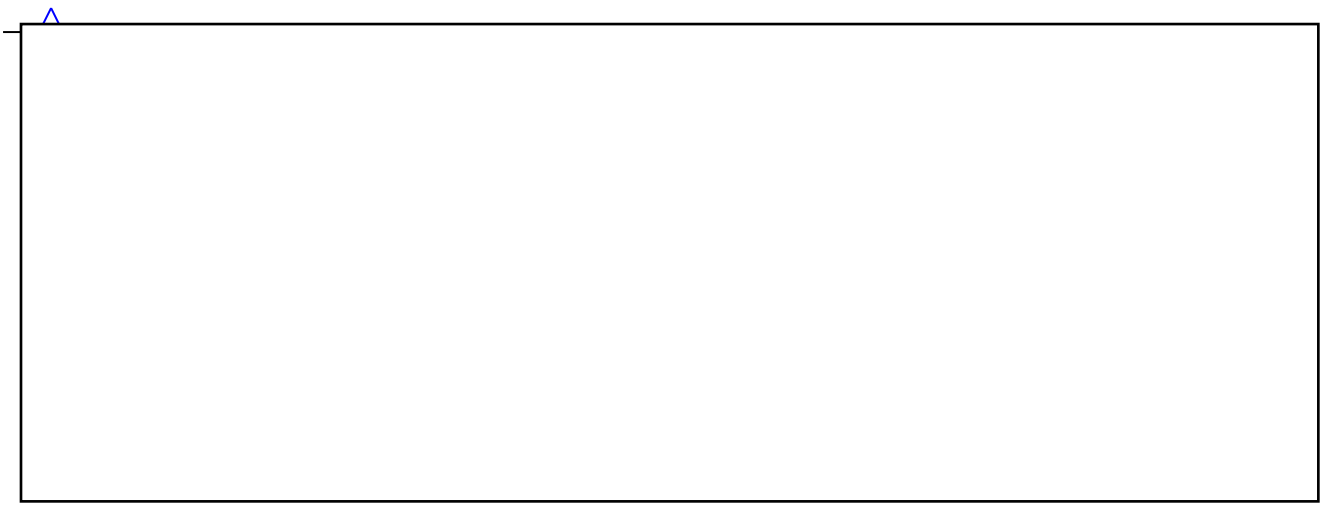
ANEXO
SEPARATA DE ANALISIS AMBIENTAL DE
PROYECTO TECNICO PARA AUTORIZACION DE ACTIVIDAD
PARA CAFETERIA SIN MUSICA
AVDA. VIRGEN DEL ROCIO, 3 LOCAL 2-3. 41804 OLIVARES (SEVILLA)



Cambios introducidos respecto al Proyecto original.

Se redacta el presente Anexo al Proyecto Técnico para Autorización de Actividad para Cafetería sin música, Expediente del Ayto. de Olivares 2026/LAC_02/000006 y Expediente de Medio Ambiente OTM 18/26. MDFA 2026/TAB_01/0000542, para aclarar y completar documentación a requerimiento de Medio Ambiente.

Se enumera la siguiente lista en la que figuran las aclaraciones o cambios introducidos respecto al proyecto original:

Se resuelve el pinto 1) identificando los recintos colindantes como Residencial-Dormitorios, siendo por tanto el valor límite 25 dBA (situación más desfavorable).

Se justifican los puntos 2), 3) y 4) en el Estudio Acústico junto con la planimetría adjunta.

Hoja resumen de los datos generales:

Título del Proyecto:	PROYECTO TECNICO PARA AUTORIZACION DE ACTIVIDAD PARA CAFETERIA SIN MUSICA
Emplazamiento:	AVDA. VIRGEN DEL ROCIO, 3 LOCAL 2-3. 41804 OLIVARES (SEVILLA)

Usos del edificio

Uso principal del edificio:

☒	residencial	☐	turístico	☐	transporte	☐	sanitario
☐	comercial	☐	industrial	☐	espectáculo	☐	deportivo
☐	oficinas	☐	religioso	☐	agrícola	☐	educación

Usos subsidiarios del edificio:

☐	residencial	☐	Garajes	☒	Locales	☐	Otros: Oficinas

Superficies Estado actual. P. Baja

superficie total construida en P. Baja	245.60 m²

Superficies Estado Final. P. Baja

superficie total construida en P. Baja	245.60 m²

Estadística

nueva planta	☐	rehabilitación	☐	vivienda libre	☐	núm. viviendas		
legalización	☐	reforma-ampliación	☐	VP pública	☐	núm. locales	1	
Adecuación Local	☐	Autorización de Actividad	☒	VP privada				

Control de contenido del proyecto:

A. HOJA RESUMEN ABREVIADA	☐
B. MEMORIA	
B.0.1. AGENTES, DESCRIPCION DE LAS OBRAS Y DEFINICION DE LA ACTIVIDAD	☒
B.0.2. DEFINICION Y UBICACIÓN DEL ESTABLECIMIENTO	☒
B.0.3. PROCESO PRODUCTIVO O DE USO	☒
B.0.4. JUSTIFICACION URBANISTICA. DECLARACION DE CIRCUNSTANCIAS URBANISTICAS	☒
B.0.5. ACCESIBILIDAD Y ELIMINACION DE BARRERAS ARQUITECTONICA	☒
B.0.6. NORMAS HIGIENICO-SANITARIAS Y DE PREVENCION DE RIESGOS LABORALES	☒
B.0.7. CONDICIONES DE SEGURIDAD Y PREVENCION DE INCENDIOS	☒
B.0.8. ESTUDIO ACUSTICO	☒
B.0.9. OTROS ASPECTOS MEDIOAMBIENTALES	☒
B.0.10. LEGISLACION APLICABLE EN VIGOR	☒
B.0.11. LEGISLACION SOBRE POLICIA DE ESPACTACULOS PUBLICOS Y ACTIVIDADES RECREATIVAS	☒
B.0.12. MEMORIA TECNICA DE INSTALACIONES Y EQUIPAMIENTO	☒
C. PLANOS	☒
SITUACION Y EMPLAZAMIENTO, ESTADOS PREVIO Y REFORMADO, INSTALACIONES, ACCESIBILIDAD, ACUSTICA, INCENDIOS, DETALLES CONSTRUCTIVOS	☒
D. ESTUDIO DE GESTION DE RESIDUOS	☒
E. PLIEGO DE CONDICIONES	☒
F. MEDICIONES Y PRESUPUESTO	☒
G. OTROS CERTIFICADOS	☒

B. MEMORIA

B.0.1 Agentes, descripción de las obras y definición de la actividad

Agentes

Director de obra:

Director de la ejecución de la obra:

Otros técnicos intervinientes	Instalaciones: Estructuras Telecomunicaciones: Otros 1: Otros 2: Otros 3: Otros 4:
Seguridad y Salud	Autor del estudio: Coordinador durante la elaboración del proy.: Coordinador durante la ejecución de la obra:
Otros agentes:	Constructor: Entidad de Control de Calidad: Redactor del estudio topográfico: Redactor del estudio geotécnico: Otros 1: Otros 2: Otros 3: Otros 4:

Descripción de las Obras

No se contemplan obras en el local.

Definición de la Actividad

La Actividad es de nueva implantación.

Según la Ley de Gestión Integrada de Calidad Ambiental (Ley 7/2007) la actividad queda encuadrada dentro del Anexo I de la misma, apartado: CAT. 13.32 CA - Restaurantes, Cafeterías, Pubs y Bares.
La actividad a desarrollar queda encuadrada dentro del Anexo I de la misma, por lo tanto, **está sujeta a Calificación Ambiental.**

Según la Clasificación Nacional de Actividades Económicas (CNAE-13) la actividad que nos ocupa, se encuentra categorizada en el apartado: 5630 Hostelería. Establecimientos de bebidas.

La actividad consiste en la prestación de servicios de bebidas para consumo inmediato en el propio local.

B.0.2 Definición y Ubicación del Establecimiento

El local, situado en planta baja, se encuentra formando parte de una edificación entre medianeras, de 2 plantas de altura, ubicado en un solar de forma irregular. Se observa que la estructura de la edificación es sólida, y se resuelve mediante un sistema estructural de pórticos planos de hormigón armado que junto con los forjados unidireccionales, dan rigidez a la estructura frente a esfuerzos horizontales, sustentado a su vez sobre pilares de H.A. y muros de carga que transmiten las cargas a cimentación. Las vigas de H.A. son planas o descolgadas según las luces a salvar.

El local se sitúa en planta baja y ocupa dentro de la edificación principal una superficie construida de 245.60 m^2.

El local presenta varias medianerías y 1 frente de fachada a vial (Norte).

El local cuenta con 2 accesos continuos constituidos por 2 puertas abatibles de 2 hojas. La entrada al local habilitada para minusválidos se salva, con un mínimo desnivel, mediante una rampa del 0.09 % de pendiente desde la vía pública, a través de una puerta de 2 hojas abatibles. Una vez en el interior del local, se salva el desnivel interior mediante una rampa del 3 %.

Desde el acceso al local, desde la Avda. Virgen del Rocío, penetramos al acceso del local. En el resto de las dependencias interiores del local encontramos la zona de acceso al público, barra, almacén 1, almacén 2, distribuidor aseos, aseo minusválidos-femenino, aseo femenino y aseo masculino.

Las dimensiones del local se encuentran acotadas en la documentación gráfica adjunta, y consta de una altura libre terminada de 3.30 m a cara inferior de falso techo.

El local, en la actualidad, posee todas las acometidas de fontanería, saneamiento, electricidad y telecomunicaciones, actualizadas en cumplimiento de la normativa actual.

Referencia catastral: 1449205QB5414N0009ZX, 1449205QB5414N0010LB

SUPERFICIES UTILES (m^2)

LOCAL EN PLANTA BAJA

ACCESO LOCAL	5.80
ACCESO PUBLICO	143.50
BARRA	24.92
ALMACEN 1	8.11
ALMACEN 2	23.90
DISTRIBUIDOR ASEOS	4.10
ASEO MINUSVALIDOS-FEMENINO	4.37
ASEO FEMENINO	3.61
ASEO MASCULINO	4.49
TOTAL SUPERFICIE UTIL	**222.80**

SUPERFICIES CONSTRUIDAS (m^2)

LOCAL EN PLANTA BAJA

LOCAL	245.60
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL P. BAJA	**245.60**

B.0.3 Proceso Productivo o de Uso

La actividad a desarrollar en el local consistirá en el servicio de bebidas (Refrescos, batidos, zumos, combinados alcohólicos, café, etc).

B.0.6 Normas Higiénico-Sanitarias y de Prevención de Riesgos Laborales

La Ley 31/1995, de 8 de noviembre de Prevención de Riesgos Laborales, así como reformados y reglamentos que la desarrollan, determinan el cuerpo básico de garantías y responsabilidades preciso para establecer un adecuado nivel de protección de la salud de los trabajadores frente a los riesgos derivados de las condiciones de trabajo.

De acuerdo con el artículo 6, serán las normas reglamentarias las que fijarán y concretarán los aspectos más técnicos de las medidas preventivas a través de normas mínimas que garanticen la adecuada protección a los trabajadores.

Aplicación del Real Decreto 486/1997, de 14 de abril sobre las Disposiciones Mínimas de Seguridad y Salud aplicables a los Centros de Trabajo.

El presente Real Decreto establece las disposiciones mínimas de seguridad y salud aplicables a los lugares de trabajo.

Se entiende por lugar de trabajo, las áreas del centro de trabajo, edificadas o no, en las que los trabajadores deban permanecer o las que puedan acceder en razón de su trabajo, considerándose incluido los servicios higiénicos y los locales de descanso, los locales de primeros auxilios y los comedores.

Las instalaciones de servicio o protección anejas a los lugares de trabajo se considerarán como parte integrante de los mismos.

Todo lugar de trabajo debe cumplir las disposiciones mínimas en cuanto a sus condiciones constructivas, orden, limpieza y mantenimiento, señalización, instalaciones de servicio o protección, condiciones ambientales, iluminación, servicios higiénicos y locales de descanso, y material y locales de primeros auxilios.

Condiciones constructivas.

El local se sitúa en planta baja y ocupa dentro de la edificación principal una superficie construida de 245.60 m^2.

El local presenta varias medianerías y 1 frente de fachada a vial (Norte).

El local cuenta con 2 accesos continuos constituidos por 2 puertas abatibles de 2 hojas. La entrada al local habilitada para minusválidos se salva, con un mínimo desnivel, mediante una rampa del 0.09 % de pendiente desde la vía pública, a través de una puerta de 2 hojas abatibles. Una vez en el interior del local, se salva el desnivel interior mediante una rampa del 3 %.

Desde el acceso al local, desde la Avda. Virgen del Rocío, penetramos al acceso del local. En el resto de las dependencias interiores del local encontramos la zona de acceso al público, barra, almacén 1, almacén 2, distribuidor aseos, aseo minusválidos-femenino, aseo femenino y aseo masculino.

Las dimensiones del local se encuentran acotadas en la documentación gráfica adjunta, y consta de una altura libre terminada de 3.30 m a cara inferior de falso techo.

La separación entre los elementos materiales existentes en el puesto de trabajo es suficiente para que el trabajador pueda ejecutar su labor en condiciones de seguridad, salud y bienestar.

El suelo es fijo y estable, no es resbaladizo, no posee irregularidades. Los desniveles existentes en el interior de local se protegen mediante barandillas de protección que evitarán riesgos de caídas.

La puerta de acceso al local, cumple las condiciones impuestas del presente proyecto.

El local estará dotado de un botiquín de urgencias con los elementos necesarios para la primera cura.

Condiciones Ambientales.

Las condiciones ambientales de los lugares de trabajo no deberán suponer un riesgo para la seguridad y salud de los trabajadores.

Con relación a la ventilación, la renovación mínima del aire será de 50 m^3/h y trabajador, a fin de evitar el ambiente viciado y olores desagradables.

El sistema de ventilación empleado, y en particular, la distribución de las entradas de aire y salida de aire viciado, se asegura mediante un sistema de ventilación forzada que además queda reforzado por la aportación de la ventilación natural de las puertas de entrada existentes en fachada principal.

Emisiones a la atmósfera.

No existen emisiones contaminantes a la atmosfera.

Utilización del agua y vertidos líquidos.

No se prevé la utilización incontrolada de agua en el local; reseñar únicamente que las aguas sucias y fecales son transportadas, mediante gravedad a la correspondiente red de saneamiento, y de esta a la red general de alcantarillado del edificio.

No se realizan operaciones que requieran un consumo de agua significativo, por tanto, el único consumo de agua a controlar en las instalaciones es el dedicado a usos sanitarios.

En este sentido las recomendaciones serán todas las aplicables para minimizar el consumo de agua en la cocina, lavado, barra y aseos, procurando emplearla de forma racional, el tiempo necesario, no dejando grifos ni desperdiciando agua.

El local desagua a la red general de saneamiento a través de la arqueta sifónica general del edificio.

Los aseos disponen de lavabo e inodoro, así como los accesorios necesarios para su correcto uso y funcionalidad.

B.08 Estudio Acústico

Cumplimiento del reglamento para la preservación de la calidad acústica en Andalucía. Decreto 50/2025

OBJETO Y ALCANCE

Es objeto de este informe el estudio de la adecuación del local, que alberga a la actividad, a la Normativa Autónoma y Municipal en vigor, en cuanto a ruidos y vibraciones, para lo cual se procederá al estudio de los aislamientos que presentan los distintos elementos delimitadores y generadores, para verificar su idoneidad, e implementarla en el caso que fuera necesario.

NORMATIVA

La normativa seguida para el desarrollo del presente trabajo ha sido la siguiente:

Ley 7/2.007, de 9 de julio, de GESTION INTEGRADA DE LA CALIDAD AMBIENTAL.

REAL DECRETO 1371/2007, de 19 de octubre, por el que se aprueba el documento básico «DB-HR Protección frente al ruido» del Código Técnico de la Edificación.

Decreto 50/2025, de 24 de Febrero, por el que se aprueba el REGLAMENTO para la PRESERVACION de la CALIDAD ACUSTICA en ANDALUCIA.

ORDEN de 29 de junio de 2004, por la que se regulan los técnicos acreditados y la actuación subsidiaria de la Consejería en materia de Contaminación Acústica.

Ordenanza contra la contaminación acústica, ruidos y vibraciones de Sevilla. BOP 254 (29/10/2014).

MEMORIA

DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD

El objeto del presente estudio es la adecuación acústica de un local existente, en el que se desarrollará la actividad de Cafetería sin música en Avda. Virgen del Rocío, 3 local 2-3. 41804 Olivares (Sevilla).

El régimen de funcionamiento del establecimiento está previsto según Decreto 155/2018, de 31 de Julio, por el que se aprueba el Catálogo de Espectáculos Públicos, Actividades Recreativas y Establecimiento Públicos de Andalucía y se regulan sus modalidades, régimen de apertura o instalación y horarios de apertura y cierre, por lo que lo englobaremos en **horario noche (Ln)** según IT-1.

DESCRIPCION DEL LOCAL. RECEPTORES AFECTADOS Y COLINDANTES

El local, situado en planta baja, se encuentra formando parte de una edificación entre medianeras, de 2 plantas de altura, ubicado en un solar de forma irregular. Se observa que la estructura de la edificación es sólida, y se resuelve mediante un sistema estructural de pórticos planos de hormigón armado que junto con los forjados unidireccionales, dan rigidez a la estructura frente a esfuerzos horizontales, sustentado a su vez sobre pilares de H.A. y muros de carga que transmiten las cargas a cimentación. Las vigas de H.A. son planas o descolgadas según las luces a salvar.

El local se sitúa en planta baja y ocupa dentro de la edificación principal una superficie construida de 245.60 m^2.

El local presenta varias medianerías y 1 frente de fachada a vial (Norte).

El local cuenta con 2 accesos continuos constituidos por 2 puertas abatibles de 2 hojas. La entrada al local habilitada para minusválidos se salva, con un mínimo desnivel, mediante una rampa del 0.09 % de pendiente desde la vía pública, a través de una puerta de 2 hojas abatibles. Una vez en el interior del local, se salva el desnivel interior mediante una rampa del 3 %.

Desde el acceso al local, desde la Avda. Virgen del Rocío, penetramos al acceso del local. En el resto de las dependencias interiores del local encontramos la zona de acceso al público, barra, almacén 1, almacén 2, distribuidor aseos, aseo minusválidos-femenino, aseo femenino y aseo masculino.

Las dimensiones del local se encuentran acotadas en la documentación gráfica adjunta, y consta de una altura libre terminada de 3.30 m a cara inferior de falso techo.

El local, en la actualidad, posee todas las acometidas de fontanería, saneamiento, electricidad y telecomunicaciones, actualizadas en cumplimiento de la normativa actual.

Referencia catastral: 1449205QB5414N0009ZX, 1449205QB5414N0010LB

Los colindantes que presenta la Actividad son los siguientes:

Paramentos Verticales:

- Fachada Norte. Exterior Zona residencial.
- Medianera Norte. Colindante zona residencial. Recinto Protegido.
- Medianera Sur. Colindante zona residencial. Recinto Protegido.
- Medianera Este. Colindante zona residencial. Recinto Protegido.
- Medianera Oeste. Colindante zona residencial. Recinto Protegido.

Paramentos Horizontales:

- Medianera forjado superior. Colindante zona residencial. Recinto Protegido.

CONDICIONES DE DISEÑO

A continuación, se determinan los condicionantes, acústicos, estructurales y de diseño, que marcan, la tipología constructiva del edificio, el tipo de actividad y los niveles de emisión sonora, emitidos en el local, y los máximos permitidos por la legislación vigente y Ordenanzas Municipales.

NIVELES DE PRESION SONORA

A efectos de cálculo y como referencia, se considerará como Nivel Global de Presión Sonora de la actividad que nos ocupa, en función de las maquinarias y equipos emisores de ruido, así como, del nivel de presión sonora de la voz hablada para una ocupación máxima de 51 personas.

Se ha tenido en cuenta, para el dato del nivel sonoro, el libro “Acústica, Ruido y Vibraciones de Pedro Flores Pereita (Ing. Industrial).

NIVELES DE EMISIÓN DE LA ACTIVIDAD

Existen equipos de climatización instalados en la actualidad.

Se han tenido en cuenta la maquinaria y equipos generadores de ruido existentes tanto en el interior como en el exterior del local, estimando que en condiciones normales funcionarían al mismo tiempo la mayoría de la maquinaria y equipos generadores (no se ha supuesto un coeficiente de simultaneidad en cuanto al uso de los aparatos), así como el nivel de ruido correspondiente la conversación humana.

No obstante, se tomará, como nivel teórico sonoro base de la actividad, el indicado en el Decreto 50/2025, Artículo 32, actividad tipo 1, para la actividad de CAFETERIA SIN MUSICA: 85 dBA.

LIMITES ADMISIBLES DE RUIDOS

Según el Decreto 50/2025, tenemos:

Colindantes:

Tabla VI
Valores límite de ruido transmitido a locales colindantes por actividades e infraestructuras portuarias (en dBA)

Uso del edificio	Tipo de recinto	Índices de ruido		
		L_{kd}	L_{ke}	L_{kn}
Residencial	Zonas de estancia	40	40	30
	Dormitorios	35	35	25
Administrativo y de oficinas	Despachos profesionales	35	35	35
	Oficinas	40	40	40
Sanitario	Zonas de estancia	40	40	30
	Dormitorios	35	35	25
Educativo o cultural	Aulas	35	35	35
	Salas de lectura	30	30	30

Donde:
L_{kd}: índice de ruido continuo equivalente corregido para el periodo diurno (definido en los índices acústicos de la IT1)
L_{ke}: índice de ruido corregido para el periodo vespertino.
L_{kn}: índice de ruido corregido para el periodo nocturno.

Fachadas:

Tabla VII

Valores límite de inmisión de ruido aplicables a actividades y a infraestructuras portuarias de competencia autonómica o local (en dBA)

	Tipo de área acústica	Índices de ruido		
		L_{kd}	L_{ke}	L_{kn}
a	Sectores del territorio con predominio de suelo de uso residencial	55	55	45
b	Sectores del territorio con predominio de suelo de uso industrial	65	65	55
c	Sectores del territorio con predominio de suelo de uso recreativo y de espectáculos	63	63	53
d	Sectores del territorio con predominio de suelo de uso característico turístico o de otro uso terciario no contemplado en el tipo c	60	60	50
e	Sectores del territorio con predominio de suelo de uso sanitario, docente y cultural que requiera de especial protección contra contaminación acústica	50	50	40

Se tomaron los valores límites más desfavorables en cada caso, atendiendo además al horario establecido para la actividad.

Tabla X

Exigencias mínimas de aislamiento para los distintos tipos de actividades

	Aislamiento a ruido aéreo respecto a los recintos protegidos colindantes o adyacentes vertical u horizontalmente (D_{nTA} (dBA))	Aislamiento a ruido aéreo respecto al ambiente exterior a través de las fachadas (puertas y ventanas incluidas) y de los demás cerramientos exteriores ($D_A = D + C$ (dBA))
Tipo 1	>= 60	_
Tipo 2	>= 65	>= 40
Tipo 3	>= 75	>= 55

a) Tipo 1. Establecimientos públicos y de actividades recreativas de pública concurrencia, sin equipos de reproducción o amplificación sonora o audiovisuales, así como recintos que alberguen equipos o maquinaria ruidosa, que generen niveles de emisión sonora menor o igual a 85 dBA.

b) Tipo 2. Establecimientos públicos y de actividades recreativas de pública concurrencia, con equipos de reproducción o amplificación sonora o audiovisuales con un nivel de emisión sonora menor o igual a 90 dBA, o recintos que ubiquen equipos o maquinaria ruidosa, que generen niveles de emisión sonora superior a 85 dBA.

c) Tipo 3. Establecimientos públicos y de actividades recreativas de pública concurrencia, con equipos de reproducción o amplificación sonora o audiovisuales, que generen niveles de emisión sonora superiores a 90 dBA, y en todos los casos cuando tengan actuaciones en vivo o conciertos con música en directo.

3. Las exigencias mínimas de aislamiento para los distintos tipos de actividades definidas en el punto anterior, valorados conforme a lo establecido en la Instrucción Técnica 2, serán:

DETERMINACION DE LOS NIVELES DE INMISION SONORA EN UN LOCAL POR LAS EMISIONES SONORAS EN UN LOCAL ADYACENTE

$$SPL_2 = SPL_1 - TL - 10 \lg 0{,}32\ V/S + a \leq \text{Valor límite tabla VI}$$

TL = Aislamiento Acústico Superficie de Separación

V = Volumen Local Receptor (m^3)

S = Superficie de Separación entre ambos locales (m^2)

a = Reducción Sonora por Efecto de las Transmisiones Laterales (0-7)

DETERMINACION DE LAS EMISIONES SONORAS DE UN LOCAL A TRAVES DE LAS FACHADAS

$$SPL_2 = SPL_1 + 10 \lg S_T - 6 - TL \leq \text{Valor límite tabla VII}$$

$TL_{FACHADA}$ = Aislamiento Acústico Superficie de Fachada

El ***aislamiento acústico*** se calculará mediante la expresión:

$$TL_{FACHADA} = 10 \log \frac{S_T = (S_V + S_F + S_P + S_H)}{S_V / 10^{TL_V/10} + S_F / 10^{TL_F/10} + S_p / 10^{TL_P/10} + S_H / 10^{TL_H/10}} \quad (\textbf{dBA})$$

S_v = Superficie Ventanas	TL_v= Aislamiento acústico de Ventanas
S_F = Superficie Fachada ciega	TL_F = Aislamiento acústico Fachada ciega
S_p = Superficie Puertas	TL_p= Aislamiento acústico de Puertas
S_H = Superficie Huecos	TL_H= Aislamiento acústico de Huecos

CALCULOS DE LOS AISLAMIENTOS ACUSTICOS DE LOS DISTINTOS PARAMENTOS Y CALCULO DE SPL_2

Los aislamientos acústicos proporcionados por los distintos elementos constructivos cumpliran con las exigencias mínimas de la tabla X.

Paramentos verticales:

1.- Fachada Norte. Exterior Zona Residencial. ($SPL_2 \leq L_{kn}$ = 45 dBA tabla VII)

- Solución tipo F3.4 del catálogo de elementos constructivos. Fábrica con revestimiento continuo, con cámara de aire no ventilada de 4 cm de espesor, trasdosado con partición de entramado autoportante de placas de yeso laminado constituido por montantes de 70 mm cada 400 mm, panel de yeso laminado e=15 mm, aislante térmico-acústico de paneles rígidos de lana de roca volcánica de e=60 mm con densidad nominal 60 kg/m³ y conductividad térmica 0.034 w/m²k.

Proyectado RA= 60 dBA m= 157 Kg/m²

- Vidrios. Laminado (4+4)+12+6 mm.

Proyectado RA= 45 dBA m= 30 Kg/m²

S_F = 20.00 m^2	TL_F = 60 dBA
S_V = 20.00 m^2	TL_V = 45 dBA

$$TL = 10 \log \frac{20.00+20.00}{20.00 / 10^{60/10} + 20.00 / 10^{45/10}} = 51.78 \text{ dBA}$$

$SPL2 = SPL1 + 10 \lg ST - 6 - TL = 85 + 10 \lg (20.00+20.00) - 6 - 51.78 = 43.24 \leq 45$ dBA CUMPLE

2.- Medianera Norte. Colindante zona Residencial.Dormitorios ($SPL_2 \leq L_{kn}$ = 25 dBA tabla VI)

- Fábrica con revestimiento continuo, cámara de aire no ventilada de 3 cm de espesor, aislamiento por el interior y placa de yeso laminado.

Proyectado RA= 65 dBA $\geq$ 60 (según tabla X) m= 157 Kg/m²

TL = 65

V = 56.43 (m^3)

S = 5.70 x 3.30 = 18.81 (m^2)

a = Reducción Sonora por Efecto de las Transmisiones Laterales (0-7)

$SPL_2 = SPL_1 - TL - 10 \lg 0{,}32\ V/S + a$

$SPL_2 = 85 - 65 - 10 \lg 0{,}32\ (56.43/18.81) + 2 = 22.17 \leq$ 25 dBA CUMPLE

3.- Medianera Sur. Colindante zona Residencial. Dormitorios ($SPL_2 \leq L_{kn}$ = 25 dBA tabla VI)

- Fábrica con revestimiento continuo, cámara de aire no ventilada de 3 cm de espesor, aislamiento por el interior y placa de yeso laminado.

Proyectado RA= 65 dBA $\geq$ 60 (según tabla X) m= 157 Kg/m²

TL = 65

V = 168.30 (m^3)

S = 17.00 x 3.30 = 56.10 (m^2)

a = Reducción Sonora por Efecto de las Transmisiones Laterales (0-7)

$SPL_2 = SPL_1 - TL - 10 \lg 0{,}32\ V/S + a$

$SPL_2 = 85 - 65 - 10 \lg 0{,}32\ (168.30/56.10) + 2 = 22.17 \leq$ 25 dBA CUMPLE

4.- Medianera Este. Colindante zona Residencial. Dormitorios ($SPL_2 \leq L_{kn}$ = 25 dBA tabla VI)

- Fábrica con revestimiento continuo, cámara de aire no ventilada de 3 cm de espesor, aislamiento por el interior y placa de yeso laminado.

Proyectado RA= 65 dBA $\geq$ 60 (según tabla X) m= 157 Kg/m²

TL = 65

V = 142.56 (m^3)

S = 14.40 x 3.30 = 47.52 (m^2)

a = Reducción Sonora por Efecto de las Transmisiones Laterales (0-7)

$SPL_2 = SPL_1 - TL - 10 \lg 0{,}32\ V/S + a$

$SPL_2 = 85 - 65 - 10 \lg 0{,}32\ (142.56/47.52) + 2 = 22.17 \leq$ 25 dBA CUMPLE

5.- Medianera Oeste. Colindante zona Residencial. Dormitorios ($SPL_2 \leq L_{kn}$ = 25 dBA tabla VI)

- Fábrica con revestimiento continuo, cámara de aire no ventilada de 3 cm de espesor, aislamiento por el interior y placa de yeso laminado.

Proyectado RA= 65 dBA $\geq$ 60 (según tabla X) m= 157 Kg/m²

TL = 65

V = 148.50 (m^3)

S = 15.00 x 3.30 = 49.50 (m^2)

a = Reducción Sonora por Efecto de las Transmisiones Laterales (0-7)

$SPL_2 = SPL_1 - TL - 10 \lg 0{,}32\ V/S + a$

$SPL_2 = 85 - 65 - 10 \lg 0{,}32\ (148.50/49.50) + 2 = 22.17 \leq$ 25 dBA CUMPLE

<u>Paramentos horizontales:</u>

7.- Medianera forjado superior. Colindante zona residencial. Dormitorios ($SPL_2 \leq L_{kn}$ = 25 dBA tabla VI)

- Solución Falso techo de placas de yeso laminado Placophonique de e=15 mm + Solución con piezas de entrevigado de hormigón de canto = 30 cm + 4 cm Mortero + 1 cm Solería.

Proyectado RA= 64 dBA $\geq$ 60 (según tabla X) m= 372 Kg/m²

TL = 64

V = 668.40 (m^3)

S = 222.80 (m^2)

a = Reducción Sonora por Efecto de las Transmisiones Laterales (0-7)

$SPL_2 = SPL_1 - TL - 10 \lg 0{,}32\ V/S + a$

$SPL_2 = 85 - 64 - 10 \lg 0{,}32\ (668.40/222.80) + 2 = 23.17 \leq$ 25 dBA CUMPLE

CALCULO DEL TIEMPO DE REVERBERACION

En conjunto, los elementos constructivos, acabados superficiales y revestimientos que delimitan el local tendrán una absorsión acústica de tal manera que el tiempo de reverberación ≤ 0,9 s (para el caso de restaurantes, bares, comedores vacíos o similares).

$T_{R\ (SABINE)} = 0.161 \cdot V/S \cdot \bar{\alpha}$

Siendo $\bar{\alpha} = \Sigma \alpha_K \cdot S_K / S_{TOTAL}$

V= Volumen total del local

S= Superficie total paredes, puertas, ventanas, techos y suelos

$\bar{\alpha}$ = Coeficiente de absorción media del local

$\alpha_{PAREDES}$ = 0.45 Enlucido yeso + Elementos textiles

$S_{PAREDES}$ = 191.93 m^2

$\alpha_{PUERTAS}$ = 0.04 Vidrio

$S_{PUERTAS}$ = 10.00 m^2

$\alpha_{VENTANAS}$ = 0.04 Vidrio

$S_{VENTANAS}$ = 10.00 m^2

α_{SUELO} = 0.02 Baldosas

S_{SUELO} = 222.80 m^2

α_{TECHO} = 0.60 Placas de loseta acústica

S_{TECHO} = 222.80 m^2

S_{TOTAL} = 657.53 m^2

V_{TOTAL} = 1972.59 m^3

$\bar{\alpha}$ = 0.340

$T_{R\ (SABINE)} = 0.161 \cdot V/S \cdot \bar{\alpha} = 0.161 \cdot (1972.59/657.53) \cdot 0.340 = 0.164 \leq 0.9$ s CUMPLE

NIVEL DE EMISION SONORA EN EL EXTERIOR

La relación de maquinaria y equipos, en el exterior del local, con emisión de ruidos más elevados se detallan a continuación:

- Und. Exterior climatización Fujitsu Airstage Ducted
Unidad interior ARTG65LHTA
Unidad exterior AOTG65LRLA
Lw= 70 dBA

Así, el ruido total estimado para esta actividad quedaría como a continuación se detalla y en base a la fórmula:

$$LW_{TOTAL} = 10 \operatorname{Log} \left[\sum_{i=1}^{n} 10^{Li/10} \right] = 70.00 \text{ dBA}$$

La presión sonora viene dada por la expresión:

$$Lp = Lw + 10\text{Log}(Q/4\pi r^2)$$

Lp (dB) nivel de presión sonora;
Lw (dB) nivel de potencia sonora
Q factor de directividad (Q = 1; 2; 4; 8) (1 en este caso)
r (m) distancia fuente-receptor

Al tratarse de una cubierta transitable no comunitaria, tomaremos como la distancia más desfavorable la distancia de la máquina más cercana a la medianera mas desfavorable: 5.47 m

Para exterior Zona Residencial, tendremos que cumplir:

$$Lp = 44.25 \text{ dBA} \leq Lkn = 45 \text{ dBA} \qquad \text{CUMPLE}$$

CONTRA RUIDO DE IMPACTO Y VIBRACIONES

CARACTERÍSTICAS DE LA MAQUINARIA

Para dar cumplimiento al Reglamento para la preservacion de la calidad acústica en Andalucía, dotaremos a los elementos industriales (con motores de movimiento rotativo o alternativo) de amortiguadores de Metracustic o similar:

Aislachoc serie 600
Frecuencia de resonancia: (vertical) 7-7 Hz.
Amplitud máxima de excitación admisible +- 1 mm.
Limite elástico máximo: a una aceleración de 2 g. en vertical y 0,5 g. en lateral
Aislamiento activo en general para máquinas en general con rotaciones superiores a 600 r.p.m.

RESUMEN DE MEDIDAS CORRECTORAS ESPECIFICAS APLICADAS

En este apartado se ha efectuado un resumen de las medidas correctoras aplicadas a la actividad en cuestión:

1.- Utilización de máquinas y equipos con bajos niveles de ruido.

2.- Apoyo de maquinaria y equipos sobre bancadas de inercia o elementos antivibrátiles.

3.- Separación de máquinarias y equipos generadores de ruidos de paredes medianeras, así como situar a estas en lugares que afecten lo menos posible a los colindantes más sensibles.

4.- Engrase adecuado de las partes móviles con rodaduras de goma.

5.- Disposición en equipos generadores de sistemas de sujeción amortiguantes, aislantes del ruido en los focos de producción de estos.

CONCLUSIONES

A la vista de los resultados presentados, se concluye que:

El nivel de presión sonora se encuentra en todos los casos por debajo del exigido por la Ley.

Se obtiene en todos los casos niveles sonoros inferiores a los permitidos, considerándose por tanto COMPATIBLE a nivel medioambiental.

Será necesario aportar estudio acústico operacional según Normativa (Actividad con Nivel de presión sonora ≥ 70 dBA), a requerimiento de los Servicios de Medio Ambiente.

No existirá afección acústica debida a la actividad respecto a las dependencias interiores colindantes, según lo definido en el *Decreto 50/2025, de 24 de Febrero, por el que se aprueba el REGLAMENTO para la PRESERVACION de la CALIDAD ACUSTICA en ANDALUCIA.*

No existirá afección acústica, debido al funcionamiento de la actividad respecto al medio ambiente exterior, según lo definido en el *Decreto 50/2025, de 24 de Febrero, por el que se aprueba el REGLAMENTO para la PRESERVACION de la CALIDAD ACUSTICA en ANDALUCIA.*

Se acredita que la actuación se ha llevado en cumplimiento estricto de las medidas de corrección medioambiental y el Cumplimiento del Reglamento de Calificación ambiental.

Sevilla a 28 de SEPTIEMBRE de 2026

B.09 Otros Aspectos Medioambientales

CUMPLIMIENTO DEL REGLAMENTO DE CALIFICACION AMBIENTAL

A) TITULAR Y OBJETO DE LA ACTIVIDAD

A.1. Titularidad y objeto del proyecto

A.2. Objeto de la Actividad

La Actividad es de nueva implantación.

Según la Ley de Gestión Integrada de Calidad Ambiental (Ley 7/2007) la actividad queda encuadrada dentro del Anexo I de la misma, apartado: CAT. 13.32 CA - Restaurantes, Cafeterías, Pubs y Bares.
La actividad a desarrollar queda encuadrada dentro del Anexo I de la misma, por lo tanto, **está sujeta a Calificación Ambiental.**

Según la Clasificación Nacional de Actividades Económicas (CNAE-13) la actividad que nos ocupa, se encuentra categorizada en el apartado: 5630 Hostelería. Establecimientos de bebidas.

La actividad consiste en la prestación de servicios de bebidas para consumo inmediato en el propio local.

Se prevé un aforo máximo de 51 personas entre asistentes y trabajadores, en la totalidad del local, siendo el número de empleados para el desarrollo de la actividad el equivalente a 3 personas, en el momento de la redacción de este proyecto; a medida que se vaya desarrollando la actividad, se incorporará el personal necesario, aportando la documentación que se requiera.

El régimen de funcionamiento del establecimiento está previsto según Decreto 155/2018, de 31 de Julio, por el que se aprueba el Catálogo de Espectáculos Públicos, Actividades Recreativas y Establecimiento Públicos de Andalucía y se regulan sus modalidades, régimen de apertura o instalación y horarios de apertura y cierre, por lo que lo englobaremos en **horario noche (Ln)** según IT-1.

B) EMPLAZAMIENTO Y DESCRIPCION DEL EDIFICIO

El local, situado en planta baja, se encuentra formando parte de una edificación entre medianeras, de 2 plantas de altura, ubicado en un solar de forma irregular. Se observa que la estructura de la edificación es sólida, y se resuelve mediante un sistema estructural de pórticos planos de hormigón armado que junto con los forjados unidireccionales, dan rigidez a la estructura frente a esfuerzos horizontales, sustentado a su vez sobre pilares de H.A. y muros de carga que transmiten las cargas a cimentación. Las vigas de H.A. son planas o descolgadas según las luces a salvar.

El local se sitúa en planta baja y ocupa dentro de la edificación principal una superficie construida de 245.60 m^2.

El local presenta varias medianerías y 1 frente de fachada a vial (Norte).

El local cuenta con 2 accesos continuos constituidos por 2 puertas abatibles de 2 hojas. La entrada al local habilitada para minusválidos se salva, con un mínimo desnivel, mediante una rampa del 0.09 % de pendiente desde la vía pública, a través de una puerta de 2 hojas abatibles. Una vez en el interior del local, se salva el desnivel interior mediante una rampa del 3 %.

Desde el acceso al local, desde la Avda. Virgen del Rocío, penetramos al acceso del local. En el resto de las dependencias interiores del local encontramos la zona de acceso al público, barra, almacén 1, almacén 2, distribuidor aseos, aseo minusválidos-femenino, aseo femenino y aseo masculino.

Las dimensiones del local se encuentran acotadas en la documentación gráfica adjunta, y consta de una altura libre terminada de 3.30 m a cara inferior de falso techo.

El local, en la actualidad, posee todas las acometidas de fontanería, saneamiento, electricidad y telecomunicaciones, actualizadas en cumplimiento de la normativa actual.

Referencia catastral: 1449205QB5414N0009ZX, 1449205QB5414N0010LB

SUPERFICIES UTILES (m^2)

LOCAL EN PLANTA BAJA	
ACCESO LOCAL	5.80
ACCESO PUBLICO	143.50
BARRA	24.92
ALMACEN 1	8.11
ALMACEN 2	23.90
DISTRIBUIDOR ASEOS	4.10
ASEO MINUSVALIDOS-FEMENINO	4.37
ASEO FEMENINO	3.61
ASEO MASCULINO	4.49
TOTAL SUPERFICIE UTIL	**222.80**

SUPERFICIES CONSTRUIDAS (m^2)

LOCAL EN PLANTA BAJA	
LOCAL	245.60
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL P. BAJA	**245.60**

C) MAQUINARIA, EQUIPOS Y PROCESO PRODUCTIVO A UTILIZAR

Las máquinas previsibles de colocar son:

2 botelleros enfriadores, 1 cámara de frío, tirador de cerveza, 1 máquina de café, termo eléctrico, 1 lavavajillas, caja registradora TPV, 3 secadores de mano, extractores aseos, 1 climatizador y ventilador helicocéntrico.

La actividad consiste en la prestación de servicios de bebidas para consumo inmediato en el propio local.

D) MATERIALES EMPLEADOS, ALMACENADOS Y PRODUCIDOS PERJUDICIALES PARA EL MEDIO AMBIENTE

Materiales Empleados:

Los materiales empleados son refrescos, zumos, batidos, café, bebidas alcohólicas, etc.

Conclusión:

Los materiales empleados no son perjudiciales para el medio ambiente.

Materiales Almacenados:

Los materiales empleados son refrescos, zumos, batidos, café, bebidas alcohólicas, etc.

Conclusión:

Los materiales almacenados no son perjudiciales para el medio ambiente.

Materiales Producidos:

Los materiales empleados son refrescos, zumos, batidos, café, bebidas alcohólicas, etc.

Conclusión:

Los materiales producidos no son perjudiciales para el medio ambiente.

E) RIESGOS AMBIENTALES PREVISIBLES Y MEDIDAS CORRECTORAS PROPUESTAS

i) Ruidos y vibraciones

GENERALIDADES

El objeto de este apartado es estudiar las medidas a adoptar para adecuar el local, donde se va a desarrollar la actividad susceptible de ocasionar molestias, al CTE DB-HR y Reglamento de Protección contra la Contaminación Acústica en Andalucía, Decreto 6/2012, que se deberán a la maquinaria de proceso, climatización y ventilación forzada.

Los datos técnicos que han servido de base para la redacción del presente Anexo, han sido extraídos de la siguiente documentación:

- CTE DB-HR.

- Reglamento para la preservación de la calidad acústica en Andalucía, Decreto 50/2025.

-Ordenanza contra la contaminación acústica, ruidos y vibraciones de Sevilla. BOP 251 (25/10/2014).

- Manual y Normas sobre aislamiento y acondicionamiento acústico en la edificación, del Instituto "Eduardo Torroja" de la Construcción y del Cemento.

- Los libros "El ruido como agente contaminante en el medio ambiente" editado por el Excmo. Ayuntamiento de Zaragoza y la M.A.Z.

- Otras bibliografías como "Acústica en los edificios" "Control Acústico en los edificios"; "Curso de Acústica en Arquitectura", etc.

FUENTES EMISORAS DE RUIDOS Y MOLESTIAS

Se han tenido en cuenta la maquinaria y equipos generadores de ruido existentes tanto en el interior como en el exterior del local, estimando que en condiciones normales funcionarían al mismo tiempo la mayoría de la maquinaria y equipos generadores (no se ha supuesto un coeficiente de simultaneidad en cuanto al uso de los aparatos), así como el nivel de ruido correspondiente la conversación humana.

No obstante, se tomará, como nivel teórico sonoro base de la actividad, el indicado en el Decreto 50/2025, Artículo 32, actividad tipo 1, para la actividad de CAFETERIA SIN MUSICA: **85 dBA.**

El régimen de funcionamiento del establecimiento está previsto según Decreto 155/2018, de 31 de Julio, por el que se aprueba el Catálogo de Espectáculos Públicos, Actividades Recreativas y Establecimiento Públicos de Andalucía y se regulan sus modalidades, régimen de apertura o instalación y horarios de apertura y cierre, por lo que lo englobaremos en horario noche (Ln) según IT-1.

MEDIDAS DE AISLAMIENTO

ACUSTICO, INSONORIZACION Y SISTEMAS CORRECTORES CONTRA RUIDOS Y VIBRACIONES

Para los receptores o maquinaria se preverán soportes o apoyos elásticos, con el fin, de minorizar la trasmisión de ruido por vía estructural.

En cuanto a maquinaria de proceso e instalaciones, los equipos de extracción de aire irán en cabinas o envolventes acústicos, con bastidores y tornillos de fijación con amortiguadores de vibraciones y limitadores de balanceo.

Las uniones entre equipos y conductos se realizarán mediante lonas elásticas de acoplamiento, para evitar la transmisión de vibraciones a los mismos.

Los conductos de aire estarán diseñados para que no trabajen a velocidades superiores a 8 m/seg. con el fin de evitar ruidos.

Si fuese necesario en las salidas de aire exterior (expulsión de aire de extracción) se intercalarán silenciadores adecuados al caudal a transportar.

En cuanto a la maquinaria de trabajo (batidora, etc), dadas las pequeñas potencias de los motores, se apoyarán sobre antivibratorios elásticos. Igualmente se instalará bancada y muelles antivibratorios para los grupos de frío instalados en cubierta.

El montaje o posicionamiento de la maquinaria de trabajo, se efectuará sobre lámina elástica de 1 cm. de espesor mínimo ó en su defecto sobre tacos de goma dimensionados para 2,5 veces el peso del equipo a sustentar.

En el momento de finalización de las obras, el Técnico aquí Director de Obra, emitirá un certificado final de obra en el que se indicará las medidas y condiciones ambientales impuestas en la resolución de Calificación Ambiental y se detallarán las mediciones y comprobaciones técnicas realizadas al efecto, según art. 19 del Reglamento de Calificación Ambiental.

MEDICIONES Y COMPROBACIONES

Será necesario aportar estudio acústico operacional según Normativa (Actividad con Nivel de presión sonora ≥ 70 dBA).

ii) Emisiones a la atmósfera

HUMOS DE COCINA, GASES DE ASEOS

Es evidente que inherentemente al ejercicio de la actividad, se producirán los siguientes efectos no deseables de tipo gaseoso:

- Gases de aseos, captados por el sistema de ventilación-extracción, que serán malolientes debido a las deyecciones líquidas y sólidas, sobre todo estas últimas por la presencia de mercaptánidos.
-Gases en el interior del local, captados por el sistema de renovación de aire, provenientes de la propia concentración de personas.

En razón a lo expuesto, se prevén en cada caso, las siguientes medidas correctoras:

- GASES DE ASEOS

La ventilación de estas zonas se realiza mediante ventilación forzada a través de un conducto con un extractor que comunica cada aseo con el exterior.

- GASES EN EL INTERIOR DEL LOCAL

La ventilación de esta zona se realiza mediante la aportación de aire fresco, procedente del exterior, mediante un ventilador helicocéntrico, y la extracción proporcional de aire viciado a través de rejillas de ventilación por sobrepresión.

iii) Utilización del agua y vertidos líquidos

El agua a utilizar proviene de la red urbana, suministrada por la Empresa Municipal de Abastecimiento de Agua, con lo que queda garantizada la potabilidad de la misma.

No se realizan operaciones que requieran un consumo de agua significativo, por tanto, el único consumo de agua a controlar en las instalaciones es el dedicado a usos sanitarios y alimentarios. En este sentido, las recomendaciones serán todas las aplicables para minimizar el consumo de agua en los aseos, procurando emplearla de forma racional, el tiempo necesario, no dejando grifos ni desperdiciando agua.

Los aparatos sanitarios disponen de sifones individuales en cada uno de los elementos, y desaguan a la red de saneamiento del edificio, el cual dispone de la correspondiente arqueta sifónica, modelo Municipal, y acometida a la red General de Alcantarillado.

Con todo ello queda cumplimentado lo ordenado en los art. 39, 40, 41 y 42 de la Ordenanza General de Seguridad e Higiene en el Trabajo.

Las aguas residuales procedentes de esta actividad, serán de los siguientes tipos:

- Aguas fecales y pluviales procedentes de los aseos y de la lluvia.
- Aguas grasas procedentes de los fregaderos y lavavajillas.

Este tipo de aguas residuales puede ser perfectamente asimilado a las procedentes de uso doméstico, hecha la salvedad de la cuantía de emisión. Puesto que proporcionalmente a la cantidad de residuos a evacuar se usará también la cuantía necesaria de agua de dilución, se considera que las concentraciones de contaminantes serán las típicas de los consumos domésticos ya citados.

Por otra parte, los residuos diluidos serán fundamentalmente detergentes biodegradables y materia orgánica, es decir, demandantes biológicos y químicos de oxígeno para su degradación.

Por lo expuesto, quien suscribe considera que son directamente evacuables a la red de saneamiento del edificio y por ende a la red municipal.

iv) Generación, almacenamiento y eliminación de residuos

Los residuos generados por esta actividad son los originados por la limpieza diaria del establecimiento y por los residuos específicos de la actividad.

Se evitará la acumulación de los mismos de un día para otro, retirándose una vez acabe la jornada laboral, en los contenedores de residuos de sólidos urbanos, destinados para tal fin, ubicados en la vía pública y en contenedores específicos para material plástico, de cartón, de vidrio, etc.

Los residuos sólidos previsibles de la actividad diaria consistirán básicamente en:

- Plásticos de diversos envases.
- Vidrios de bebidas.
- Papel y cartón de embalajes.

Todos ellos se consideran aceptables para su recogida por los servicios dotados por el Ayuntamiento, recomendándose su clasificación en los contenedores disponibles a fin de facilitar, en su caso, posteriores labores de reciclaje.

Dichos residuos serán recogidos por los Servicios Públicos Municipales. El servicio será pagado vía impuestos.

De esta manera se cumple con los arts. 11 y 20 de la Ley de Residuos.

v) Almacenamiento de productos

Los materiales almacenados serán del tipo refrescos, zumos, batidos, café, bebidas alcohólicas, etc.

F) MEDIDAS DE SEGUIMIENTO Y CONTROL

Será necesario aportar estudio acústico operacional según Normativa (Actividad con Nivel de presión sonora ≥ 70 dBA).

2. SINTESIS DE LAS CARACTERISTICAS DE LA ACTIVIDAD

JUNTA DE ANDALUCIA

CONSEJERIA DE GOBERNACION
DELEGACION DE GOBIERNO

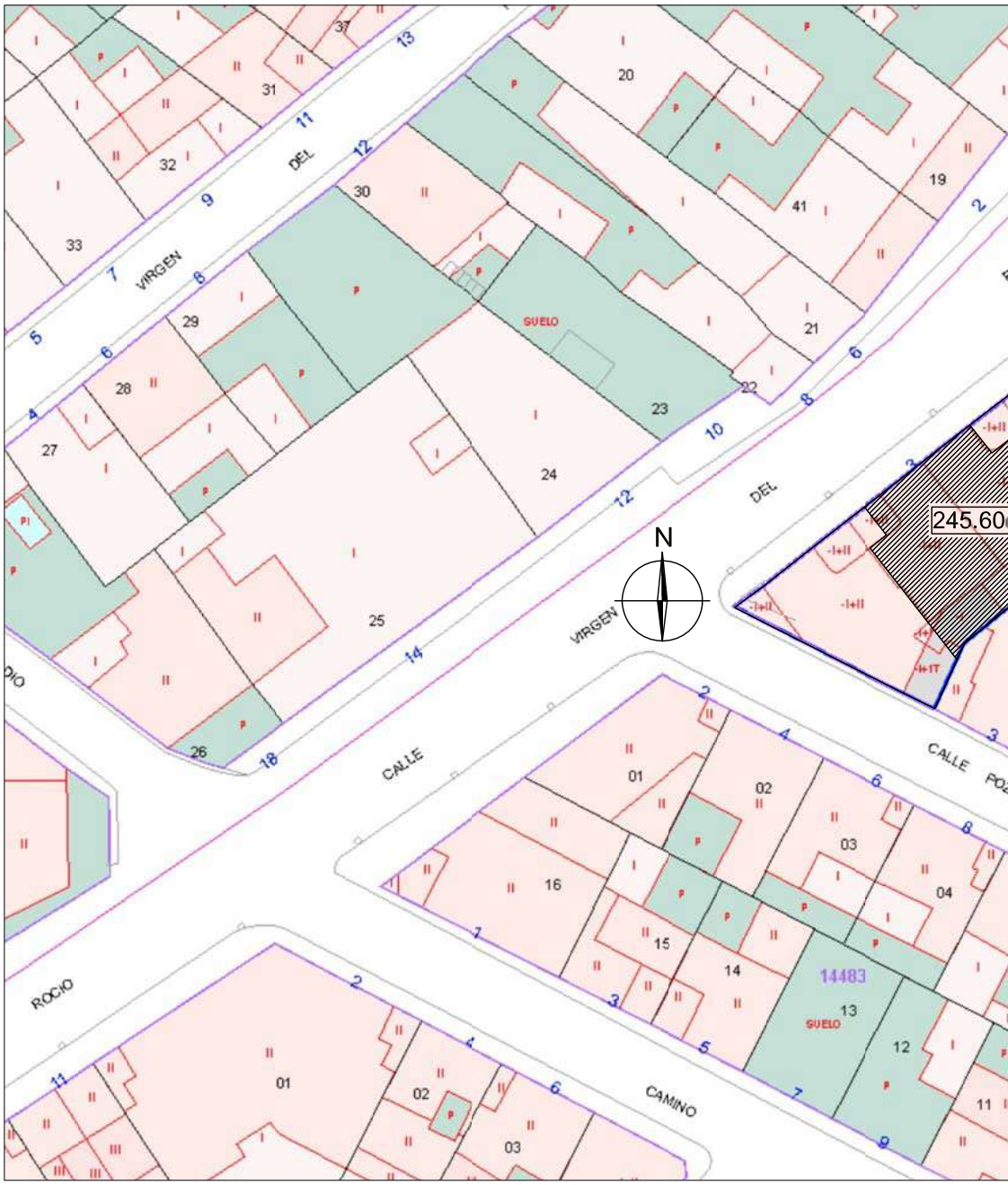
DOCUMENTO IDENTIFICATIVO DE TITULARIDAD, AFORO Y HORARIO DE ESTABLECIMIENTOS PUBLICOS

AFORO MAXIMO AUTORIZADO: **51** PERSONAS
HORARIO DE APERTURA: El régimen de funcionamiento del establecimiento está previsto según Decreto 155/2018, de 31 de Julio, por el que se aprueba el Catálogo de Espectáculos Públicos, Actividades Recreativas y Establecimiento Públicos de Andalucía y se regulan sus modalidades, régimen de apertura o instalación y horarios de apertura y cierre.
OBSERVACIONES:

De conformidad con la Orden de 25 de marzo de 2002, de la Consejería de Gobernación, el presente documento deberá exhibirse junto a la entrada principal del establecimiento y ser visible al público desde el exterior.

Sevilla a 28 de SEPTIEMBRE de 2026

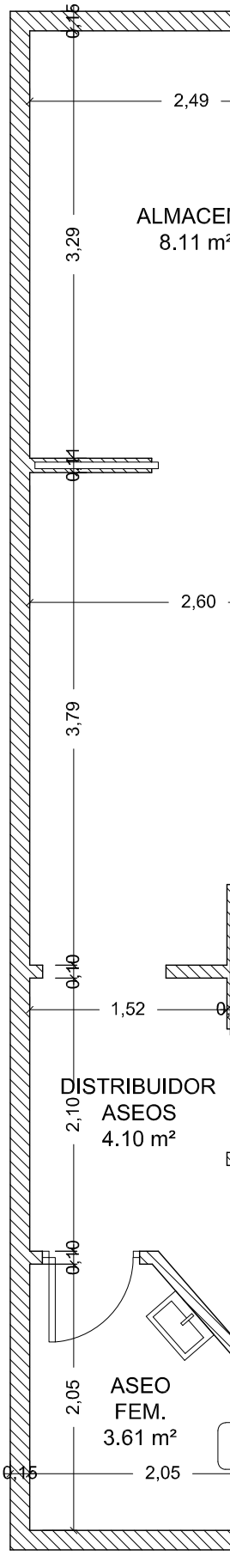
C. PLANOS


DEL
VIRGEN
CALLE
ROCIO
CAMINO
SUELO
14483
N
245,60

CUADRO DE SUPERFICIES

SUPERFICIE UTIL	M²
P. BAJA	
ACCESO LOCAL	5.80
ACCESO PUBLICO	143.50
BARRA	24.92
ALMACEN 1	8.11
ALMACEN 2	23.90
DISTRIBUIDOR ASEOS	4.10
ASEO MINUSVALIDO-FEMENINO	4.37
ASEO FEMENINO	3.61
ASEO MASCULINO	4.49
SUP.UTIL TOTAL	**222.80**

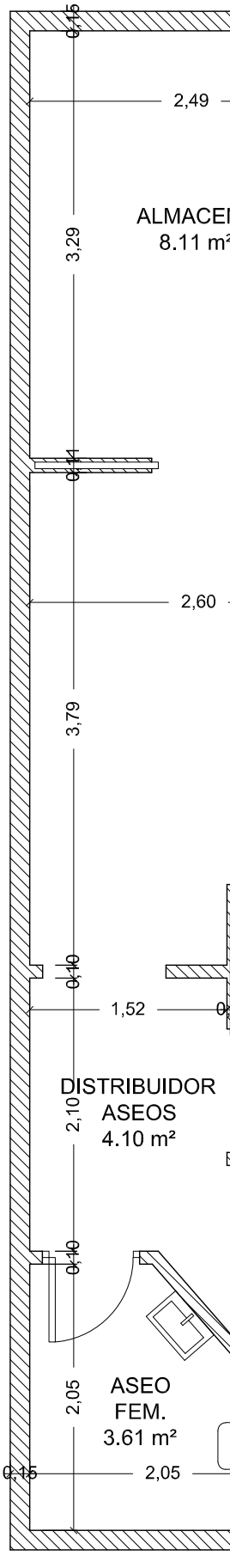
SUPERFICIE CONSTRUIDA	M²
P. BAJA	
PLANTA BAJA	245.60
TOTAL P. BAJA	245.60
SUP.CONSTRUIDA TOTAL	**245.60**

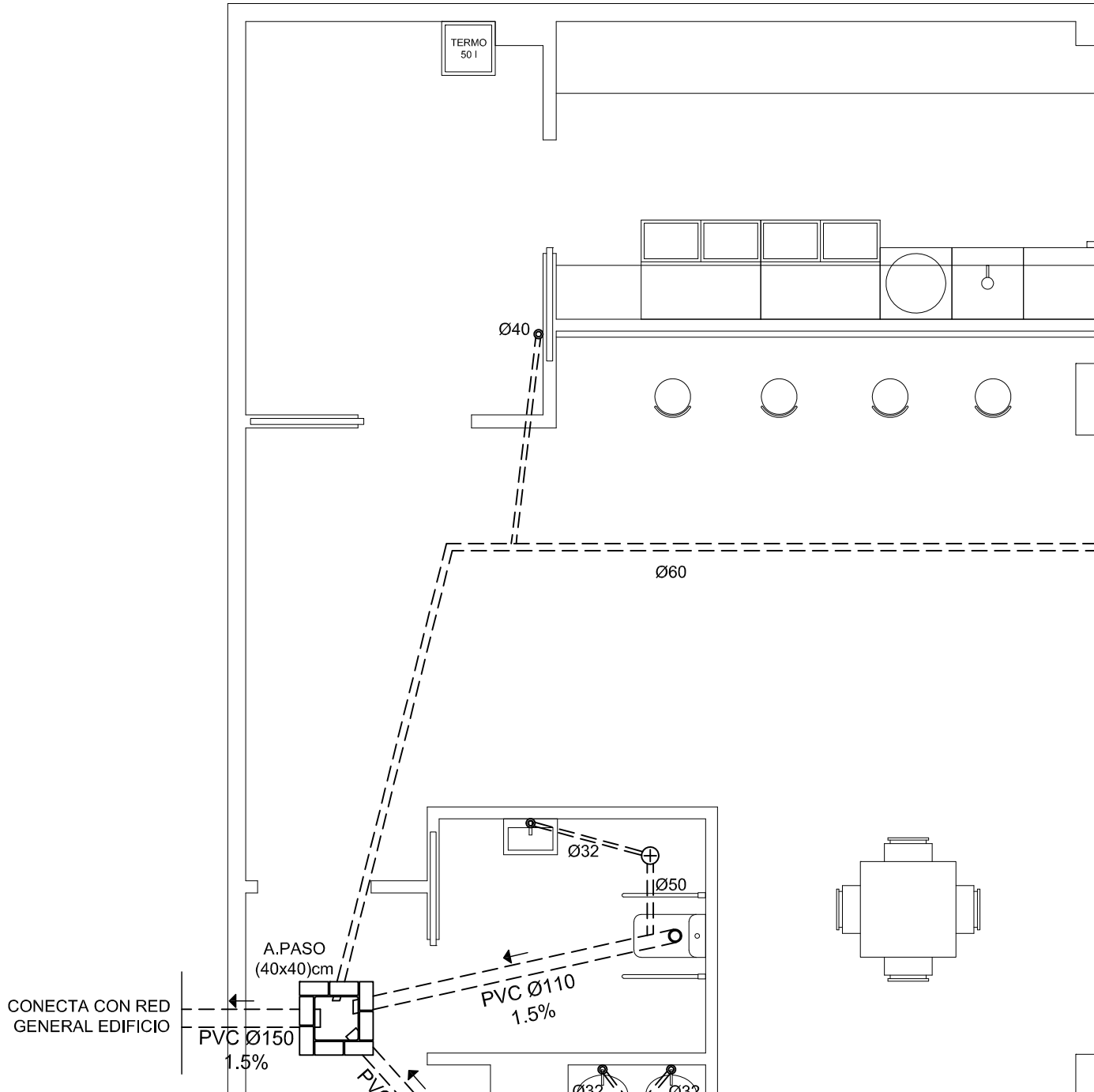


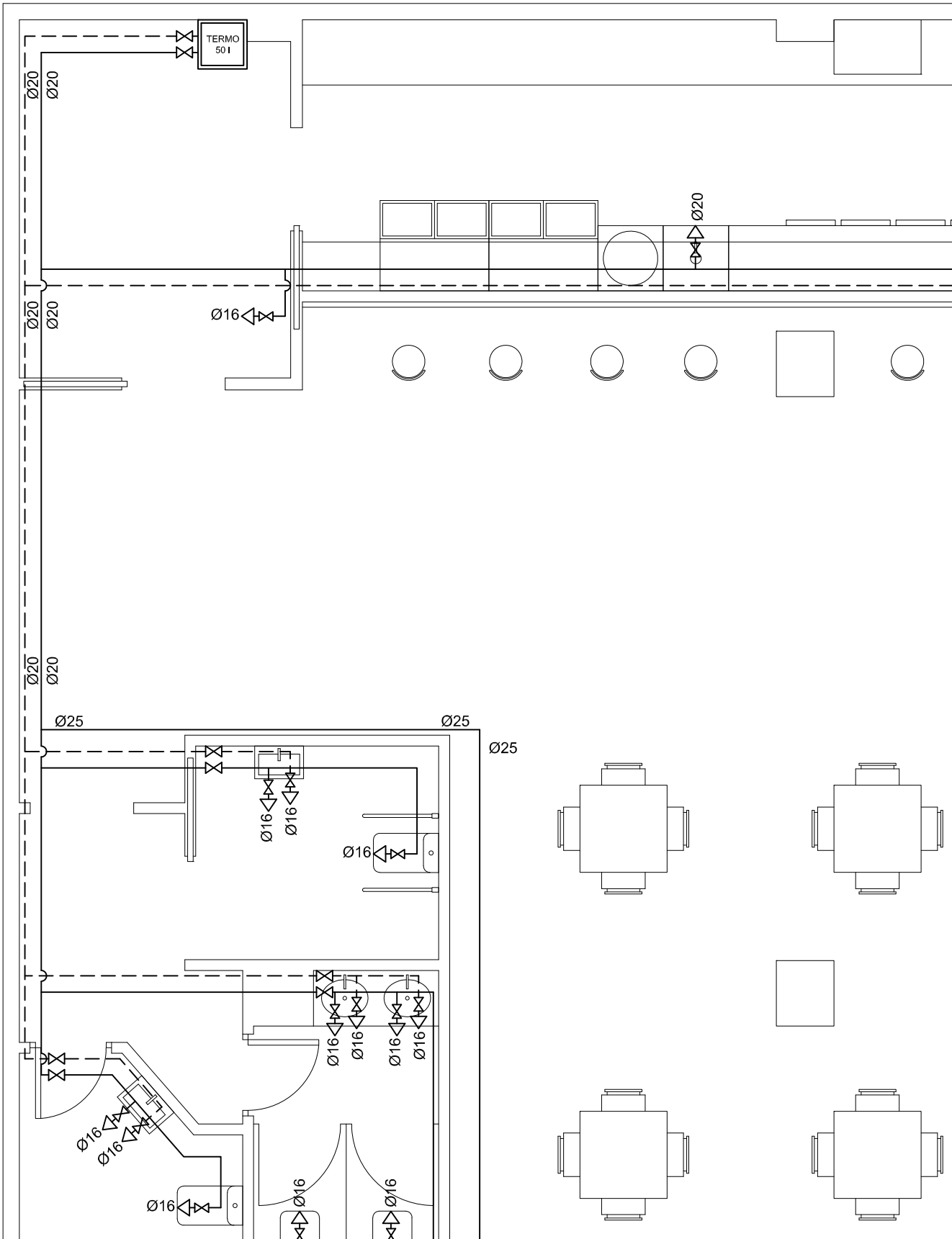
CUADRO DE SUPERFICIES

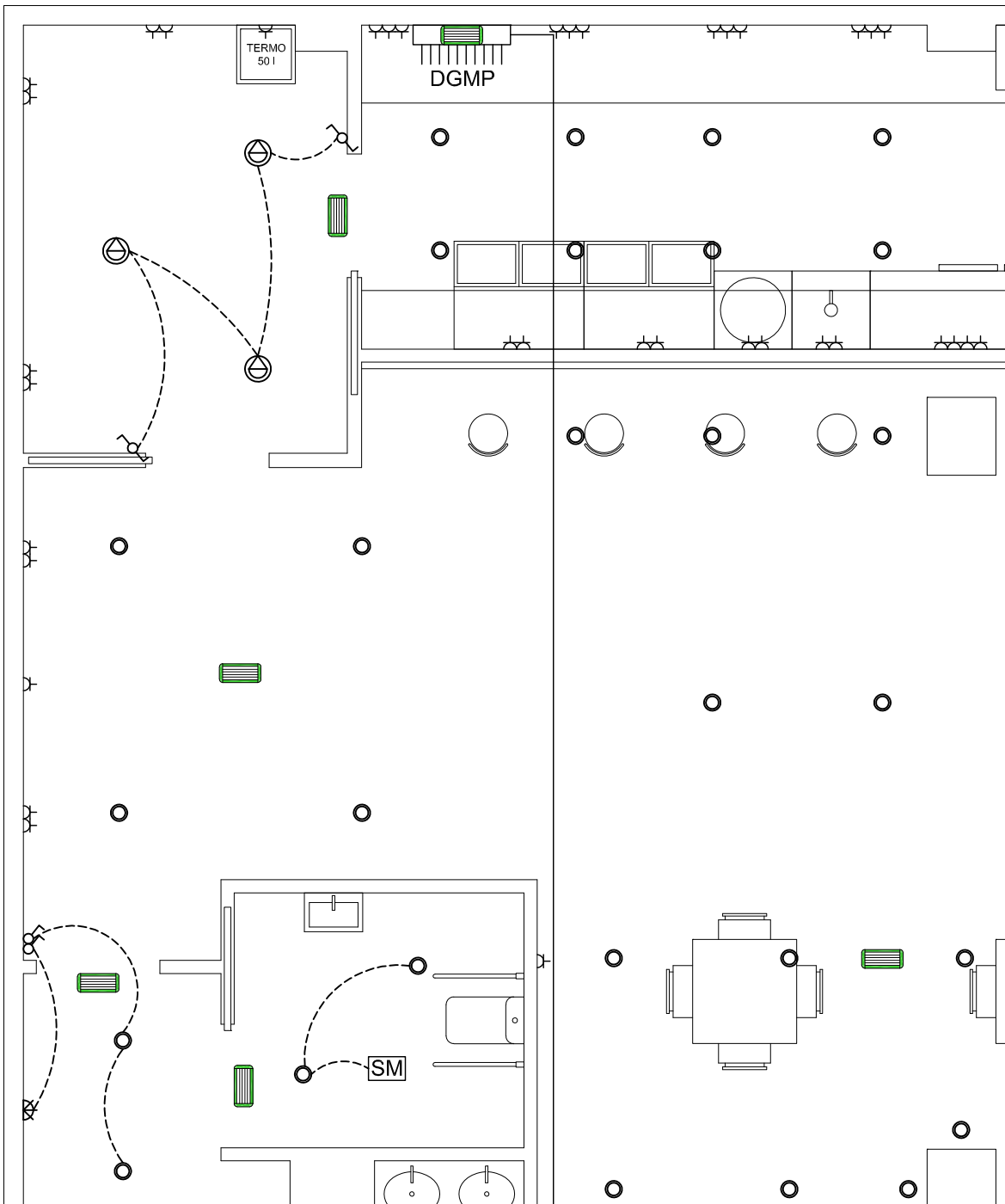
SUPERFICIE UTIL	M²
P. BAJA	
ACCESO LOCAL	5.80
ACCESO PUBLICO	143.50
BARRA	24.92
ALMACEN 1	8.11
ALMACEN 2	23.90
DISTRIBUIDOR ASEOS	4.10
ASEO MINUSVALIDO-FEMENINO	4.37
ASEO FEMENINO	3.61
ASEO MASCULINO	4.49
SUP.UTIL TOTAL	**222.80**

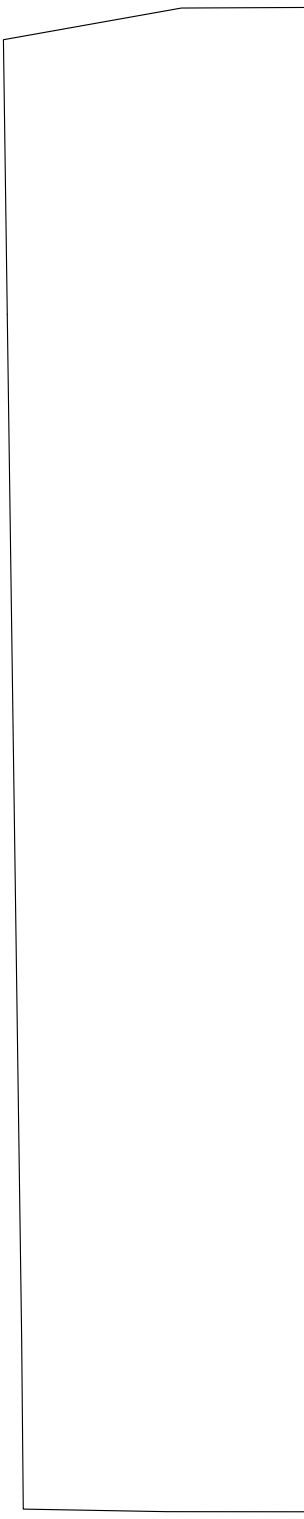
SUPERFICIE CONSTRUIDA	M²
P. BAJA	
PLANTA BAJA	245.60
TOTAL P. BAJA	245.60
SUP.CONSTRUIDA TOTAL	**245.60**



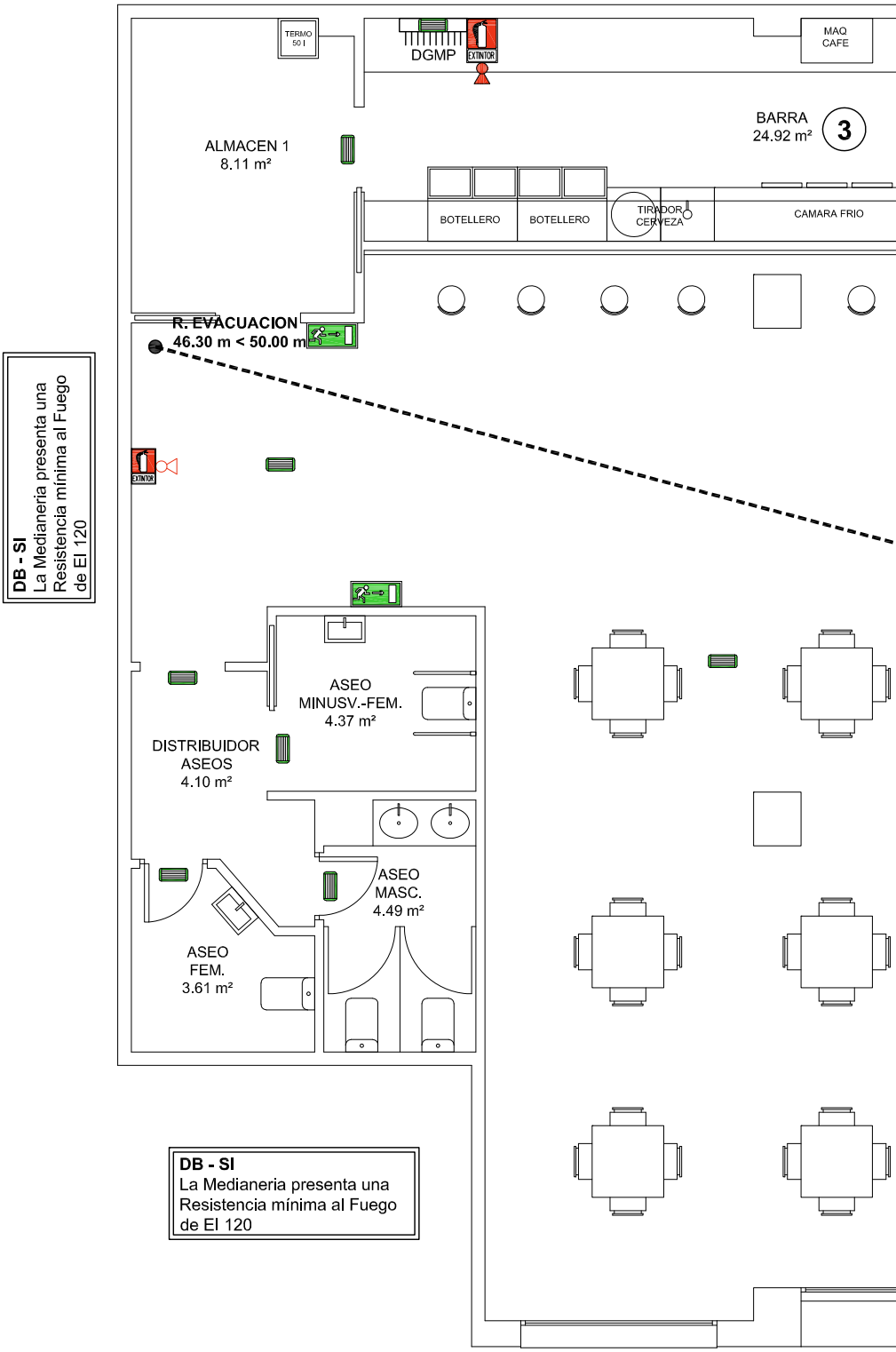

TERMO
50 l
Ø40
Ø60
Ø32
Ø50
A.PASO
(40x40)cm
CONECTA CON RED
GENERAL EDIFICIO
PVC Ø150
1.5%
PVC Ø110
1.5%


TERMO
50 l
Ø20
Ø20
Ø20
Ø20
Ø16
Ø20
Ø20
Ø20
Ø25
Ø25
Ø25
Ø16
Ø16
Ø16
Ø16
Ø16
Ø16
Ø16
Ø16
Ø16
Ø16
Ø16


TERMO
50 l
DGMP
SM



DB - SI
La Medianeria presen
Resistencia mínima a
de EI 120



DB - SI
La Medianeria presenta una
Resistencia mínima al Fuego
de EI 120

DB - SI
La Medianeria presenta una
Resistencia mínima al Fuego
de EI 120

AIRSTAGE

FUJITSU

Ducted Range

Whole Home Systems





Why Choose Fujitsu?

Australia's Favourite Air®

Fujitsu General is a leading supplier of air conditioners in Australia, with a portfolio to suit both residential and commercial applications. We focus all of our research and manufacturing strengths into air conditioners which has resulted in our extensive range of world-class, energy efficient, market-leading air conditioners.

Fujitsu General strives to consistently provide high quality, reliable products accompanied by superior customer service. To be 'Australia's Favourite Air®' means to be the best air conditioning company to deal with in Australia, not just a leading air conditioning brand.

That's why we're proud to say we are 'Australia's Favourite Air®'.

Fujitsu Channel Partner Network

Fujitsu have a comprehensive network of dealers right across Australia. This ensures that there is a local stockist in your area to assist you in purchasing a Fujitsu air conditioning system for your home.

An Award-Winning Brand

Fujitsu understands that our customers are investing in our brand and trusting that we will provide their family with a comfortable living environment all year round.

Fujitsu is honoured to be voted Reader's Digest Most Trusted Brand in the Air Conditioning category from 2018-2022 and awarded highly commended in 2023.

Fujitsu General has also won the ProductReview.com.au Best Appliance Brands award for 2023.

PRODUCT REVIEW .COM.AU 2023 AWARDS WINNER FUJITSU GENERAL

Peace of Mind

Fujitsu believe in the quality and reliability of every air conditioner we sell. This is why we're happy to provide a 5 year parts and labour warranty across the entire range.

PARTS & LABOUR 5 YEARS WARRANTY



- Exceptional after sales service
- Trusted brand
- 5 year manufacturer's warranty



Sporting Chance

Fujitsu General Australia is extremely proud to be a major sponsor of the Sporting Chance Cancer Foundation. Established in 1996, Sporting Chance is a not-for-profit organisation that helps provide home support and care to children with cancer.

SPORTING CHANCE
CANCER FOUNDATION

For every air conditioner sold, a donation is made to the Sporting Chance Cancer Foundation.

To date, Fujitsu General has donated more than $10M to this worthy cause, with a percentage of sales from Fujitsu's air conditioning units going towards the funding of outreach programs and exploring better ways to treat and overcome cancer.

Sporting Chance initiatives allow families to spend more quality time at home together, while still having access to the appropriate care for their child.

State of the Art Research and Development

Our state of the art research and development centre, located at our headquarters in Japan, is equipped with numerous testing facilities simulating a variety of air conditioning operating conditions. Our rigorous testing aims to meet Fujitsu's high standard of product quality and reliability.

Exceptional After Sales Service

At Fujitsu, we pride ourselves on providing exceptional customer service. Fujitsu General Assist is our in-house customer care and technical support department which was implemented to deliver a high level of support and accessibility to our customers.

Fujitsu General Assist deploys Fujitsu-trained technicians in Sydney, Melbourne, Brisbane, Adelaide, and Perth and provides access to dedicated Service Agents in all other parts of Australia. These technicians are well equipped with the necessary tools and spare parts to enable them to resolve issues onsite, promptly. This offers customers a high first time fix rate and seamless experience.





Ducted Range

Whole home solutions
from small to large homes including apartments and townhouses

What Is Ducted Air Conditioning and How Does It Work?

Ducted air conditioning is usually a whole home solution that allows you to condition multiple rooms or the entire house using just one system. The indoor unit is located in the ceiling, whilst the outdoor unit is placed in a suitable location outside the home.

Conditioned air is circulated via a network of ducts in your ceiling cavity, with outlets in as many or as few rooms as you wish.

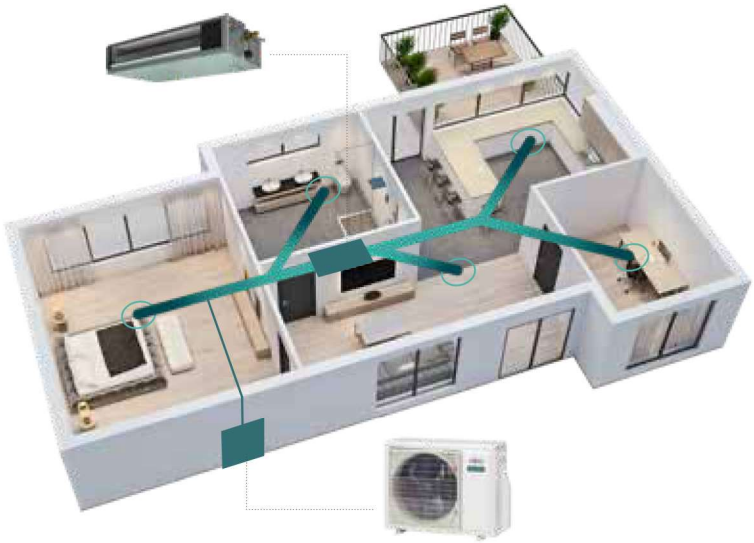
The temperature and hours of operation are controlled by a simple and easy to use wall controller.

All Fujitsu ducted air conditioners are reverse cycle, meaning you can come home to comfort, all year round.

What Is Zone Control?

Ducted air conditioning allows for the home to be divided into separate areas, or 'zones'. Zoning will allow you to have greater control over the airflow around the home and provides flexibility to use your system to suit your living arrangements and lifestyle.

Depending on the system, you can select which zones are on or off, or with advanced controllers select different temperatures for specific zones at the same time. This can improve energy efficiency and deliver superior comfort.



Energy Efficiency

By using the weekly timer function, dampers can be opened and closed to match your daily schedule. It's a 'set and forget' way to keep the temperature of your home comfortable all year round.

anywAiR® Technology Ducted Controller

Control your air from anywhere.



Temperature Controlled VAV[2]
Control temperature and air flow in up to 10 zones

Create up to 12 scenarios
Program scenes through custom settings

Variable Air Volume (VAV)[3]
0-100%
Select the percentage of air flow for each zone

Timers
Turn the unit on/off after a set time

AC Control
On/Off, fan speed, set point and mode

Wi-Fi Control For Fujitsu Ducted Air Conditioners[1]

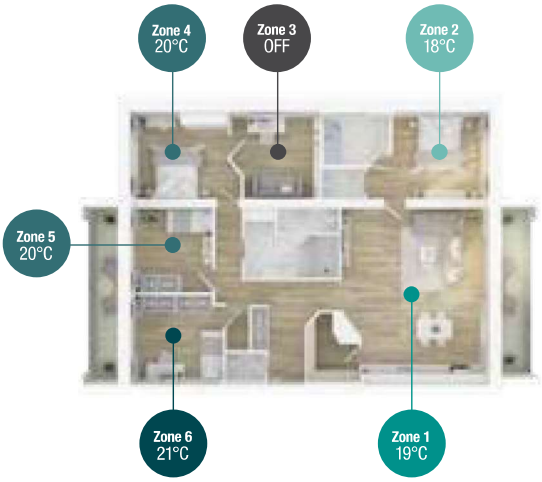
The Fujitsu General anywAiR® technology ducted controller provides Wi-Fi control for Fujitsu ducted air conditioning systems via a wall mounted touch pad. Remote access is available using the anywAiR® App[1], giving control of your ducted system anytime, anywhere with selected smartphone and tablet devices.

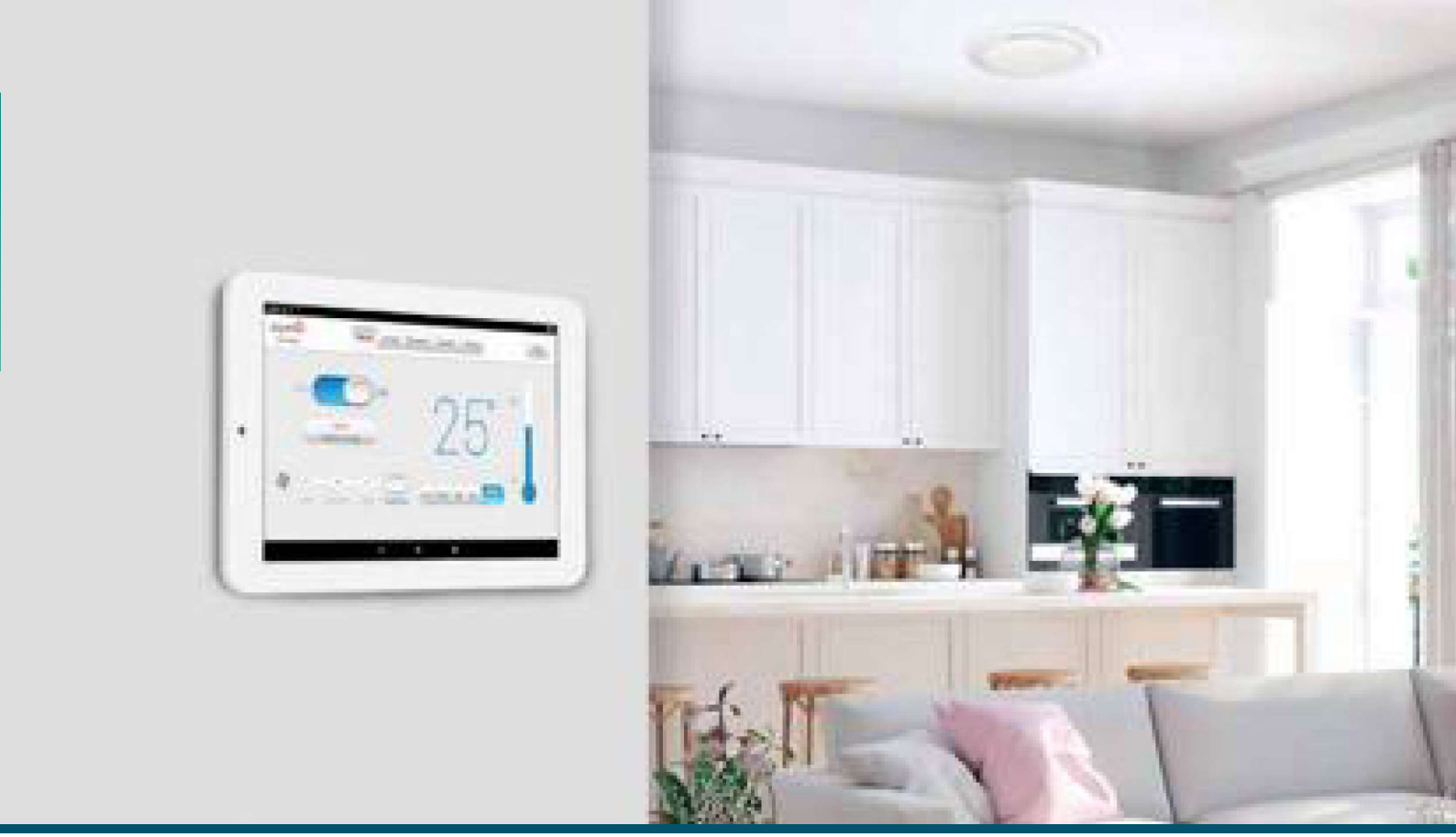
Easy To Use Touch Pad

Mounted portrait or landscape to the wall by a Fujitsu Installer, the anywAiR® technology ducted controller is simple to set-up using a Google Play Store account. The touch pad is the central point from which to operate the system and can be used to manage a variety of Android apps such as weather, recipes, music and other home automation apps.

Wi-Fi Control Of Up To 10 Zones

The new technology enables you to run your ducted system efficiently and easily, by controlling the airflow and temperature of up to 10 different zones within your home.







Variable Air Volume (VAV)[3]

Variable Air Volume (VAV) control allows the user to select the percentage of air flow for each zone from 0 to 100 percent, in 5 percent increments. This gives you greater control of air flow to each zone to better meet your comfort needs.

Temperature Controlled VAV[2]

Temperature Controlled VAV is available to zones which have the the optional temperature sensors installed. This feature allows the user to choose the desired temperature for a zone and the system will automatically adjust the air flow to assist in maintaining each zone's desired temperature.

Programmable Scenarios

Create up to 12 custom scenes to run a series of commands at the touch of a button or at a chosen time. Commands can include turning the unit on and off, changing the mode or temperature, and selecting which zones are open. Scenarios such as going to work, coming home or bedtime can be easily programmed to control the air flow and temperature to rooms required at set times.

Mounting

Your anywAiR® touch pad is permanently attached to your wall with the ability to pivot between portrait and landscape modes so that you can enjoy all your apps in the orientation that suits them best. To be installed by a Fujitsu air conditioning specialist.



[1]The anywAiR® App is only compatible with a selected range of Fujitsu General ducted systems when the optional anywAiR® technology Wi-Fi ducted controller is installed. It is not a standard inclusion when purchasing a Fujitsu ducted system and must be installed by a Fujitsu Installer. [2]Requires optional individual room sensors to be installed. [3]VAV control is achieved by adjusting the opposed blade damper to control the airflow. The airflow fan setting (high/med/low/auto) of the system works independently to this function. Copyright© 2021 Fujitsu General Australia. All rights reserved. Actual products' colours may be different from the colours shown in this printed material. UTY-ANY1. App Store is a service mark of Apple Inc. ©2021 Google LLC All rights reserved. Google Play and the Google Play logo are trademarks of Google LLC. Other trademarks and tradenames are acknowledged to be the copyright of their respective holders.



SleepEconomiser

The SleepEconomiser feature will automatically adjust your air conditioner from COOL to FAN mode overnight from 10pm to 6am. It will then adjust itself back. This mode will help save energy during hot summer nights and help reduce noise for sleeping neighbours.

AutoFan

Allows the zone controller to automatically adjust the unit fan speed based on the current number of open zones.

AutoMode

Taking MainTemp to the next level, AutoMode gives you full temperature automation. This feature not only selects a zone as MainZone, it will also change the mode of air conditioning between cooling and heating in order to reach and maintain the desired temperature.

MainZone

The MainZone feature makes that particular zone the "information centre" for the air conditioning unit. That means the set-point for that zone becomes the setpoint the air conditioning unit will work toward. The actual measured temperature of that zone is the temperature sent to the unit for it to make its decisions about whether to start/stop or speed up/down to effectively achieve the set-point while maintaining constant airflow in the MainZone.

MainTemp

Acts as an automated MainZone. MainTemp will automatically select the zone with the greatest difference between actual and desired temperatures. Once this zone is selected and the desired temperature is reached, a new room will be selected and the process repeated. For example, if your living room is currently 30°C and your desired temperature is 21°C then the MainTemp will focus on this room until the desired temperature is reached before focusing on another room or zone.

Download the free app to control your air from anywhere

1. Download the anywAiR® App from the App store or Google Play
2. Follow the App configuration steps
3. Once set up, the anywAiR® App interacts with the anywAiR® technology ducted controller to remotely control your ducted system.

anywAiR technology



[1]The anywAiR® App is only compatible with a selected range of Fujitsu General ducted systems when the optional anywAiR® technology Wi-Fi ducted zone controller is installed. It is not a standard inclusion when purchasing a Fujitsu ducted system and must be installed by a Fujitsu Installer. [2]Requires optional individual room sensors to be installed. [3]VAV control is achieved by adjusting the opposed blade damper to control the airflow. The airflow fan setting (high/med/low/auto) of the system works independently to this function. Copyright© 2021 Fujitsu General Australia. All rights reserved. Actual products' colours may be different from the colours shown in this printed material. UTY-ANY1. App Store is a service mark of Apple Inc. ©2021 Google LLC All rights reserved. Google Play and the Google Play logo are trademarks of Google LLC. Other trademarks and tradenames are acknowledged to be the copyright of their respective holders.



Bulkhead

- A single-room solution
- Suitable for townhouses and apartments
- Quiet and efficient
- Intuitive control
- R32 refrigerant
- Compact design to allow for flexible installation in the best available space

Indoor units



ARTH09KSLAP

2.5kW cooling | 3.2kW heating

ARTH12KSLAP

3.5kW cooling | 4.0kW heating



ARTH18KSLAP

5.0kW cooling | 6.0kW heating



ARTH09KLLAP

2.5kW cooling | 3.2kW heating

ARTH12KLLAP

3.5kW cooling | 4.0kW heating



ARTH18KLLAP

5.0kW cooling | 6.0kW heating



Outdoor units



AOTH09/12KBTA



AOTH18KBTA

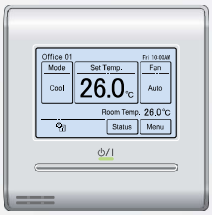
Standard controller



LCD
Touch Panel
Controller
UTY-RNRT

Available optional controllers

anywAiR®
technology
Wi-Fi adaptor II
UTY-NXT-BOX
UTY-NXT-CAB



LCD
Touch Panel
Controller
UTY-RNRYT5



LCD Simple
Controller
with Operation
mode
UTY-RSRYT



LCD Simple
Controller
without Operation
mode
UTY-RHRYT

Mid Static Slimline

- Suitable for apartments and smaller homes typically up to 4 bedrooms
- Improved maximum guaranteed operating temperature range of up to 50 degrees in cooling mode
- Compatible with the optional Wi-Fi anywAiR® technology ducted controller
- R32 refrigerant
- High performance model available – larger outdoor unit and more energy efficient
- Compact design to allow for flexible installation in the ceiling
- Demand response enabled and zone system compatible

Indoor units



Standard	High performance
ARTH18KMTAP 5.0kW cooling | 6.0kW heating	
ARTH24KMTAP 7.1kW cooling | 8.0kW heating	ARTH24KMTAP-HP 7.1kW cooling | 8.0kW heating



ARTH30KMTAP 8.5kW cooling | 10.0kW heating	ARTH30KMTAP-HP 8.5kW cooling | 10.0kW heating
ARTH36KMTAP 10.0kW cooling | 11.2kW heating	
ARTH45KMTAP 12.5kW cooling | 14.0kW heating	
ARTH54KMTAP 13.0kW cooling | 15.0kW heating	



Outdoor units






Standard	AOTH18KBTA	AOTH24KBTA	AOTH30/36KBTA	AOTH45/54KBTA
High performance			AOTH30KCTA	AOTH24KCTA

Standard controller



LCD
Touch Panel
Controller
UTY-RNRT

Available optional controllers



anywAiR®
technology ducted
controller
UTY-ANY1

anywAiR®
technology
Wi-Fi adaptor II
UTY-NXT-BOX
UTY-NXT-CAB



LCD
Touch Panel
Controller
UTY-RNRYT5



LCD Simple
Controller
with Operation
mode
UTY-RSRYT



LCD Simple
Controller
without Operation
mode
UTY-RHRYT

High Static Single Phase & Three Phase R32

- Suitable for larger homes, typically up to 4 bedrooms
- Improved maximum guaranteed operating temperature range of up to 50 degrees in cooling mode
- Compatible with the optional Wi-Fi anywAiR® technology ducted controller
- 5 High Static Single Phase High Performance models available from 8.5kW to 16kW for improved energy efficiency
- Demand response enabled and zone system compatible
- R32 refrigerant
- Compact indoor design to allow for easy installation
- Only 500mm of clearance space required in front of the outdoor unit. Suitable for narrow spaces

Indoor units	Standard	High performance	3 phase
	ARTH24KHTA 7.1kW cooling | 8.0kW heating		
	ARTH30KHTA 8.5kW cooling | 10.0kW heating	ARTH30KHTA-HP 8.5kW cooling | 10.0kW heating	
	ARTH36KHTA 10.0kW cooling | 11.2kW heating	ARTH36KHTA-HP 10.0kW cooling | 12.5kW heating	ARTH36KHTA-3PH 10.0kW cooling | 11.2kW heating
	ARTH45KHTA 12.5kW cooling | 14.0kW heating	ARTH45KHTA-HP 12.5kW cooling | 15.0kW heating	ARTH45KHTA-3PH 12.5kW cooling | 14.0kW heating
	ARTH54KHTA 14.0kW cooling | 15.5kW heating	ARTH54KHTA-HP 14.0kW cooling | 16.5kW heating	ARTH54KHTA-3PH 14.0kW cooling | 15.5kW heating
	ARTH60KHTA 15.5kW cooling | 18.0kW heating		ARTH60KHTA-3PH 15.5kW cooling | 18.0kW heating
		ARTH60KHTB 16.0kW cooling | 18.0kW heating	



Outdoor units






Standard	AOTH24KBTA	AOTH30/36KBTA	AOTH45/54KBTA	AOTH60KBTA
High performance			AOTH30/36KCTA	AOTH45/54/60KCTA
3 phase		AOTH36KRTA	AOTH45/54KRTA	AOTH60KRTA

Standard controller



LCD
Touch Panel
Controller
UTY-RNRT

Available optional controllers



anywAiR®
technology ducted
controller
UTY-ANY1

anywAiR®
technology
Wi-Fi adaptor II
UTY-NXT-BOX
UTY-NXT-CAB



LCD
Touch Panel
Controller
UTY-RNRYT5



LCD Simple
Controller
with Operation
mode
UTY-RSRYT



LCD Simple
Controller
without Operation
mode
UTY-RHRYT

High Static Three Phase R410A

- Suitable for larger homes, typically up to 6 bedrooms
- Compatible with the optional Wi-Fi anywAiR® technology ducted controller
- Indoor unit can be separated to enable easy in-roof installation
- R410A refrigerant
- Allows for an increased number of air ducts to be installed
- Optional truss transition kit (UTD-TJKA) available where ceiling cavity space may be limited[1]

Indoor units



ARTG65LHTA

18.0kW cooling | 20.0kW heating



ARTC72LATU

20.3kW cooling | 22.6kW heating



ARTC90LATU

25.0kW cooling | 28.0kW heating



Outdoor units



AOTG65LRLA



AOTA72/90LALT

Standard controller



LCD
Touch Panel
Controller
UTY-RVNYN

Available optional controllers



anywAiR®
technology ducted
controller
UTY-ANY1

anywAiR®
technology
Wi-Fi adaptor II
UTY-NXT-BOX
UTY-NXT-CAB



LCD
Touch Panel
Controller[1]
UTY-RNRYT5



LCD Simple
Controller
with Operation
mode[1]
UTY-RSRYT



LCD Simple
Controller
without Operation
mode[1]
UTY-RHRYT

[1]Compatible with the ARTG65LHTA model only.

Feature Checklist

		ARTH09KSLAP	ARTH09KLLAP	ARTH12KSLAP	ARTH12KLLAP	ARTH18KSLAP	ARTH18KLLAP	ARTH18KMTAP	ARTH24KMTAP	ARTH30KMTAP	ARTH36KMTAP	ARTH45KMTAP	ARTH54KMTAP
		Bulkhead						Mid Static Slimline					
Auto Changeover	Automatically switches between operating modes based on the temperature setting and room temperature	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Auto Restart	The unit will automatically restart in the same operating mode after a temporary loss of power	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Automatic Airflow Adjustment	The micro-processor automatically adjusts air flow to follow changes in room temperature	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Automatic Static Pressure Setting Adjustment	The unit will automatically set the optimal static pressure setting							✓	✓	✓	✓	✓	✓
Blue Fin Heat Exchanger	Corrosion-resistance has been improved by blue fin treatment of the outdoor unit heat exchanger	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Connectable Distributing Duct	Systems are capable of attaching field-supplied branch ducts distributing the airflow	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Connectable Fresh Air Duct	Systems are capable of attaching field-supplied branch ducts to bring fresh air in							✓	✓	✓	✓	✓	✓
Demand Response	Compatible with the Air Conditioning Demand Response program. When your electricity supplier activates one of the three modes, the air conditioner switches over to the appropriate operation	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Economy Mode	The temperature will adjust by 1°C to allow for a reduction in power drawn from the compressor to help save energy	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Error Code Display	Shown on the wired remote controller display or the indictor lamps on the indoor receiver unit	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Filter Sign	Set the interval frequency to be reminded to clean the air filter on your unit	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
In-Built Drain Pump	The drain pump is in-built into the system	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Long Piping Capability 75m	Equipped with a maximum pipe length of 75m												
On-Off Timer	Can be set to operate once every 24 hours	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Operating Temperature Range 50°C	The maximum guaranteed operating temperature range is 50 degrees in cooling mode							✓	✓	✓	✓	✓	✓
Program Timer	Allows selection of one of four options. ON, OFF, ON-->OFF, or OFF-->ON							✓	✓	✓	✓	✓	✓
Weekly + Setback Timer	Can set temperature for two time spans and for each day of the week	✓	✓	✓	✓	✓	✓						
Weekly Timer	Different on-off timers can be set for up to 7 days	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Zone Control	Air condition selected zones within the indoor space							✓	✓	✓	✓	✓	✓

ARTH24KMTAP-HP	ARTH30KMTAP-HP	ARTH24KHTA	ARTH30KHTA	ARTH36KHTA	ARTH45KHTA	ARTH54KHTA	ARTH60KHTA	ARTH30KHTA-HP	ARTH36KHTA-HP	ARTH45KHTA-HP	ARTH54KHTA-HP	ARTH60KHTB	ARTH36KHTA-3PH	ARTH45KHTA-3PH	ARTH54KHTA-3PH	ARTH60KHTA-3PH	ARTG65LHTA	ARTC72LATU	ARTC90LATU
Mid Static Slimline (HP)		High Static Single Phase						High Static Single Phase (HP)					High Static Three Phase (R32)				High Static Three Phase (R410A)		
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
												✓							
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
✓	✓																		
✓	✓							✓	✓	✓	✓	✓					✓	✓	✓
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

Product Specifications

Bulkhead R32

Set Code				SET-ARTH09KSLAP	SET-ARTH12KSLAP	SET-ARTH18KSLAP
Model No.	Indoor unit			ARTH09KSLAP	ARTH12KSLAP	ARTH18KSLAP
	Outdoor unit			AOTH09KBTA	AOTH12KBTA	AOTH18KBTA
Power Source	V / Ph / Hz			230 / 1 / 50		
Capacity	Cooling (Rated (Min - Max))		kW	2.50 (0.9 - 3.6)	3.50 (0.9 - 4.1)	5.00 (0.9 - 5.9)
	Heating (Rated (Min - Max))		kW	3.20 (0.9 - 4.5)	4.00 (0.9 - 5.1)	6.00 (0.9 - 7.1)
Input Power	Cooling (Rated (Max))		kW	0.64 (1.15)	0.98 (1.41)	1.48 (1.95)
	Heating (Rated (Max))		kW	0.80 (1.5)	1.1 (1.97)	1.73 (2.58)
EER	Cooling		kW / kW	3.91	3.57	3.38
COP	Heating		kW / kW	4.00	3.64	3.47
Star Rating	Cooling: Hot/Average/Cold			3 / 2.5 / 3	3 / 2.5 / 2.5	3 / 2.5 / 2.5
	Heating: Hot/Average/Cold			2.5 / 2.5 / 2	2.5 / 2 / 1.5	2.5 / 2 / 1.5
TCSPF[1]	Residential (Hot/Average/Cold)		kW	4.999 / 4.490 / 4.551	4.645 / 4.269 / 4.374	4.584 / 4.264 / 4.418
HSPF[2]	Residential (Hot/Average/Cold)		kW	4.339 / 4.053 / 3.736	4.371 / 3.934 / 3.492	4.430 / 3.860 / 3.319
Running current	Cooling/Heating		amps	3.2 / 4.1	4.6 / 5.1	6.3 / 7.3
Moisture Removal			l/hr	0.5	1.5	2
Sound Pressure Level	Indoor (Cooling)	High/Quiet	dBA	29 / 23	31 / 23	33 / 23
	Indoor (Heating)	High/Quiet		29 / 23	31 / 23	33 / 23
	Outdoor (Cooling/Heating)	High		41 / 46	47 / 48	48 / 49
Sound Power Level	Outdoor	High		59	61	62
Static Pressure Range	Min - Max		PA	-	-	-
Air Circulation	Indoor (Cooling)	High Fan	l/sec	167	181	261
	Indoor (Heating)	High Fan		167	181	261
Dimensions H x W x D	Indoor		mm	198 x 700 x 450	198 x 700 x 450	198 x 900 x 450
	Outdoor			542 x 799 x 290	542 x 799 x 290	632 x 799 x 290
Net Weight	Indoor		kg	15.50	15.50	18.50
	Outdoor			32.00	32.00	36.00
Connection Pipe Diameter (Liquid/Gas)			mm	Ø6.35 / Ø9.52	Ø6.35 / Ø9.52	Ø6.35 / Ø12.70
Pipe Length (Max (Precharged))			m	20 (15)	20 (15)	30 (20)
Max Height Difference			m	15	15	20
Operation Range	Outdoor (Min - Max)	Cooling	°CDB	-10 to 46	-10 to 46	-10 to 46
		Heating		-15 to 24	-15 to 24	-15 to 24
Refrigerant	Type			R32	R32	R32
	Charge		kg	850	850	1,020

[1] Total Cooling Seasonal Performance Factor
[2] Heating Seasonal Performance Factor

Bulkhead R32

Set Code				SET-ARTH09KLLAP	SET-ARTH12KLLAP	SET-ARTH18KLLAP
Model No.	Indoor unit			ARTH09KLLAP	ARTH12KLLAP	ARTH18KLLAP
	Outdoor unit			AOTH09KBTA	AOTH12KBTA	AOTH18KBTA
Power Source	V / Ph / Hz			230 / 1 / 50		
Capacity	Cooling (Rated (Min - Max))		kW	2.50 (0.9 - 3.6)	3.50 (0.9 - 4.1)	5.00 (0.9 - 5.9)
	Heating (Rated (Min - Max))		kW	3.20 (0.9 - 4.8)	4.00 (0.9 - 5.5)	6.00 (0.9 - 7.5)
Input Power	Cooling (Rated (Max))		kW	0.61 (1.11)	0.93 (1.33)	1.38 (2.00)
	Heating (Rated (Max))		kW	0.77 (1.48)	1.05 (1.87)	1.60 (2.39)
EER	Cooling		kW / kW	4.10	3.76	3.62
COP	Heating		kW / kW	4.16	3.81	3.75
Star Rating	Cooling: Hot/Average/Cold			3.5 / 3 / 3	3 / 2.5 / 2.5	3 / 3 / 3
	Heating: Hot/Average/Cold			3 / 2.5 / 2	3 / 2.5 / 2	3 / 2.5 / 2
TCSPF[1]	Residential (Hot/Average/Cold)		kW	5.080 / 4.535 / 4.567	4.808 / 4.397 / 4.485	4.868 / 4.508 / 4.656
HSPF[2]	Residential (Hot/Average/Cold)		kW	4.606 / 4.270 / 3.900	4.589 / 4.116 / 3.618	4.661 / 4.105 / 3.536
Running current	Cooling/Heating		amps	3.1 / 4	4.4 / 5	5.9 / 6.8
Moisture Removal			l/hr	0.7	1.3	2
Sound Pressure Level	Indoor (Cooling)	High/Quiet	dBA	28 / 25	29 / 26	32 / 27
	Indoor (Heating)	High/Quiet		28 / 24	29 / 24	32 / 27
	Outdoor (Cooling/Heating)	High		41 / 46	47 / 48	48 / 49
Sound Power Level	Outdoor	High		59	61	62
Static Pressure Range	Min - Max		PA	-	-	-
Air Circulation	Indoor (Cooling)	High Fan	l/sec	167	181	261
	Indoor (Heating)	High Fan		167	181	261
Dimensions H x W x D	Indoor		mm	198 x 700 x 620	198 x 700 x 620	198 x 900 x 620
	Outdoor			542 x 799 x 290	542 x 799 x 290	632 x 799 x 290
Net Weight	Indoor		kg	17.00	17.00	20.00
	Outdoor			32.00	32.00	36.00
Connection Pipe Diameter (Liquid/Gas)			mm	Ø6.35 / Ø9.52	Ø6.35 / Ø9.52	Ø6.35 / Ø12.70
Pipe Length (Max (Precharged))			m	20 (15)	20 (15)	30 (20)
Max Height Difference			m	15	15	20
Operation Range	Outdoor (Min - Max)	Cooling	°CDB	-10 to 46	-10 to 46	-10 to 46
		Heating		-15 to 24	-15 to 24	-15 to 24
Refrigerant	Type			R32	R32	R32
	Charge		kg	850	850	1,020

Product Specifications

Mid Static Slimline R32

Set Code				SET-ARTH18KMTAP	SET-ARTH24KMTAP	SET-ARTH30KMTAP	SET-ARTH36KMTAP	SET-ARTH45KMTAP	SET-ARTH54KMTAP
Model No.	Indoor unit			ARTH18KMTAP	ARTH24KMTAP	ARTH30KMTAP	ARTH36KMTAP	ARTH45KMTAP	ARTH54KMTAP
	Outdoor unit			AOTH18KBTA	AOTH24KBTA	AOTH30KBTA	AOTH36KBTA	AOTH45KBTA	AOTH54KBTA
Power Source	V / Ph / Hz			230 / 1 / 50					
Capacity	Cooling (Rated (Min - Max))		kW	5.00 (0.9 - 6.4)	7.10 (1.8 - 8.1)	8.50 (2.8 - 10.3)	10.00 (2.8 - 11.4)	12.50 (4.0 - 14.0)	13.00 (4.5 - 15.0)
	Heating (Rated (Min - Max))		kW	6.00 (0.9 - 7.8)	8.00 (2.0 - 9.1)	10.00 (2.7 - 11.3)	11.20 (2.7 - 14.0)	14.00 (4.2 - 16.5)	15.00 (4.7 - 18.0)
Input Power	Cooling (Rated (Max))		kW	1.37 (1.95)	2.15 (2.92)	2.6 (4.28)	3.23 (4.3)	4.0 (5.18)	4.31 (5.19)
	Heating (Rated (Max))		kW	1.58 (2.39)	2.19 (2.67)	2.62 (4.44)	3.3 (4.5)	4.0 (5.22)	4.45 (5.23)
EER	Cooling		kW / kW	3.65	3.30	3.55	3.19	3.13	3.02
COP	Heating		kW / kW	3.80	3.65	4.12	3.73	3.50	3.37
Star Rating	Cooling: Hot/Average/Cold			3 / 2.5 / 2	3 / 2 / 1.5	2.5 / 2.5 / 2.5	2.5 / 2.5 / 2.5	3 / 2 / 1.5	2.5 / 2 / 1.5
	Heating: Hot/Average/Cold			3.5 / 3 / 3	3 / 2.5 / 2.5	3 / 2.5 / 2	3 / 2 / 1.5	2.5 / 2.5 / 3	2.5 / 2.5 / 2.5
TCSPF[1]	Residential (Hot/Average/Cold)		kW	5.012 / 4.663 / 4.844	4.558 / 4.294 / 4.484	4.781 / 4.910 / 5.264	4.338 / 4.141 / 4.359	4.462 / 4.265 / 4.509	4.354 / 4.163 / 4.412
HSPF[2]	Residential (Hot/Average/Cold)		kW	4.740 / 4.182 / 3.616	4.694 / 3.996 / 3.375	5.036 / 4.472 / 3.899	4.568 / 3.815 / 3.201	4.512 / 3.881 / 3.295	4.371 / 3.688 / 3.113
Running current	Cooling/Heating		amps	5.9 / 6.8	9.1 / 9.2	11.0 / 11.2	13.6 / 13.9	16.8 / 16.8	18.1 / 18.7
Moisture Removal			l/hr	1.3	1.7	1.6	2.9	4.5	5.0
Sound Pressure Level	Indoor (Cooling)	High/Quiet	dBA	33 / 23	38 / 27	38 / 28	38 / 27	40 / 29	40 / 29
	Indoor (Heating)	High/Quiet		33 / 23	38 / 27	38 / 28	38 / 27	40 / 29	40 / 29
	Outdoor (Cooling/Heating)	High		48 / 49	48 / 50	51 / 53	53 / 53	55 / 57	55 / 57
Sound Power Level	Outdoor	High		62	68	69	70	71	72
Static Pressure Range	Min - Max		PA	50 - 150	50 - 150	50 - 150	50 - 150	50 - 150	50 - 150
Air Circulation	Indoor (Cooling)	High Fan	l/sec	300	416	541	575	600	600
	Indoor (Heating)	High Fan		300	416	541	575	600	600
Dimensions H x W x D	Indoor		mm	240 x 1000 x 700	240 x 1000 x 700	240 x 1400 x 700	240 x 1400 x 700	240 x 1400 x 700	240 x 1400 x 700
	Outdoor			632 x 799 x 290	716 x 820 x 315	788 x 940 x 320	788 x 940 x 320	998 x 940 x 320	998 x 940 x 320
Net Weight	Indoor		kg	31.00	31.00	42.00	42.00	42.00	42.00
	Outdoor			36.00	36.00	52.00	52.00	67.00	67.00
Connection Pipe Diameter (Liquid/Gas)			mm	6.35 / 12.7	6.35 / 12.7	9.52 / 15.88	9.52 / 15.88	9.52 / 15.88	9.52 / 15.88
Pipe Length (Max (Precharged))			m	30 (20)	30 (20)	50 (30)	50 (30)	50 (30)	50 (30)
Max Height Difference			m	20	25	30	30	30	30
Operation Range	Outdoor (Min - Max)	Cooling	°CDB	-10 to 50	-10 to 50	-10 to 50	-10 to 50	-10 to 50	-10 to 50
		Heating		-15 to 24	-15 to 24	-15 to 24	-15 to 24	-15 to 24	-15 to 24
Refrigerant	Type			R32	R32	R32	R32	R32	R32
	Charge		kg	1,020	1,250	1,900	1,900	2,700	2,700

[1] Total Cooling Seasonal Performance Factor
[2] Heating Seasonal Performance Factor

Mid Static Slimline R32 (HP)

Set Code				SET-ARTH24KMTAP-HP	SET-ARTH30KMTAP-HP
Model No.	Indoor unit			ARTH24KMTAP-HP	ARTH30KMTAP-HP
	Outdoor unit			AOTH24KCTA	AOTH30KCTA
Power Source	V / Ph / Hz			230 / 1 / 50	
Capacity	Cooling (Rated (Min - Max))		kW	7.10 (3.3 - 8.5)	8.50 (4.1 - 10.5)
	Heating (Rated (Min - Max))		kW	8.00 (3.6 - 10.5)	10.00 (4.2 - 11.5)
Input Power	Cooling (Rated (Max))		kW	1.85 (2.72)	2.60 (3.38)
	Heating (Rated (Max))		kW	1.93 (2.89)	2.47 (3.12)
EER	Cooling		kW / kW	3.84	3.76
COP	Heating		kW / kW	4.15	4.05
Star Rating	Cooling: Hot/Average/Cold			3 / 2.5 / 2.5	3.5 / 2.5 / 2
	Heating: Hot/Average/Cold			3 / 2.5 / 3	3 / 3 / 3
TCSPF[1]	Residential (Hot/Average/Cold)		kW	4.712 / 4.474 / 4.598	4.800 / 4.569 / 4.727
HSPF[2]	Residential (Hot/Average/Cold)		kW	4.962 / 4.491 / 4.043	5.036 / 4.472 / 3.899
Running current	Cooling/Heating		amps	8.0 / 8.4	9.6 / 10.5
Moisture Removal			l/hr	1.7	1.6
Sound Pressure Level	Indoor (Cooling)	High/Quiet	dBA	38 / 27	38 / 28
	Indoor (Heating)	High/Quiet		38 / 27	38 / 28
	Outdoor (Cooling/Heating)	High		48 / 50	51 / 53
Sound Power Level	Outdoor	High		67	69
Static Pressure Range	Min - Max		PA	50 - 150	50 - 150
Air Circulation	Indoor (Cooling)	High Fan	l/sec	416	541
	Indoor (Heating)	High Fan		416	541
Dimensions H x W x D	Indoor		mm	240 x 1000 x 700	240 x 1400 x 700
	Outdoor			988 x 940 x 320	988 x 940 x 320
Net Weight	Indoor		kg	31.00	42.00
	Outdoor			63.00	64.00
Connection Pipe Diameter (Liquid/Gas)			mm	6.35 / 12.7	9.52 / 15.88
Pipe Length (Max (Precharged))			m	75 (30)	75 (30)
Max Height Difference			m	30	30
Operation Range	Outdoor (Min - Max)	Cooling	°CDB	-10 to 50	-10 to 50
		Heating		-15 to 24	-15 to 24
Refrigerant	Type			R32	R32
	Charge		kg	1,800	2,100

Product Specifications

High Static Single Phase R32

Set Code				SET-ARTH24KHTA	SET-ARTH30KHTA	SET-ARTH36KHTA	SET-ARTH45KHTA	SET-ARTH54KHTA	SET-ARTH60KHTA
Model No.	Indoor unit			ARTH24KHTA	ARTH30KHTA	ARTH36KHTA	ARTH45KHTA	ARTH54KHTA	ARTH60KHTA
	Outdoor unit			AOTH24KBTA	AOTH30KBTA	AOTH36KBTA	AOTH45KBTA	AOTH54KBTA	AOTH60KBTA
Power Source	V / Ph / Hz			230 / 1 / 50					
Capacity	Cooling (Rated (Min - Max))		kW	7.10 (1.8 - 8.1)	8.50 (2.8 - 10.3)	10.00 (2.8 - 11.4)	12.50 (4.0 - 14.0)	14.00 (4.5 - 15.0)	15.50 (5.0 - 16.5)
	Heating (Rated (Min - Max))		kW	8.00 (2.0 - 9.1)	10.00 (2.7 - 11.3)	11.20 (2.7 - 14.0)	14.00 (4.2 - 16.5)	15.50 (4.7 - 18.0)	18.00 (5.1 - 19.0)
Input Power	Cooling (Rated (Max))		kW	2.14 (2.53)	2.35 (3.47)	3.08 (4.01)	3.80 (5.16)	4.64 (5.17)	4.94 (6.02)
	Heating (Rated (Max))		kW	2.05 (2.45)	2.35 (4.12)	2.80 (4.21)	3.42 (5.22)	4.40 (5.23)	4.89 (6.74)
EER	Cooling		kW / kW	3.32	3.62	3.25	3.29	3.02	3.14
COP	Heating		kW / kW	3.90	4.26	4.00	4.09	3.52	3.68
Star Rating	Cooling: Hot/Average/Cold			3 / 3 / 3	3 / 2.5 / 3	3 / 2.5 / 3	3 / 2.5 / 3	2.5 / 2.5 / 2.5	2.5 / 2.5 / 2.5
	Heating: Hot/Average/Cold			3 / 2.5 / 1.5	3 / 2.5 / 2	3 / 2.5 / 1.5	3 / 2.5 / 2	3 / 2 / 1.5	2.5 / 2 / 1.5
TCSPF[1]	Residential (Hot/Average/Cold)		kW	4.912 / 4.611 / 4.875	4.695 / 4.469 / 4.637	4.642 / 4.426 / 4.675	4.612 / 4.403 / 4.635	4.339 / 4.147 / 4.390	4.378 / 4.193 / 4.416
HSPF[2]	Residential (Hot/Average/Cold)		kW	4.825 / 4.110 / 3.444	4.610 / 4.211 / 3.654	4.720 / 4.073 / 3.429	4.766 / 4.208 / 3.574	4.691 / 3.937 / 3.306	4.487 / 3.885 / 3.310
Running current	Cooling/Heating		amps	9.4 / 9.0	10.4 / 10.4	13.6 / 12.3	16.7 / 15.0	20.4 / 19.3	21.7 / 21.4
Moisture Removal			l/hr	0.5	0.1	1.4	0.9	1.6	2.8
Sound Pressure Level	Indoor (Cooling)	High/Quiet	dBA	34 / 27	41 / 36	41 / 36	43 / 35	45 / 36	45 / 36
	Indoor (Heating)	High/Quiet		34 / 27	41 / 36	41 / 36	43 / 35	45 / 36	45 / 36
	Outdoor (Cooling/Heating)	High		48 / 50	51 / 53	53 / 53	55 / 57	55 / 57	53 / 55
Sound Power Level	Outdoor	High		68	69	70	71	72	71
Static Pressure Range	Min - Max		PA	60 - 210	60 - 210	60 - 210	60 - 260	60 - 260	60 - 260
Air Circulation	Indoor (Cooling)	High Fan	l/sec	500	695	695	903	986	986
	Indoor (Heating)	High Fan		500	695	695	903	986	986
Dimensions H x W x D	Indoor		mm	400 x 1050 x 500	400 x 1050 x 500	400 x 1050 x 500	425 x 1250 x 490	425 x 1250 x 490	425 x 1250 x 490
	Outdoor			716 x 820 x 315	788 x 940 x 320	788 x 940 x 320	998 x 940 x 320	998 x 940 x 320	1418 x 970 x 370
Net Weight	Indoor		kg	38.00	39.00	39.00	53.00	53.00	53.00
	Outdoor			36.00	52.00	52.00	67.00	67.00	95.00
Connection Pipe Diameter (Liquid/Gas)			mm	6.35 / 12.7	9.52 / 15.88	9.52 / 15.88	9.52 / 15.88	9.52 / 15.88	9.52 / 15.88
Pipe Length (Max (Precharged))			m	30 (20)	50 (30)	50 (30)	50 (30)	50 (30)	50 (30)
Max Height Difference			m	25	30	30	30	30	30
Operation Range	Outdoor (Min - Max)	Cooling	°CDB	-10 to 50	-10 to 50	-10 to 50	-10 to 50	-10 to 50	-10 to 50
		Heating		-15 to 24	-15 to 24	-15 to 24	-15 to 24	-15 to 24	-15 to 24
Refrigerant	Type			R32	R32	R32	R32	R32	R32
	Charge		kg	1,250	1,900	1,900	2,700	2,700	2,550

[1] Total Cooling Seasonal Performance Factor
[2] Heating Seasonal Performance Factor

High Static Single Phase R32 (HP)

Set Code				SET-ARTH30KHTA-HP	SET-ARTH36KHTA-HP	SET-ARTH45KHTA-HP	SET-ARTH54KHTA-HP	SET-ARTH60KHTB
Model No.	Indoor unit			ARTH30KHTA-HP	ARTH36KHTA-HP	ARTH45KHTA-HP	ARTH54KHTA-HP	ARTH60KHTB
	Outdoor unit			AOTH30KCTA	AOTH36KCTA	AOTH45KCTA	AOTH54KCTA	AOTH60KCTA
Power Source	V / Ph / Hz			230 / 1 / 50				
Capacity	Cooling (Rated (Min - Max))		kW	8.50 (4.1 - 11.0)	10.00 (5.0 - 13.0)	12.50 (5.6 - 14.5)	14.00 (6.3 - 16.5)	16.00 (7.4 - 17.5)
	Heating (Rated (Min - Max))		kW	10.00 (4.2 - 12.0)	12.50 (5.2 - 15.0)	15.00 (5.2 - 17.0)	16.50 (5.8 - 18.5)	18.00 (7.4 - 20.5)
Input Power	Cooling (Rated (Max))		kW	2.18 (3.36)	2.60 (5.01)	3.43 (4.39)	3.91 (5.35)	4.82 (5.31)
	Heating (Rated (Max))		kW	2.20 (3.12)	2.94 (4.65)	3.49 (4.46)	4.00 (4.49)	4.63 (5.19)
EER	Cooling		kW / kW	3.90	3.85	3.61	3.58	3.32
COP	Heating		kW / kW	4.55	4.25	4.30	4.13	3.89
Star Rating	Cooling: Hot/Average/Cold			3 / 3 / 3	3 / 3 / 3	3 / 3 / 3	3 / 2.5 / 3	3 / 2.5 / 3
	Heating: Hot/Average/Cold			3 / 3 / 2	3 / 2.5 / 2	3 / 2.5 / 2	2.5 / 2.5 / 2	3 / 2.5 / 1.5
TCSPF[1]	Residential (Hot/Average/Cold)		kW	4.833 / 4.593 / 4.727	4.964 / 4.727 / 4.900	4.785 / 4.573 / 4.760	4.666 / 4.464 / 4.642	4.533 / 4.342 / 4.555
HSPF[2]	Residential (Hot/Average/Cold)		kW	4.856 / 4.509 / 3.994	4.912 / 4.377 / 3.733	4.702 / 4.305 / 3.753	4.400 / 4.028 / 3.502	4.521 / 4.001 / 3.428
Running current	Cooling/Heating		amps	9.6 / 9.7	11.4 / 12.9	15.1 / 15.3	17.2 / 17.5	21.1 / 20.3
Moisture Removal			l/hr	0.1	1.4	0.9	1.6	3.4
Sound Pressure Level	Indoor (Cooling)	High/Quiet	dBA	41 / 36	41 / 36	43 / 35	45 / 36	44 / 39
	Indoor (Heating)	High/Quiet		41 / 36	41 / 36	43 / 35	45 / 36	44 / 39
	Outdoor (Cooling/Heating)	High		51 / 53	53 / 53	53 / 53	53 / 55	53 / 55
Sound Power Level	Outdoor	High		69	70	70	71	71
Static Pressure Range	Min - Max		PA	60 - 210	60 - 210	60 - 260	60 - 260	60 - 250
Air Circulation	Indoor (Cooling)	High Fan	l/sec	695	695	903	986	1139
	Indoor (Heating)	High Fan		695	695	903	986	1139
Dimensions H x W x D	Indoor		mm	400 x 1050 x 500	400 x 1050 x 500	425 x 1250 x 490	425 x 1250 x 490	360 x 1400 x 850
	Outdoor			998 x 940 x 320	998 x 940 x 320	1418 x 970 x 370	1418 x 970 x 370	1418 x 970 x 370
Net Weight	Indoor		kg	39.00	39.00	53.00	53.00	69.00
	Outdoor			64.00	67.00	95.00	101.00	101.00
Connection Pipe Diameter (Liquid/Gas)			mm	9.52 / 15.88	9.52 / 15.88	9.52 / 15.88	9.52 / 15.88	9.52 / 15.88
Pipe Length (Max (Precharged))			m	75 (30)	75 (30)	75 (30)	75 (30)	75 (30)
Max Height Difference			m	30	30	30	30	30
Operation Range	Outdoor (Min - Max)	Cooling	°CDB	-10 to 50	-10 to 50	-10 to 50	-10 to 50	-10 to 50
		Heating		-15 to 24	-15 to 24	-15 to 24	-15 to 24	-15 to 24
Refrigerant	Type			R32	R32	R32	R32	R32
	Charge		kg	2,100	2,500	3,400	3,800	3,800

Product Specifications

High Static Three Phase R32

Set Code				SET-ARTH36KHTA-3PH	SET-ARTH45KHTA-3PH	SET-ARTH54KHTA-3PH	SET-ARTH60KHTA-3PH
Model No.	Indoor unit			ARTH36KHTA-3PH	ARTH45KHTA-3PH	ARTH54KHTA-3PH	ARTH60KHTA-3PH
	Outdoor unit			AOTH36KRTA	AOTH45KRTA	AOTH54KRTA	AOTH60KRTA
Power Source	V / Ph / Hz			400 / 3 / 50			
Capacity	Cooling (Rated (Min - Max))		kW	10.00 (2.8 - 11.4)	12.50 (4.0 - 14.0)	14.00 (4.5 - 15.0)	15.50 (5.0 - 16.5)
	Heating (Rated (Min - Max))		kW	11.20 (2.7 - 14.0)	14.00 (4.2 - 16.5)	15.50 (1.7 - 18.0)	18.00 (5.1 - 19.0)
Input Power	Cooling (Rated (Max))		kW	3.08 (4.01)	3.80 (5.16)	4.64 (5.17)	4.94 (6.02)
	Heating (Rated (Max))		kW	2.80 (4.21)	3.42 (5.22)	4.40 (5.23)	4.89 (6.74)
EER	Cooling		kW / kW	3.25	3.29	3.02	3.14
COP	Heating		kW / kW	4.00	4.09	3.52	3.68
Star Rating	Cooling: Hot/Average/Cold			3 / 2.5 / 3	3 / 2.5 / 3	2.5 / 2.5 / 2.5	2.5 / 2.5 / 2.5
	Heating: Hot/Average/Cold			3 / 2.5 / 1.5	3 / 2.5 / 2	3 / 2 / 1.5	2.5 / 2 / 1.5
TCSPF[1]	Residential (Hot/Average/Cold)		kW	4.642 / 4.426 / 4.675	4.612 / 4.403 / 4.635	4.339 / 4.147 / 4.390	4.378 / 4.193 / 4.416
HSPF[2]	Residential (Hot/Average/Cold)		kW	4.720 / 4.073 / 3.429	4.766 / 4.208 / 3.574	4.691 / 3.937 / 3.306	4.487 / 3.885 / 3.310
Running current	Cooling/Heating		amps	5.2 / 4.7	6.4 / 5.7	7.7 / 7.0	7.8 / 7.9
Moisture Removal			l/hr	1.4	0.9	1.6	2.8
Sound Pressure Level	Indoor (Cooling)	High/Quiet	dBA	41 / 36	43 / 35	45 / 36	45 / 36
	Indoor (Heating)	High/Quiet		41 / 36	43 / 35	45 / 36	45 / 36
	Outdoor (Cooling/Heating)	High		53 / 53	55 / 57	55 / 57	53 / 55
Sound Power Level	Outdoor	High		70	71	72	71
Static Pressure Range	Min - Max		PA	60 - 210	60 - 260	60 - 260	60 - 260
Air Circulation	Indoor (Cooling)	High Fan	l/sec	695	903	986	986
	Indoor (Heating)	High Fan		695	903	986	986
Dimensions H x W x D	Indoor		mm	400 x 1050 x 500	425 x 1250 x 490	425 x 1250 x 490	425 x 1250 x 490
	Outdoor			788 x 940 x 320	998 x 940 x 320	998 x 940 x 320	1418 x 970 x 370
Net Weight	Indoor		kg	39.00	53.00	53.00	53.00
	Outdoor			53.00	67.00	67.00	96.00
Connection Pipe Diameter (Liquid/Gas)			mm	9.52 / 15.88	9.52 / 15.88	9.52 / 15.88	9.52 / 15.88
Pipe Length (Max (Precharged))			m	50 (30)	50 (30)	50 (30)	50 (30)
Max Height Difference			m	30	30	30	30
Operation Range	Outdoor (Min - Max)	Cooling	°CDB	-10 to 50	-10 to 50	-10 to 50	-10 to 50
		Heating		-15 to 24	-15 to 24	-15 to 24	-15 to 24
Refrigerant	Type			R32	R32	R32	R32
	Charge		kg	1,500	2,180	2,180	3,400

[1] Total Cooling Seasonal Performance Factor
[2] Heating Seasonal Performance Factor

High Static Three Phase R410A

Set Code				SET-ARTG65LHTA	SET-ARTC72LATU	SET-ARTC90LATU
Model No.	Indoor unit			ARTG65LHTA	ARTC72LATU	ARTC90LATU
	Outdoor unit			AOTG65LRLA	AOTA72LALT	AOTA90LALT
Power Source	V / Ph / Hz			400 / 3 / 50		
Capacity	Cooling (Rated (Min - Max))		kW	18.00 (8.4 - 20.0)	20.30 (10.8 - 23.5)	25.00 (11.2 - 28.0)
	Heating (Rated (Min - Max))		kW	20.00 (7.2 - 22.0)	22.60 (12.0 - 26.5)	28.00 (12.5 - 31.5)
Input Power	Cooling (Rated (Max))		kW	0.46 (5.36)[3]	6.25 (10.1)	7.82 (12.5)
	Heating (Rated (Max))		kW	0.50 (4.80)[3]	6.27 (10.1)	8.24 (12.5)
EER	Cooling		kW / kW	3.09	3.25	3.20
COP	Heating		kW / kW	3.77	3.60	3.40
Star Rating	Cooling: Hot/Average/Cold			2.5 / 2.0 / 2.0	2.0 / 1.5 / 1.5	2.0 / 1.5 / 1.5
	Heating: Hot/Average/Cold			3.5 / 2.5 / 2.0	2.0 / 1.5 / 1.5	1.5 / 1.5 / 1.0
TCSPF[1]	Residential (Hot/Average/Cold)		kW	4.121 / 3.816 / 3.936	3.857 / 3.414 / 3.409	3.838 / 3.451 / 3.469
HSPF[2]	Residential (Hot/Average/Cold)		kW	4.609 / 4.167 / 3.819	3.629 / 3.434 / 3.119	3.497 / 3.196 / 2.827
Running current	Cooling/Heating		amps	3.2 / 3.2	9.3 / 9.3	11.5 / 12.1
Moisture Removal			l/hr	4.5	4.5	6.0
Sound Pressure Level	Indoor (Cooling)	High/Quiet	dBA	45 / 36	47 / 41	49 / 43
	Indoor (Heating)	High/Quiet		45 / 36	47 / 41	49 / 43
	Outdoor (Cooling/Heating)	High		51 / 53	57 / 57	58 / 59
Sound Power Level	Outdoor	High		70	80	81
Static Pressure Range	Min - Max		PA	60 - 200	50 - 250	50 - 250
Air Circulation	Indoor (Cooling)	High Fan	l/sec	1139	1195	1347
	Indoor (Heating)	High Fan		1139	1195	1347
Dimensions H x W x D	Indoor		mm	360 x 1400 x 850	450 x 1587 x 700	550 x 1587 x 700
	Outdoor			1428 x 1080 x 480	1690 x 930 x 765	1690 x 930 x 765
Net Weight	Indoor		kg	69.00	100.00	110.00
	Outdoor			163.00	215.00	215.00
Connection Pipe Diameter (Liquid/Gas)			mm	12.7 / 25.4	12.7 / 25.4	12.7 / 25.4
Pipe Length (Max (Precharged))			m	75 (30)	75 (20)	75 (20)
Max Height Difference			m	30	30	30
Operation Range	Outdoor (Min - Max)	Cooling	°CDB	-15 to 46	-5 to 46	-5 to 46
		Heating		-15 to 24	-15 to 24	-15 to 24
Refrigerant	Type			R410A	R410A	R410A
	Charge		kg	5,600	11,200	11,200

[3] Indoor & outdoor



Over 75,000 satisfied customers have enjoyed a comfortable lifestyle, thanks to Ambience Air.

A Brand You Can Trust

We are a well established, proudly WA owned business that is customer focused and entertains only the top brands.

Quality Assurance

Customer satisfaction is guaranteed using quality assured products. With our after sales customer care department we can offer you peace of mind and comfort for years to come.

Your Local Experts

Our friendly and experienced local team members represent their community. Our show rooms have full working systems on display and are conveniently located across the greater Perth metropolitan area.

Industry Acclaimed

We have been awarded Gold and Platinum Dealer on numerous occasions for outstanding sales and customer service since 2003 and we are proud to have serviced over 50,000 customers who refer us to their friends and family.

Friendly, Efficient Service

Either visit one of our conveniently located showrooms with your home /office plans, or call our experienced and friendly sales consultants in your local area for a no-obligation in-home appraisal on time, every time.

Custom Engineering

In-house ducted design engineers design every individual design application, guaranteeing optimum performance and efficiency. Setting correct static pressures and air quantity duct sizing for complete comfort control.

Absolute Professionals

From your first contact you will be dealing with absolute professionals who are dedicated to helping you achieve the right outcome. Our installations are strictly supervised with quality procedures adhered to by dedicated site, installation and construction supervisors, ensuring your comfort solution works to its full and most efficient potential every time. Guaranteed.

Specialist Project Managers

Specialist Projects Managers engineer individual residential applications and light commercial solutions with the support of an installation and construction management team of highly skilled experts in this field. With this in house support network we can ensure progress time frames are met and on site installation procedures are strictly adhered to.

Convenient Finance Options

We offer affordable finance solutions to suit our customers' needs with finance packages ranging from 6 months and up to 60 months interest free finance*. Why Wait? Own Yours Now as we make it easy to get approved by helping you through the quick and easy sign up process.

*Terms & Conditions apply. See instore for details.

Excellent Value, Top Quality

We provide excellent added value for your investment by only entertaining the top brands and technologically advanced quality components to ensure your new comfort solution is energy efficient and delivers perfect comfort to you for a better lifestyle.

GET A QUOTE

WITH UP TO 60 MONTHS* FINANCE AVAILABLE

Visit our finance page at ambienceair.com.au and get pre-approved finance in less than 15 minutes