ZONA DE CIUDAD JARDIN CJ-2 (OR-4).

Vistos los preceptos legales citados y demás disposiciones de general aplicación, y en el ejercicio de las competencias delegadas por el Sr. Alcalde, en la Junta de Gobierno Local, por Resolución de 21-06-19, N° 775, en virtud de lo estipulado en el art. 23.2 de la Ley 7/85 de 2 de abril Reguladora de las Bases de Régimen Local, por unanimidad de los miembros presentes, que constituyen la mayoría absoluta de número legal de miembros que la forman, se adopta el siguiente **ACUERDO:**

N.º Registro Entidad Local 01410671 - C.I.F. P-4106700J - Plaza de España "Palacio del Conde Duque" - C.P. 41804
Teléf: 95 4110005 - Fax 95 4110203 - e-mail: registro@olivares.es - www.olivares.es - www.turismo-olivares.es

Código Seguro De Verificación:	uEWgp5i6/YznmymhGsq4g==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Isidoro Ramos Garcia	Firmado	18/07/2019 13:41:07
Observaciones		Página	1/2
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/uEWgp5i6/YznmymhGsq4g==		





AYUNTAMIENTO DE OLIVARES



PRIMERO.- Aprobar inicialmente el Proyecto de Reparcelación resultante de la Unidad de Actuación Ur-10, redactado por el Arquitecto D. Antonio García Morales, con visado colegial 19/000760/T-003 de 17-06-19.

SEGUNDO.- Someter a información pública el expediente, mediante la publicación de anuncios en el BOP, periódico de la Provincia, Portal de la Transparencia y tablón de Edictos del Ayuntamiento, por plazo de veinte días. Quedando el expediente a disposición de cualquiera que quiera examinarlo, durante el periodo de información pública, a los efectos de que se presenten las alegaciones y sugerencias que se consideren pertinentes.

TERCERO.- Comunicar la apertura del periodo de información pública a los titulares de bienes y derechos incluidos en la unidad de actuación, así como a todos los propietarios que se vean afectados en sus bienes y derechos."

Lo que se hace público para general conocimiento, en virtud de lo dispuesto en los artículos 32, 39 y 99 de la Ley 7/2002, de Ordenación Urbanística de Andalucía. El expediente está expuesto en los Servicios de urbanismo al objeto de que los interesados puedan presentar reclamaciones y alegaciones durante el plazo de veinte días contados a partir del día siguiente a la publicación del presente anuncio en el B.O.P.

Olivares, a 17 de julio de 2019

N.º Registro Entidad Local 01410671 - C.I.F. P-4106700J - Plaza de España "Palacio del Conde Duque" - C.P. 41804
Teléf. 95 4110005 - Fax 95 4110203 - e-mail: registro@olivares.es - www.olivares.es - www.turismo-olivares.es

Código Seguro De Verificación:	uEWgp5i6/Y2nmymhGsqc4g==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Isidoro Ramos Garcia	Firmado	18/07/2019 13.41:07
Observaciones		Página	2/2
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/uEWgp5i6/Y2nmymhGsqc4g==		





Dª MARÍA TRINIDAD VARGAS COTÁN, Secretaria Accdtal. del Ayuntamiento de Olivares.

CERTIFICO: Que la Junta de Gobierno Local en sesión ordinaria celebrada el día dieciséis de julio de dos mil diecinueve, bajo la Presidencia del Sr. Alcalde, adoptó entre otros el acuerdo cuyo tenor literal es el siguiente:

"PUNTO DÉCIMO QUINTO: APROBACIÓN INICIAL PROYECTO DE REPARCELACIÓN RESULTANTE DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN UR-10 DEL P.G.O.U., EXP. 144/19.- En relación con el expediente de referencia,

1.- D. FRANCISCO HERRÁN LÓPEZ, en representación de NUEVO OLIVARES PROMOTORES S.L., presenta, con fecha 19-06-19, Rg. E. 7809, Proyecto de Reparcelación resultante de la Unidad de Actuación UR-10, redactado por el Arquitecto D. Antonio García Morales, con visado colegial 19/000760/T-003 de 17-06-19, para su aprobación. Emplazamiento UR-10 del P.G.O.U., Referencias Catastrales:

1253401QB5415S0001YH,	1253402QB5415S0001GH,	1253403QB5415S0001QH,
1253404QB5415S0001PH,	1253405QB5415S0001LH,	1253406QB5415S0001TH,
1252101QB5415S0001SH,	1252102QB5415S0001ZH,	1252103QB5415S0001UH,
1252104QB5415S0001HH,	1252105QB5415S0001WH,	1251001QB5415S0001EH,
1251002QB5415S0001SH,	1251003QB5415S0001ZH,	1251004QB5415S0001UH,
1251005QB5415S0001HH,	1251006QB5415S0001WH,	1251009QB5415S0001YH,
1352901QB5415S0001DH,	1252701QB5415S0001DH,	1252702QB5415S0001XH,
1252703QB5415S0001IH,	1252704QB5415S0001JH,	1252705QB5415S0001EH,
1252706QB5415S0001SH,	1252707QB5415S0001ZH,	1252708QB5415S0001UH,
1252709QB5415S0001HH,	1252710QB5415S0001ZH,	1252711QB5415S0001UH,
1252712QB5415S0001HH,	1252713QB5415S0001WH,	1252714QB5415S0001AH,
1252715QB5415S0001BH,	1252716QB5415S0001YH,	

2.- Teniendo en cuenta lo dispuesto en la Ley de Ordenación Urbanística de Andalucía 7/2002, de 17 de diciembre y la Ley 13/05 de 11 de noviembre, de Medidas para la Vivienda Protegida y el Suelo, así como el Plan General de Ordenación Urbanística de Olivares, aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión Provincial de Urbanismo y Ordenación del Territorio, con fecha 7-7-06, y su Texto Complementario aprobado definitivamente el 26-9-08, por la C.P.O.T.U. (BOJA nº 248 de 16-12-08), así como sus modificaciones, 1ª, aprobada definitivamente el 05-011-10 (BOJA Nº 35 de 18-02-11), 2ª, aprobada definitivamente el 21-12-10 (BOP nº 119 de 26-05-11) y 6ª, aprobada definitivamente el 21-12-11 (BOP nº 42 de 21-02-12), para el emplazamiento mencionado contempla

CLASIFICACIÓN/CATEGORÍA DEL SUELO:
 URBANO/NO CONSOLIDADO. UNIDAD DE EJECUCIÓN NÚMERO 10 (UR-10)
 CALIFICACIÓN DEL SUELO:
 PARCIALMENTE ZONA DE EXTENSIÓN DEL CASCO EC (OR-2) Y EL RESTO ZONA DE CIUDAD JARDIN CJ-2 (OR-4).

Vistos los preceptos legales citados y demás disposiciones de general aplicación, y en el ejercicio de las competencias delegadas por el Sr. Alcalde, en la Junta de Gobierno Local, por Resolución de 21-06-19, Nº 775, en virtud de lo estipulado en el art. 23.2 de la Ley 7/85 de 2 de abril Reguladora de las Bases de Régimen Local, por unanimidad de los miembros presentes, que constituyen la mayoría absoluta de número legal de miembros que la forman, se adopta el siguiente **ACUERDO:**

N.º Registro Entidad Local 01410671 - C.I.F. P-4106700J - Plaza de España "Palacio del Conde Duque" - C.P. 41804
 Teléf: 95 4110005 - Fax 95 4110203 - e-mail: registro@olivares.es - www.olivares.es - www.turismo-olivares.es

Código Seguro De Verificación:	6kSRdLJqURXmAuGtRPNMw==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maná Trinidad Vargas Cotán	Firmado	18/07/2019 13:59:43
	Isidoro Ramos García	Firmado	18/07/2019 13:39:30
Observaciones		Página	1/2
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/6kSRdLJqURXmAuGtRPNMw==		





AYUNTAMIENTO DE OLIVARES



PRIMERO.- Aprobar inicialmente el Proyecto de Reparcelación resultante de la Unidad de Actuación Ur-10, redactado por el Arquitecto D. Antonio García Morales, con visado colegial 19/000760/T-003 de 17-06-19.

SEGUNDO.- Someter a información pública el expediente, mediante la publicación de anuncios en el BOP, periódico de la Provincia, Portal de la Transparencia y tablón de Edictos del Ayuntamiento, por plazo de veinte días. Quedando el expediente a disposición de cualquiera que quiera examinarlo, durante el período de información pública, a los efectos de que se presenten las alegaciones y sugerencias que se consideren pertinentes.

TERCERO.- Comunicar la apertura del período de información pública a los titulares de bienes y derechos incluidos en la unidad de actuación, así como a todos los propietarios que se vean afectados en sus bienes y derechos."

Y para que conste y surta sus efectos, se expide el presente con la salvedad que establece el artículo 206 del R.O.F. (R.D. 2568/86, de 26 de noviembre), y a reserva de los términos que resulten de la aprobación del acta correspondiente, de orden y con el visto bueno del Sr. Alcalde, en Olivares a diecisiete de julio de dos mil diecinueve.

VºBº

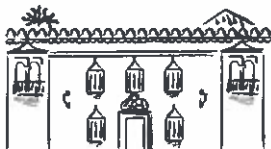
El Alcalde,

Fdo.: Isidoro Ramos García

N.º Registro Entidad Local 01410671 - C.I.F. P-4106700J - Plaza de España "Palacio del Conde Duque" - C.P. 41804
Teléf: 95 4110005 - Fax 95 4110203 - e-mail: registro@olivares.es - www.olivares.es - www.turismo-olivares.es

Código Seguro De Verificación:	6kSRdLjQURXmAUdgtRFNMw==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maña Trinidad Vargas Cotan	Firmado	18/07/2019 13:59:43
	Isidoro Ramos García	Firmado	18/07/2019 13:39:30
Observaciones		Página	2/2
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/6kSRdLjQURXmAUdgtRFNMw==		





AYUNTAMIENTO DE OLIVARES



ASUNTO : Informe técnico para la aprobación inicial del proyecto de reparcelación resultante de la UR-10 del P.G.O.U.

SOLICITANTE : D. Francisco Herrán López, en representación de la sociedad "NUEVO OLIVARES PROMOTORES S.L." (R. de E. N° 7809 de 19/06/19).

EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO NÚMERO : 144/19

EMPLAZAMIENTO : UR-10 del P.G.O.U.

REFERENCIAS CATASTRALES : 1253401QB5415S0001YH , 1253402QB5415S0001GH ,
 1253403QB5415S0001QH , 1253404QB5415S0001PH , 1253405QB5415S0001LH ,
 1253406QB5415S0001TH , 1252101QB5415S0001SH , 1252102QB5415S0001ZH ,
 1252103QB5415S0001UH , 1252104QB5415S0001HH , 1252105QB5415S0001WH ,
 1251001QB5415S0001EH , 1251002QB5415S0001SH , 1251003QB5415S0001ZH ,
 1251004QB5415S0001UH , 1251005QB5415S0001HH , 1251006QB5415S0001WH ,
 1251009QB5415S0001YH , 1352901QB5415S0001DH , 1252701QB5415S0001DH ,
 1252702QB5415S0001XH , 1252703QB5415S0001IH , 1252704QB5415S0001JH ,
 1252705QB5415S0001EH , 1252706QB5415S0001SH , 1252707QB5415S0001ZH ,
 1252708QB5415S0001UH , 1252709QB5415S0001HH , 1252710QB5415S0001ZH ,
 1252711QB5415S0001UH , 1252712QB5415S0001HH , 1252713QB5415S0001WH ,
 1252714QB5415S0001AH , 1252715QB5415S0001BH y 1252716QB5415S0001YH.

DOCUMENTACION APORTADA :

Proyecto de Reparcelación resultante de la Unidad de Actuación UR-10 (tres ejemplares), redactado por el Arquitecto D. Antonio García Morales, con visado colegial 19/000760/T-003 de 17/06/19.

ANTECEDENTES Y CONSIDERACIONES URBANISTICAS :

El P.G.O.U. , aprobado definitivamente de forma parcial el 7/7/06, su Texto Complementario, aprobado definitivamente el 26/9/08 (B.O.J.A. n° 248 de 16/12/08), así como sus modificaciones, 1ª, aprobada definitivamente el 05/11/10 (B.O.J.A. n° 35 de 18/02/11), 2ª, aprobada definitivamente el 21/12/10 (B.O.P. n° 119 de 26/05/11) y 6ª, aprobada definitivamente el 21/12/11 (B.O.P. n° 42 de 21/02/12), para el emplazamiento mencionado contempla

CLASIFICACIÓN/CATEGORÍA DE SUELO :

URBANO/NO CONSOLIDADO. UNIDAD DE EJECUCIÓN NÚMERO 10 (Ur-10).

CALIFICACIÓN DE SUELO :

PARCIALMENTE ZONA DE EXTENSION DEL CASCO EC (OR-2)

Y EL RESTO ZONA DE CIUDAD JARDIN CJ-2 (OR-4).

En el expediente Administrativo Número 93/08 , "Ur-10" constan :

- Estudio de Detalle, aprobado definitivamente el 27/03/14 (B.O.P. N° 137 de 16/06/14). Instrumento de Planeamiento n° 51 del correspondiente Registro Municipal.

- Convenio Urbanístico y su adenda, aprobados el 27/10/11 y el 30/01/14 respectivamente (B.O.P. N° 52 de 05/03/14). Convenio n° 23 del correspondiente Registro Municipal.

En el expediente Administrativo Número 63/12 , "Urbanización Ur-10" constan :

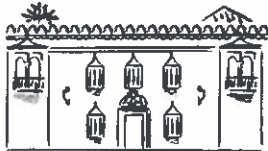
- Proyecto de Urbanización, aprobado definitivamente el 17/06/14 (B.O.P. N° 226 de 29/09/14). Actualmente las obras de urbanización se encuentra en ejecución.

N.º Registro Entidad Local 01410671 - C.I.F. P.4106700J - Plaza de España "Palacio del Conde Duque" - C.P. 41804

Teléf: 95 4110005 - Fax 95 4110203 - e-mail: info@olivares.es - www.olivares.es

Código Seguro De Verificación:	uyD0nQ09qgFCuEEFk1G8VQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Luis Miguel Magaña Suarez	Firmado	02/07/2019 10:00:02
Observaciones		Página	1/2
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/uyD0nQ09qgFCuEEFk1G8VQ==		





AYUNTAMIENTO DE OLIVARES



En el expediente Administrativo Número 229/15 , "Parcelación Ur-10" constan :

- Proyecto de Reparcelación, aprobado definitivamente el 10/11/15 (B.O.P. N° 282 de 04/12/15). Instrumento de Planeamiento n° 54 del correspondiente Registro Municipal.

En el expediente Administrativo Número 15/18 , "Reparcelación resultante Ur-10" constan :

- Proyecto de Reparcelación, aprobado definitivamente el 19/05/18 (B.O.P. N° 158 de 10/06/18). Instrumento de Planeamiento n° 56 del correspondiente Registro Municipal.

En el expediente Administrativo Número 93/19 , "Reparcelación resultante Ur-10" consta Proyecto de Reparcelación, con visado colegial 19/000760/T-002 de 28/03/19 , que no ha sido tramitado por petición expresa del solicitante ante la necesidad de nueva subsanación sobrevenida.

INFORME :

La nueva reparcelación resultante se debe a los siguientes :

A).- En relación a deficiencias observadas en los correspondientes trámites de escrituración, por el Registro Público de la Propiedad N° 1 de Sanlúcar La Mayor :

a).- la determinación de las cuotas de participación de los gastos de urbanización para cada una de las parcelas resultantes

B).- En relación a deficiencias observadas en los correspondientes trámites de alteración de la descripción catastral, por la Gerencia Regional del Catastro de Andalucía :

a).- el cambio de denominación de la parcela 11-12 (una parcela) que pasa a ser las parcelas números 11 y 12 (dos parcelas)

b).- los cambios de las parcelas 1 , 2 , 3 y 4 (cuatro parcelas) que pasan a ser 1 , 2 y 3 (tres parcelas) , desaparece la 4

c).- la consideración de que 73,25 metros cuadrados que el planeamiento asigna a una de las zonas verdes y que se destina a la ampliación de la actual Calle Agustín Lara, son a efectos catastrales de viario, reflejándose por tanto su superficie en la referencia catastral correspondiente del total del viario y no en la referencia catastral de la zona verde 3.

PROPUESTA DE RESOLUCION :

Conforme a lo que más arriba se hacen constar, desde una perspectiva técnico-urbanística, se propone la aprobación inicial de lo solicitado.

En Olivares, a 2 de julio de 2.019

EL ARQUITECTO MUNICIPAL

D. Luis Miguel Magaña Suárez

N.º Registro Entidad Local 01410671 - C.I.F. P-4106700J - Plaza de España "Palacio del Conde Duque" - C.P. 41804

Teléf. 95 4110005 - Fax 95 4110203 - e-mail: info@olivares.es - www.olivares.es

Código Seguro De Verificación:	uyD0nQ09qgFCuEEFk1G8VQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Luis Miguel Magaña Suarez	Firmado	02/07/2019 10 00 02
Observaciones		Página	2/2
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/uyD0nQ09qgFCuEEFk1G8VQ==		





GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

1253401QB5415S0001YH

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

PL UNIDAD DE ACTUACION UR-10 9 Suelo Poligono 11 Parcela 18 PARCELA 9

LA CATIÑA. 41804 OLIVARES [SEVILLA]

USO PRINCIPAL

Suelo sin edif.

AÑO CONSTRUCCIÓN

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)

..

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN

PL UNIDAD DE ACTUACION UR-10 9 Poligono 11 Parcela 18 PARCELA 9

LA CATIÑA. OLIVARES [SEVILLA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)

0

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA (m²) TIPO DE FINCA

509

Suelo sin edificar

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/1000



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

751,300 Coordenadas U.T.M. Huso 29 ETRS89

- Limite de Manzana
- Limite de Parcela
- Limite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Limite zona verde
- Hidrografía

Jueves, 15 de Marzo de 2018



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
1253402QB5415S0001GH

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN	PL UNIDAD DE ACTUACION UR-10 8 Suelo Poligono 11 Parcela 18 PARCELA 8		
	LA CATIÑA. 41804 OLIVARES [SEVILLA]		
USO PRINCIPAL	Suelo sin edif.	AÑO CONSTRUCCIÓN	
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	100,000000	SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)	--

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN	PL UNIDAD DE ACTUACION UR-10 8 Poligono 11 Parcela 18 PARCELA 8	
	LA CATIÑA. OLIVARES [SEVILLA]	
SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)	0	SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA (m²) TIPO DE ENCA
		421 Suelo sin edificar

INFORMACIÓN GRÁFICA



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

751 300 Coordenadas U.T.M. Huso 29 ETRS89

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Jueves, 15 de Marzo de 2018



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
1253403QB5415S0001QH

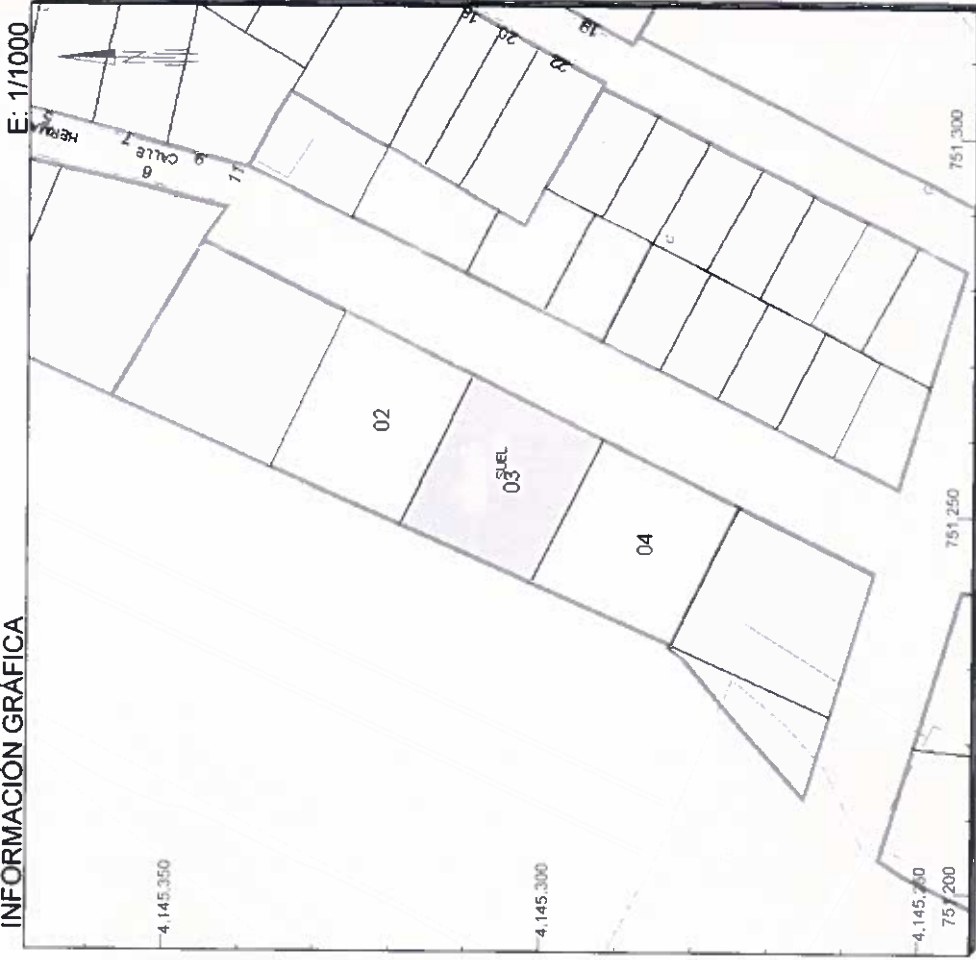
DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN	PL UNIDAD DE ACTUACION UR-10 7 Suelo Poligono 11 Parcela 18 PARCELA 7		
	LA CATAÑA. 41804 OLIVARES [SEVILLA]		
USO PRINCIPAL	Suelo sin edif.	AÑO CONSTRUCCIÓN	
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	100,000000	SUPERFICIE CONSTRUIDA (m ²)	--

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN	PL UNIDAD DE ACTUACION UR-10 7 Poligono 11 Parcela 18 PARCELA 7	
	LA CATAÑA. OLIVARES [SEVILLA]	
SUPERFICIE CONSTRUIDA (m ²)	0	SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA (m ²) TIPO DE FINCA
		411 Suelo sin edificar

INFORMACIÓN GRÁFICA



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

751.300 Coordenadas U.T.M. Huso 29 ETRS89

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Viernes, 16 de Marzo de 2018



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

1253404QB5415S0001PH

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

PL UNIDAD DE ACTUACION UR-10 6 Suelo Poligono 11 Parcela 18 PARCELA 6

LA CATAÑA. 41804 OLIVARES [SEVILLA]

USO PRINCIPAL

Suelo sin edif.

AÑO CONSTRUCCIÓN

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

--

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN

PL UNIDAD DE ACTUACION UR-10 6 Poligono 11 Parcela 18 PARCELA 6

LA CATAÑA. OLIVARES [SEVILLA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

0

SUPERFICIE GRÁFICA [PARCELA] [m²]

413

TIPO DE FINCA

Suelo sin edificar

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/1000



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

751,300 Coordenadas U.T.M. Huso 29 ETRS89

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Viernes, 16 de Marzo de 2018



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

1253405QB5415S0001LH

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

PL UNIDAD DE ACTUACION UR-10 5 Suelo Polígono 11 Parcela 18 PARCELA 5

LA CATIÑA. 41804 OLIVARES [SEVILLA]

USO PRINCIPAL

Suelo sin edif.

AÑO CONSTRUCCIÓN

COCIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN

PL UNIDAD DE ACTUACION UR-10 5 Polígono 11 Parcela 18 PARCELA 5

LA CATIÑA. OLIVARES [SEVILLA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

0

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]

430

TIPO DE FINCA

Suelo sin edificar

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/1000



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

751,250 Coordenadas U.T.M. Huso 29 ETRS89

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Viernes, 16 de Marzo de 2018



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

1253406QB5415S0001TH

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

PL UNIDAD DE ACTUACION UR-10 Suelo Poligono 11 Parcela 18 ZONA VERDE 2

LA CATAÑA. 41804 OLIVARES [SEVILLA]

USO PRINCIPAL

Suelo sin edif.

AÑO CONSTRUCCIÓN

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

--

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN

PL UNIDAD DE ACTUACION UR-10 Poligono 11 Parcela 18 ZONA VERDE 2

LA CATAÑA. OLIVARES [SEVILLA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

0

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]

133

TIPO DE FINCA

Suelo sin edificar

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/1000



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

751,250 Coordenadas U.T.M. Huso 29 ETRS89

- Limite de Manzana
- Limite de Parcela
- Limite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Limite zona verde
- Hidrografía

Viernes, 16 de Marzo de 2018



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

1252101QB5415S0001SH

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

PL UNIDAD DE ACTUACION UR-10 Suelo Poligono 11 Parcela 18 ZONA VERDE 1

LA CATAÑA. 41804 OLIVARES [SEVILLA]

USO PRINCIPAL

Suelo sin edif.

AÑO CONSTRUCCIÓN

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)

--

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN

PL UNIDAD DE ACTUACION UR-10 Poligono 11 Parcela 18 ZONA VERDE 1

LA CATAÑA. OLIVARES [SEVILLA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)

0

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA (m²)

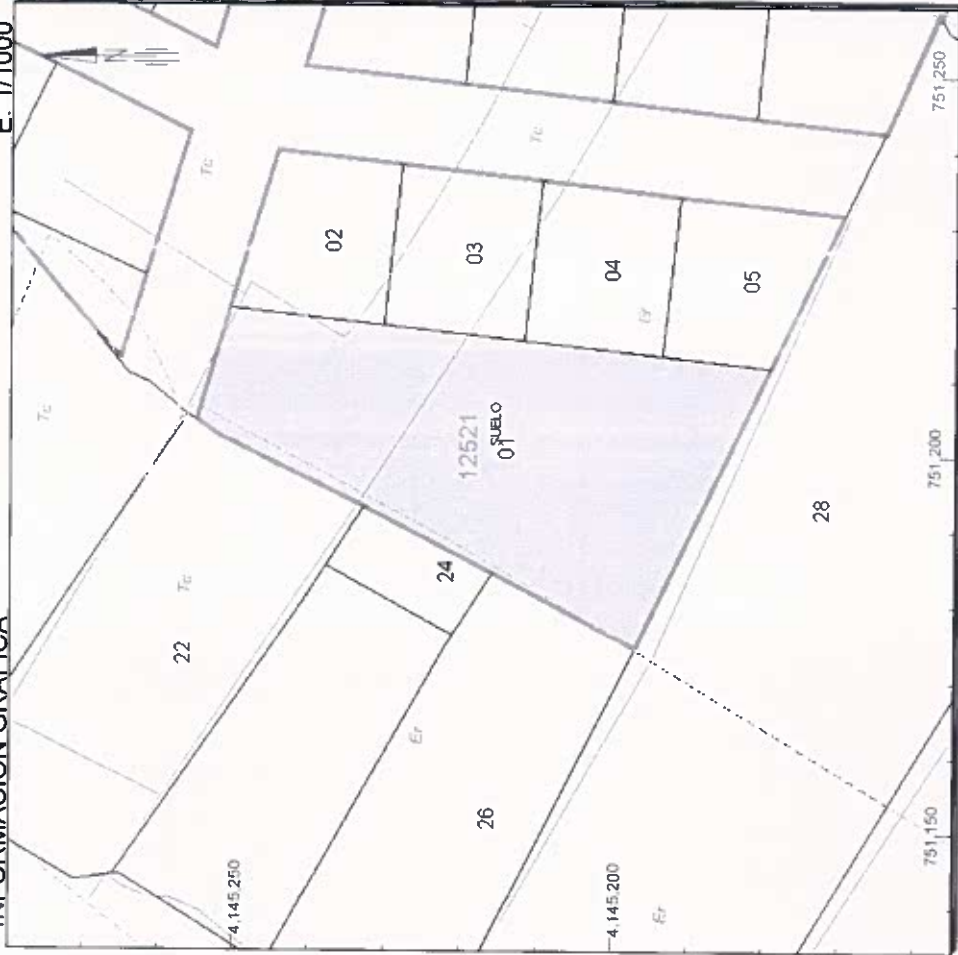
1.891

TIPO DE FINCA

Suelo sin edificar

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/1000



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

751,250 Coordenadas U.T.M. Huso 29 ETRS89

- Limite de Manzana
- Limite de Parcela
- Limite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Limite zona verde
- Hidrografía

Viernes, 16 de Marzo de 2018



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

1252102QB5415S0001ZH

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

PL UNIDAD DE ACTUACION UR-10 4 Suelo Poligono 11 Parcela 18 PARCELA 4

LA CATAÑA. 41804 OLIVARES [SEVILLA]

USO PRINCIPAL

Suelo sin edif.

AÑO CONSTRUCCIÓN

--

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)

--

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN

PL UNIDAD DE ACTUACION UR-10 4 Poligono 11 Parcela 18 PARCELA 4

LA CATAÑA. OLIVARES [SEVILLA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)

0

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA (m²)

390

TIPO DE FINCA

Suelo sin edificar

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/1000



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

751.250 Coordenadas U.T.M. Huso 29 ETRS89

- Limite de Manzana
- Limite de Parcela
- Limite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Limite zona verde
- Hidrografia

Viernes, 16 de Marzo de 2018